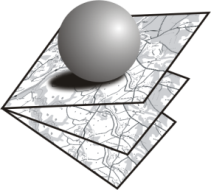
**Общество с ограниченной ответственностью**

**«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Администрация Дерезовского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района  Воронежской области |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
| **Генеральный план Дерезовского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области** |
|  |
|  |
| **Часть II**  **Материалы по обоснованию генерального плана Дерезовского сельского поселения (пояснительная записка)** |
|  |
|  |
| **Воронеж 2015 г.** |

**ТОМ II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ДЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Настоящий проект разработан авторским коллективом ООО «Геоземстрой»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Прилепин В.А. |
| Начальник отдела проектирования | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Поздоровкина Н.В. |
| Главный специалист отдела проектирования | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Малыгина Т.Н. |
| Специалист отдела проектирования | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Кострюкова В.К. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ТОМ II.**  **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**  **ДЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **(пояснительная записка)**  **СОДЕРЖАНИЕ** | | |  |
|  | **ВВЕДЕНИЕ** | |  |
| **1.** | **АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ** | |  |
|  | **1.1.** | **Экономико-географическое положение и факторы развития. 14.** |  |
|  | **1.2.** | **Административно-территориальное устройство сельского поселения. Границы. 16.** |  |
|  | 1.3. | **Историко-градостроительный анализ территории сельского поселения.**  *1.3.1. Краткая характеристика поселения* **18.**  *1.3.2. Объекты культурного наследия* **18.** |  |
|  | 1.4. | **Природно-ресурсный потенциал сельского поселения.**  *1.4.1. Климат и агроклиматический потенциал* **23.**  *1.4.2. Геологическое строение* **24.**  *1.4.3. Водные ресурсы* **24.**  *1.4.4. Почвенные ресурсы* **25.**  *1.4.5. Растительные ресурсы* **25.**  *1.4.6. Система особо охраняемых природных территорий* **26.**  *1.4.7. Ландшафтно-рекреационный потенциал* **26.** |  |
|  |  |  |  |
|  | **1.6.** | **Население и демография сельского поселения. 28.** |  |
|  | **1.7.** | **Экономическая база и анализ бюджета. 35.** |  |
|  | **1.8.** | **Земельный фонд сельского поселения и категории земель. Кадастровая оценка**.  *1.8.1. Земли сельскохозяйственного назначения.* **40.**  *1.8.2. Земли населенных пунктов.* **41.**  *1.8.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.* **42.**  *1.8.4. Земли особо охраняемых территорий.* **42.**  *1.8.5. Земли лесного фонда.* **43.**  *1.8.6. Земли водного фонда.* **44.**  *1.8.7. Земли запаса.* **44.**  *1.8.8. Кадастровая оценка земель.* **44.** |  |
|  | **1.9.** | **Планировочная организация сельского поселения и функциональное зонирование населенных пунктов**  *1.9.1. Планировочная организация территории Дерезовского сельского поселения.* **47.**  *1.9.2. Функциональное зонирование территории населенных пунктов Дерезовского сельского поселения.* **48.**  *1.9.3. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями*  *использования территории.* **50.** |  |
|  | **10.1.** | **Объекты капитального строительства местного значения**  *1.10.1. Инженерная инфраструктура* **55.**  *1.10.2. Транспортная инфраструктура* **67.**  *1.10.3. Объекты жилищного строительства* **68.**  *1.10.4. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения.* **69.**  *1.10.5. Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.* **75.**  *1.10.6. Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения.* **77.**  *1.10.7. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения.* **78.** | |
|  | **11.1** | **Земельные участки, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения, или на которых размещены объекты капитального строительства федерального, регионального или местного (районного значения) значения. 79.** | |
| **2**. | **ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ и ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ** | | |
|  | **2.1.** | **Задачи и предложения по оптимизации административно-территориального**  **устройства Дерезовского сельского поселения. 81.** | |
|  | **2.2.** | **Базовый прогноз численности населения Дерезовского поселения. 82.** | |
|  | **2.3.** | **Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональное и градостроительное зонирование.**  *2.3.1. Функциональное зонирование.* **85.**  *2.3.2. Градостроительное зонирование.* **86.**  *2.3.3 Архитектурно-планировочное освоение.*  **87.** | |
|  | **2.4.** | **Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Дерезовского сельского поселения. 89.** | |
|  | **2.5.** | **Предложения по размещению на территории Дерезовского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения.**  *2.5.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.* **90.**  *2.5.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.* **97.**  *2.5.3. Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительство.* **98***.*  *2.5.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры.* **99.**  *2.5.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.* **100***.*  *2.5.6. Развитие сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.* **101.**  *2.5.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения — местами сбора бытовых отходов и местами захоронений.* **101***.*  *2.5.8. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.* **102.** | |
| **3.** | **ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ. 104.** | | |

**4. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ. 114.**

**5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.**  **137.**

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Обозначение** | **Наименование** |
| **Текстовая часть** | | |
| 1. | Том I | Положения о территориальном планировании генерального плана Дерезовского сельского поселения Верхнемамонского района |
| 2. | Том II | Материалы по обоснованию генерального плана Дерезовского сельского поселения (пояснительная записка) |
|  |  |  |
| **Графическая часть** | | |
| 1. | 1(I) | Схема генерального плана Дерезовского сельского поселения с отображением границ функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства. |
| 2. | 1(II) | Схема современного состояния территории Дерезовского сельского поселения с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания. |
|  | 2(II) | Схема современного состояния территории Дерезовского сельского поселения с распределением земель сельскохозяйственного назначения по землепользователям. |
|  | 3(II) | Схема современного состояния территории Дерезовского сельского поселения с отображением границ функциональных зон и размещения объектов капитального строительства. |
|  | 4(II) | Схема современного состояния территории Дерезовского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особымиусловиями использования территории. |
|  | 5(II) | Схема территориальной доступности учреждений Дерезовского сельского поселения. |
|  | 6(II) | Схема развития транспортной инфраструктуры Дерезовского сельского поселения. |
|  | 7(II) | Схема развития инженерной инфраструктуры Дерезовского сельского поселения. Система водоснабжения и водоотведения. |
|  | 8(II) | Схема развития инженерной инфраструктуры Дерезовского сельского поселения. Система газоснабжения и теплоснабжения. |
|  | 9(II) | Схема развития инженерной инфраструктуры Дерезовского сельского поселения. Система электроснабжения. |
|  | 10(II) | Схема развития инженерной инфраструктуры Дерезовского сельского поселения. Система связи. |
|  | 11(II) | Схема развития инженерной инфраструктуры Дерезовского сельского поселения (сводная схема). |
| 12(II) | Схема границ территорий, подверженных угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. |
| 13(II) | Схема генерального плана Дерезовского сельского поселения с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства. |

ВВЕДЕНИЕ.

Генеральный план Дерезовского сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

В настоящем томе генерального плана представлены материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

Согласно ст.23 ГрК РФ подготовка генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Воронежской области и Российской Федерации положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Дерезовского сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

* Выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;
* Архитектурно-планировочное решение территории населенных пунктов села Дерезовка и хуторов Донской и Оробинский и всей территории сельского поселения с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
* Определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории сельского поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного сельского поселения. Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т. д. Кроме того, градостроительная документация позволит решить проблемы наполняемости местного бюджета, определить земли арендаторов и собственников, а также перераспределить налоги.

Генеральный план Дерезовского сельского поселения включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон сельской инфраструктуры.

В настоящее время, до утверждения нового генплана, не было предусмотрено никаких градостроительных документов для сельского поселения.

**В основу настоящего проекта положены данные, предоставленные службами и администрацией Дерезовского сельского поселения в 2009-2010 гг.:**

* Паспорт Дерезовского сельского поселения;
* Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области», Департамент архитектуры и строительной политики, 2010г.
* Картографические материалы Дерезовского сельского поселения, М 1:10000
* Схематическая карта административного деления Верхнемамонского муниципального района, М 1:25000;
* Описание границ Дерезовского сельского поселения, картографический материал, М 1:100000;
* Данные анкетного обследования;
* Ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Дерезовского сельского поселения.

При разработке проекта были использованы также следующие документы и материалы:

* Список объектов культурного наследия Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, принятых на государственную охрану — Материалы Госинспекции по охране историко-культурного наследия Управления культуры и туризма Воронежской области.
* Материалы Кадастра особо охраняемых территорий Воронежской области.
* Материалы «Территориальной комплексной схемы градостроительного планирования развития территории Воронежской области», ФГУП Российский государственный научно-исследовательский и проектный институт Урбанистики, Санкт-Петербург, 2007 г..

**При разработке раздела «Природно-сырьевые ресурсы были использованы следующие материалы и документы:**

* Атлас Воронежской области, 1994г.
* Повторяемость (%) направлений ветра и штилей январь, июль и среднегодовая по метеостанции г.Калач Воронежской области (ГУ «Воронежский ЦГМС» письмо №1081 от 22.10.2008г.)
* Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006г. и последующие годы», составленного специалистами ТЦ «Воронежгеомониторинг» и ВГУ (Воронина М.И., Корабельников Н.А. и др.). (Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному Федеральному округу)
* Доклад о государственном контроле и надзоре за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области, 2006-2007г. (Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Воронежской области)
* Гидрологическая изученность Воронежской области. Каталог водотоков: монография/В.А. Дмитриева. - Воронеж: 2008г.
* «Кадастр особо охраняемых природных территорий Воронежской области» / Под ред.проф. О.П. Негробова. - Воронеж: Воронежский государственный университет, 2001. - 146с., 4с. ил.
* Постановление администрации Воронежской области от 28.05.1998г. №500 «О памятниках природы на территории Воронежской области»
* Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, 1994г. (Отдел водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейного водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России)
* Информационная записка по месторождениям муниципальных районов Воронежской области составленная на 02.02.2009г. на основании материалов, находящихся на хранении в Филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МГТР России по Центральному федеральному округу».
* Информационный бюллетень «О состоянии геологической среды на территории Воронежской области за 2008г.» (ТЦ Воронеж-Геомониторинг)
* Воронежская энциклопедия: В 2 т. / Гл.ред. М.Д. Карпачев. - Воронеж, 2008г.
* Генеральная схема расселения, природопользования и размещения производственных сил на территории Воронежской области. Размещение месторождений нерудного сырья и подземных вод: книга II. - Воронеж, 1993г.
* Хруцкий С.В., Смольянинов В.М., Косцова Э.В. Альбом геологических разрезов центрально-черноземных областей, Изд-во ВГУ, Воронеж, 1974

**При подготовке раздела «Историко-градостроительный анализ территории сельского поселения» использованы следующие источники и литература:**

* Градостроительный кодекс Российской Федерации [Федеральный закон от 29.12.2004 г. №190-ФЗ];
* Земельный кодекс Российской федерации [федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ] ;
* Федеральный закон от 25.05.2002 №73-ФЗ "Об объектах историко-культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской федерации";
* Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации»;
* Федеральный закон от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
* Закон Воронежской области от 4 октября № 63-ОЗ «Об особенностях сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения на территории Воронежской области»;
* Закон Воронежской области от 27.12.2006г. №87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области»;
* Закон Воронежской области от 15.11.2004г. № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области»;
* Постановление администрации Воронежской области от 18.04.1994г. №510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области»;

**Нормативная база:**

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

**Законы Российской Федерации и Воронежской области:**

* Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004);
* Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191 - ФЗ от 29.12.2004);
* Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (№ 232-ФЗ от 24.11.2006);
* Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001);
* Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006);
* Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006)
* Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002);
* Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);
* Закон Воронежской области «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» ( № 61-ОЗ от 07.07.2006);
* Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (N 257-ФЗ от 18 октября 2007 года);

**Строительные нормы и правила**

* СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СНиП 2.02.01-83\* «Основание зданий и сооружений»
* СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
* СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
* СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
* СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»и др.

**Санитарные правила и нормы (СанПиН):**

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»;
* СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
* СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях».

**Прочие документы:**

* РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских   
  электрических сетей»;
* СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
* МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;
* СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
* «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р;
* «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденные Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26. 03. 1984г.;
* «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000;
* «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992;
* «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», Москва 1994, Центральный научно-исследовательский   
  и проектный институт по градостроительству Минстроя России;
* Региональная программа «Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года», утвержденная Указом губернатора Воронежской области от 7 августа 2008 г. N 102-у,
* Концепция демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 135;
* «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденные Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469;
* Приложение к постановлению администрации Воронежской Области от 24.08.2007 N 782 «Перечень региональных автомобильных дорог общего пользования, являющихся собственностью Воронежской области на 2007 год».

Содержанием настоящего тома являются материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка).

Графические материалы представлены на основных чертежах генерального плана и на фрагментах чертежей, содержащих границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Материалы по территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий приведены в настоящем томе глава3 - Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Генеральный план разработан на следующие этапы реализации:

* исходный год – 2011 год
* расчетный срок – 2020 год
* первая очередь – 2031 год

**1. Анализ состояния территории Дерезовского сельского поселения, проблем и направлений ее комплексного развития**

**1.1. Экономико-географическое положение и факторы развития.**

Дерезовское сельское поселение расположено в юго-западной части Верхнемамонского муниципального района Воронежской области. Поселение граничит с двумя муниципальными районами и тремя сельскими поселениями Верхнемамонского района, а именно — на севере— с Гороховским сельским поселением, на северо-западе – с Вехнемамонским сельским поселением, на западе – с Осетровским сельским поселением, на юге и востоке – с Богучарским и Россошанским муниципальными районами.

На территории Дерезовского сельского поселения расположено три населенных пункта — село Дерезовка, хуторы Оробинский и Донской.

Общая площадь территории поселения согласно данным паспорта муниципального образования составляет 10,736 га.

Общая численность населения сельского поселения составляет 1073 человек по состоянию на 01.01.2010 г. 

***Выписка из реестра административно-территориального устройства***

***Воронежской области (по состоянию на 01 декабря 2010 г.)***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Административно –**  **территориальные единицы** | **Территориальные единицы (населенные пункты)** | **Кол-во**  **жителей** | **Расстояние (км)** | |
| **до адм.**  **центра**  **поселения** | **до адм.**  **центра**  **района** |
| 1 | Дерезовское сельское поселение |  | **1073** |  |  |
| 1.1. |  | село Дерезовка | 860 | Центр | 30 |
| 1.2. |  | хутор Оробинский | 36 | 7 |  |
| 1.3. |  | хутор Донской | 177 | 15 |  |
|  |  |  |  |  |  |

Село Дерезовка находится на юге Воронежской области на территории Калачской возвышенности. В целом, рельеф хозяйства, равнинно – волнистый с наличием густой сети балок и оврагов. Наиболее расчленённой и изрезанной являются северная, центральная и восточная части, где расположено большое количество оврагов.

Через территорию сельского поселения проходят три автомобильные дороги регионального значения: автодорога IV категории «М «Дон» -Дерезовка - Цапково»- х. Донской -13-6, «М «Дон» - Дерезовка - Цапково» - с. Дерезовка -14-6, «М «Дон» - Дерезовка – Цапково – В53-0 (в соответствии с постановлением Администрации Воронежской области от 30.12.2005 №1239 «Об утверждении показателей отнесения автомобильных дорог общего пользования к собственности Воронежской Области»).



**1.2. Административно-территориальное устройство сельского поселения. Границы.**

Село Дерезовка является административным центром Дерезовского сельского поселения.

Границы и статус Дерезовского сельского поселения установлены ст. 10 закона Воронежской области от 15.10.2004 года № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области».

Статья 5:

Установить границы муниципального образования Верхнемамонский район согласно описанию границ …..

Наделить муниципальное образование Верхнемамонский район статусом муниципального района и определить его административным центром село Верхний Мамон.

Установить границы следующих муниципальных образований Верхнемамонского района:

…

Наделить муниципальные образования Верхнемамонского района:

…

Дерезовский сельсовет статусом сельских поселений.

В состав территории поселений Верхнемамонского муниципального района входят следующие населенные пункты:

…

Дерезовского сельского поселения – село Дерезовка, хутора Донской и Оробинский.

Описание границ Дерезовского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области (в соответствии с Приложением 10.3 к закону Воронежской области «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области» от 15.10.2004 N 63-ОЗ).

I. Линия прохождения границы Дерезовского сельского поселения по смежеству с Гороховским сельским поселением

От точки стыка 06007864 границ Гороховского, Дерезовского сельских поселений и Россошанского муниципального района линия границы проходит по оси реки Дон до точки стыка 06610352 границ Гороховского, Верхнемамонского и Дерезовского сельских поселений.

Протяженность границы - 11138 м.

II. Линия прохождения границы Дерезовского сельского поселения по смежеству с Верхнемамонским сельским поселением

От точки стыка 06610352 границ линия границы идет в общем юго-восточном направлении, сначала по оси реки Дон, затем по середине русла реки Старый Дон и вновь по оси реки Дон до точки стыка границ Верхнемамонского, Осетровского и Дерезовского сельских поселений 06008110.

Протяженность границы - 12299 м.

III. Линия прохождения границы Дерезовского сельского поселения по смежеству с Осетровским сельским поселением

От точки стыка 06008110 границ линия границы идет по ломаной линии в общем южном направлении, сначала по ручью в урочище Дальняя Яруга, затем поворачивает в юго-западном направлении и проходит по границам пастбища и лесопокрытых насаждений, пересекает государственную лесную полосу, далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит по западной стороне полезащитной лесной полосы, пересекает балку урочище Берестов Яр и далее по пашне до точки стыка Дерезовского, Осетровского сельских поселений и Богучарского муниципального района 06008163.

Протяженность границы - 2334 м.

IV. Линия прохождения границы Дерезовского сельского поселения по смежеству с Богучарским муниципальным районом

От точки стыка границ 06668163 линия границы идет по прямой линии в северо-западном направлении, сначала по границе пашни, далее пересекает ручей, затем по северной стороне полезащитной лесной полосы до точки 06008336.

От точки 06008336 линия границы идет в общем юго-западном направлении по ломаной линии по южной стороне полезащитной лесной полосы, далее по лесу Перченый, по южной границе пашни, затем по южной части границы Государственного лесного фонда (лес Рубежный), по пастбищу, по южной стороне полезащитной лесной полосы, пересекает овраг Сухой, далее по южной, а затем по северной стороне полезащитной лесной полосы, по пастбищу, пашне, по южной стороне полезащитной лесной полосы, пересекает овражно-балочную сеть и далее проходит по пашне до точки стыка границ Дерезовского сельского поселения, Богучарского и Россошанского муниципальных районов 66000.

Протяженность границы - 14930 м.

V. Линия прохождения границы Дерезовского сельского поселения по смежеству с Россошанским муниципальным районом

От точки стыка границ 66000 линия границы идет по прямой линии в северо-западном направлении по автомобильной дороге М-4 "Дон" - Россошь, далее по северо-восточной части границы села Цапково, частично по пашне, затем по полевой дороге до точки 66117.

От точки 66117 линия границы поворачивает по прямой линии на восток и проходит по прямой линии с южной стороны полезащитной лесной полосы до точки 66120.

От точки 66120 линия границы идет по прямой линии в северном направлении по восточной стороне полезащитной лесной полосы до точки 66122.

От точки 66122 линия границы поворачивает на запад и идет по границе Государственного лесного фонда до точки 66126.

От точки 66126 линия границы идет по ломаной линии в общем северном направлении по границе государственного лесного фонда до точки 66135002.

От точки 66135002 линия границы идет в северном направлении по водотоку оврага Яр Перекопский до точки стыка 06007864 границ Дерезовского, Гороховского сельских поселений и Россошанского муниципального района.

Протяженность границы - 14168 м.

Общая протяженность границы Дерезовского сельского поселения - 54869 м.

**1.3. Историко-градостроительный анализ территории Дерезовского сельского поселения**

***1.3.1. Краткая характеристика поселения***

Территория Дерезовского сельского поселения располагается на правом берегу реки Дон.

с.Дерезовка свое название получило по дерезнякам – зарослям дерезы. Возникло в 40-е годы 18 века. Сначала это был хутор Дерезовский, после1886 года село Дерезовка, и входил в состав Острогожского уезда. По переписи 1888 года в селе 376 хозяйств,1760 жителей. Дерезовское сельское общество имело 4853 десятины надельной земли, пахотной -2278. в настоящее время численность Дерезовского сельского поселения составляет 1109 человек.

В 1822 году построена Покровская церковь. Покров пресвятой Богородицы и Приснодевы Марии (14 октября) является престольным праздником. Церковь неоднократно перестраивалась. Была разрушена в годы войны. Сейчас силами прихожан и жителей села Дерезовка восстановлен Покровский храм.

Дерезовский сельский Совет Верхнемамонского района утвержден и образован в 1970 году в соответствии с решением Исполнительного комитета Воронежского областного Совета народных депутатов трудящихся от15.12.1970 г. № 966 « Об административно-территориальном составе Верхнемамонского и Поворинского районов».

С 8 июля по 16 декабря 1942 года село находилось на линии фронта.16.12.1942 года в день начала наступления Советской Армии (операция «Малый Сатурн») комсомолец Василий Прокатов совершил подвиг - он закрыл своим телом амбразуру вражеского дзота. Василий Прокатов посмертно получил звание Героя Советского Союза. В 1969 году по инициативе комсомольцев села Дерезовка заложен парк имени героя Советского Союза В. Прокатова. Ежегодно 9 мая возлагаются живые цветы к подножью памятника.

После войны село было полностью восстановлено к середине 50-х г.г. К началу 80-х г.г. построена производственная база колхоза, сооружены здания социально-культурного назначения: СДК, средняя школа, детский сад. В 1958 г. село полностью электрифицировано, в 1967 году построен водопровод, в 1979 г. закончилось строительство дороги от села к автостраде Москва-Ростов, а в 1982г. до г. Россошь.

За боевые заслуги и трудовую доблесть дерезовцы награждены орденами Красного знамени, орденами Трудового Красного знамени, орденами Трудовой славы, орденами «Знак почета». Курдюковой Марине Николаевне присвоено звание «Мать-героиня», Долгополову Алексею Афанасьевичу – звание «почетный гражданин Верхнемамонского района». Уроженцами села являются : Герой Советского Союза И.Ф. Сергеев; мать-героиня Курдюкова М.Н.; кандидаты технических наук И.П. и П.Н. Мещеряковы, преподаватель военной академии, полковник И.Я. Бунеев; писатель В.Белокрылов.

В настоящее время село Дерезовка продолжает развиваться - 75 % домовладений поселения газифицированы. Проведена реконструкция водопроводных сетей.

***1.3.2. Объекты культурного наследия поселения***

Федеральное законодательство к объектам культурного наследия относит недвижимые объекты, «возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры». То есть главными признаками объекта культурного наследия являются его подлинность, историческая значимость и информационность для общества.

На государственной охране на территории поселения стоит 7 объектов, поставленный на охрану постановлением администрации Воронежской области от 18.04.94 г. № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области». Список объектов культурного наследия приведен в таблице 4.1.

Кроме того, в 1994-2007 гг. на территории поселения было выявлено 4 объекта археологии. Согласно действующему законодательству «Объекты археологического наследия считаются выявленными объектами культурного наследия со дня их обнаружения». А все «выявленные объекты культурного наследия до принятия решения о включении их в реестр либо об отказе включить их в реестр подлежат государственной охране» наравне с объектами культурного наследия.

**Объекты культурного наследия (памятники археологии) поселения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ на схеме** | **Наименование** | **Датировка** | **№ нпа о постановке на охрану** | **Местоположение** |
| 952 | Дерезовский курган | не ясна | Р № 510 | с. Дерезовка |
| 953 | Дерезовское поселение №1 | эпоха бронзы | Р № 510 | с. Дерезовка |
| 954 | Дерезовское поселение №3 | многослойн. | Р № 510 | с. Дерезовка |
| 955 | Дерезовское поселение №4 | многослойн. | Р №510 | с. Дерезовка |
| 956 | Дерезовское поселение №6 | эпоха бронзы | Р № 510 | с. Дерезовка |
| 957 | Андроновское поселение №5 | эпоха бронзы | Р № 510 | х. Донской |
| 958 | Андроновское поселение №6 | эпоха бронзы | Р № 510 | х. Донской |

**Список выявленных объектов культурного наследия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ на схеме** | **Наименование** | **Датировка** | **№ нпа о постановке на охрану** | **Категория охраны** |
| 1 | Дерезовское поселение № 3 | эпоха бронзы | Р № 510 | выявленный |
| 2 | Дерезовское поселение №5 | эпоха бронзы, ранний железный век | Р № 510 | выявленный |

**Объекты культурного наследия (памятники истории)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ на схеме** | **Наименование** | **Датировка** | **№ нпа о постановке на охрану** | **Местоположение** |
| 953 | Братская могила №195 | 1942г | Р № 510 | с. Дерезовка |

****

**Принятые сокращения:**

Р № 510 – объект регионального значения, поставлен на охрану постановлением администрации Воронежской области от 18.04.1994 г. № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области».

В целом, объекты культурного наследия поселения (памятника архитектуры и археологии), включенные в реестр, в 1990-е гг. были снабжены учетной документацией.

Однако границы территорий объектов культурного наследия поселения и их зоны охраны в установленном порядке не утверждены. Согласно региональному нормативу градостроительного проектирования «Расчетные показатели определения границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения для внесения их в документы территориального планирования и проекты планировки территорий», утвержденные приказом управления архитектуры и градостроительства области от 18.04.2008 N 10-п:

Рекомендуется устанавливать следующие границы охранных зон:

1) для памятников археологии:

а) минимальная охранная зона устанавливается от основания кургана с учетом возможных прикурганных сооружений, отсыпки грунта при снятии курганной насыпи с помощью землеройной техники для курганов:

- высотой до 1 м, диаметром до 40 м - в радиусе 30 м;

- высотой до 2 м, диаметром до 50 м - в радиусе 40 м;

- высотой до 3 м, диаметром до 60 м - в радиусе 50 м;

- высотой свыше 3 м - определяется индивидуально в каждом конкретном случае. При этом минимальный радиус зоны равен радиусу кургана, увеличенному на 10 метров;

- для курганных групп - радиусы те же, что и для одиночных курганов, а также межкурганное пространство;

б) минимальная охранная зона для городищ, селищ, поселений, грунтовых могильников - в радиусе 25 м от границ памятника;

2) для памятника архитектуры, ансамбля:

а) зона охраны - не менее территории земельного участка, отведенного для данного объекта, согласно кадастровому плану;

б) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - не менее внешних границ смежных земельных участков;

в) зона охраняемого природного ландшафта при условии неразрывной исторической и визуальной связи объекта культурного наследия с сохранившимися природными элементами (холм, склон, мыс, река, пруд, озеро, лес, луг и т.п.) - по естественным границами указанных природных ландшафтов, но не менее чем в радиусе 25 м от границ территории объекта культурного наследия».

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2008 N 821) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20).

Таким образом, в целях охраны объектов культурного наследия необходимо утвердить границы их территорий и границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы их использования, внеся в генеральный план поселения соответствующие дополнения.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. N 618 об утверждении «Положения об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» (пункт 13 Положения) «Орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об установлении или изменении границы зоны с особыми условиями использования территорий(т.е. зон охраны объектов культурного наследия), представляет в орган кадастрового учета выписку из решения об установлении или изменении границ таких зон, **перечень координат характерных точек границ указанных зон в установленной системе координат, а также перечень ограничений прав в границах такой зоны** либо документ, содержащий реквизиты правового акта, предусматривающего такие ограничения, и документ, описывающий местоположение установленной границы зоны с особыми условиями использования территорий». Т.е. границы зон охраны объектов культурного наследия должны быть закоординированы и внесены в государственный кадастр недвижимости. Это положение значительно усложняет подготовку проектов зон охраны, однако исключает все условности прохождения границ территорий, которые применялись ранее.

При подготовке документов территориального планирования поселения (разделов по охране объектов культурного наследия) следует учитывать установленные законодательством полномочия различных органов власти по охране и сохранению объектов культурного наследия.

Так**,** согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 годаN 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **к вопросам местного значения поселения** отнесено (п.13 ч.1 ст.14): **«сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения»**.

Законодательство разделяет понятия **«охраны»**[[1]](#footnote-2) **и** **«сохранения»** объектов культурного наследия. Так, меры (мероприятия) **по охране** объектов культурного наследия - это полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления: мероприятия, направленные на выявление, изучение, учет, предотвращение разрушения и контроль за использованием и состоянием объектов культурного наследия. К **сохранению** объектов культурного наследия относятся ремонтно-реставрационные работы: ремонт, реставрация, консервация, приспособление, воссоздание.

Таким образом, принципиальными характеристиками для разграничения полномочий по охране и сохранению объектов культурного наследия являются вопросы собственности и категории значения памятников.

**Выводы:**

Историко– градостроительный анализ развития поселения и его населенных пунктов показал следующее.

Градостроительные образования на территории поселения формировались вдоль реки Дон и старинных дорог.

Полномочия органов местного самоуправления поселения по охране и сохранению объектов культурного наследия, расположенных на его территории, распространяются ТОЛЬКО на объект культурного наследия «Братская могила», для которого необходимо предусмотреть соответствующие мероприятия по сохранению памятника (ремонтно-реставрационные работы).

Дерезовское сельское поселение обладает историко-культурными ресурсами, что создает предпосылки для разработки современных целевых экономических программ развития территорий, основанных на природном ландшафте и культурном наследии.

**1.4. Природно-ресурсный потенциал Дерезовского сельского поселения**

***1.4.1. Климат и агроклиматический потенциал***

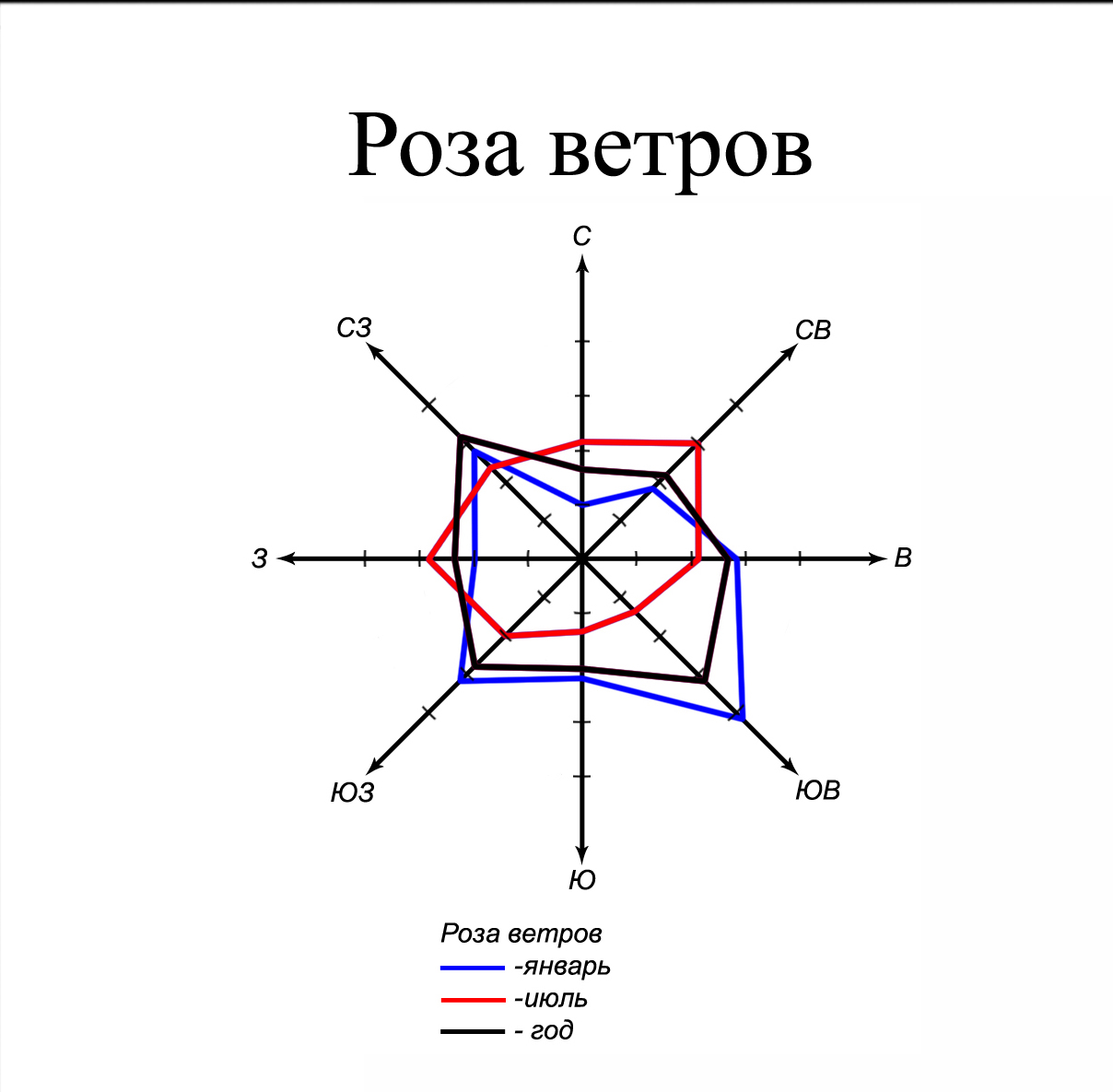
Климат территории умеренно – континентальный средних широт, характеризуется тёплым умерено влажным летом и холодной зимой с устойчивым снежным покровом, который устанавливается во второй половине декабря (средняя глубина – 15 см). Иногда проявляются признаки резкой континентальности.

По данным Павловской метеостанции средняя температура января от -10 до -12 по Цельсию, с минимальной температурой -38 С. Температура июля +19 С до +20 С, с абсолютным максимумом температуры +41,5 С. Среднегодовое количество осадков 450 – 500 мм (максимум в летний период). Большая часть осадков испаряется и поэтому изучаемая территория с недостаточным увлажнением. Продолжительность вегетационного периода 180 – 185 суток.

Характерной климатической особенностью являются суховейные бури. Там, где ветер не встречает лесной защиты, он буквально «сдирает» верхний гумусный слой почвы. В среднем насчитывается 45 суховейных дней, с апреля по сентябрь, причём самый активный вегетационный период в мае и июне – 19 дней. При этом влажность воздуха снижается до 30 %. [21]

Довольно часты зимние оттепели. Снегопады сменяются дождями, мокрым снегом. Оттепель сменяется резким похолоданием, образованием ледяной корки на почве. Погодные катаклизмы периодически повторяются. Так, в 2000 году весна началась необычно рано. В феврале сошел снег, в марте ледяная корка покрыла площади озимых культур. В апреле температура поднялась до +25 С, а в середине мая упала до -7 С. На землях сельхозпредприятия мороз уничтожил почти все яровые посевы: ячмень, горох, подсолнечник, сахарную свёклу.

Летом преобладают западные ветры, юго – западные – осенью и зимой, юго – восточного направления весной. В среднем их скорость от 1 до 3 метров в секунду.



***1.4.2. Геологическое строение***

Строение поверхности Верхнемамонского района неоднородно. Южная правобережная часть района (сельские поселения Осетровка, Дерезовка) относятся к Донскому Белогорью, левобережная часть располагается на террасовом комплексе р. Дон (сельские поселения Верхний Мамон, Нижний Мамон, Гороховка, Ольховатка, Приречное, Лозовое, Мамоновка, Русская Журавка ). Эти части отделяются друг от друга долиной Дона.

Возвышенная часть района характеризуется наличием большого количества оврагов глубиной от1-3 до 10-15м в зависимости от их происхождения. Наиболее активными из них можно считать боковые овраги долинных и балочных склонов.

Боковые овраги характеризуются различной длинной и глубиной, слабоветвистые, имеют сравнительно небольшой водосбор. Вершинные овраги менее благоприятны для сельского хозяйства. Они выходят за пределы балочных склонов на водоразделы. Начинаясь в виде неглубоких промоин, эти овраги могут переходить в отвесные уступы высотой 1-2м. Для вершинных оврагов свойственен ветвистый характер их верхних частей.

Правобережье Дона имеет глубокое и густое расчленение овражно-балочными системами, обусловленное развитием склонового типа местности. Правобережная часть долины переходит в так называемое Донское Белогорье, занимающее на территории района небольшую площадь. Своеобразна ландшафтно-типологическая структура Донского Белогорья. Глубокое и густое расчленение его поверхности долинно-балочной сетью обусловило максимальное развитие склонового типа местности (40-60%). Несколько меньшую площадь занимает плакорный тип местности (30-35%). Всего 2,5-6,5% приходится на надпойменно-террасовый и пойменный типы местности.

Следует сказать, что рельеф Дерезовского сельского поселения не препятствует механизированной обработке земель, но наличие хорошо развитой овражно-балочной сети затрудняет механизированную обработку, уход за культурами и сбор урожая.

***1.4.3. Водные ресурсы***

Главным гидрологическим объектом изучаемого населённого пункта является река Дон. Общая длина реки – 1870 км. Протяженность русла в пределах села – 21 км, глубина реки – 2 – 3 метра, ширина – около 100 метров. Течение тихое, берега в большей части крутые, местами обрывистые. Выше села река делится на два русла (старое и новое). В начале 20 века новое русло было искусственно образовано жителями села. Ниже Дерезовки два русла сливаются в одно и образуют остров площадью около 200 га. В летнее время на песчаных пляжах отдыхают и загорают местные жители и приезжие из города. В реке обитают много видов пресноводной рыбы, некоторые из них отнесены к разряду редко встречающихся: стерлядь, елец, язь, жерех, рыбец, чехонь. Раньше воды Дона использовали для орошения сельскохозяйственных угодий.

Древнегреческое название Дона – Танаис, что означает «большая вода». В устье реки в 7 веке до нашей эры была основана греческая колония с одноимённым названием. Река Танаис служила торговым путём, связывающим северные и восточные районы Скифии с греческими колониями Причерноморья. В середине 3 века нашей эры готы разрушили г. Танаис. Подземные воды залегают на значительной глубине от 6 -8 м, в пойме гораздо ближе – до 1,5 м. На территории села находятся 6 артезианских скважин. С 1972 года водозаборные скважины в основном не ремонтировались, в настоящее время водопроводные сети почти полностью изношены и обслуживаются местными жителями. Поэтому они не могут полностью удовлетворять потребности населения.



***1.4.4. Почвенные ресурсы***

Почвенный покров.

По батанико – географическому районированию Дерезовка относится к степной зоне. Поэтому формирование почвенного покрова шло при недостаточном увлажнении, что создало условия для образования чернозёмных почв, которые являются здесь зональными.

На территории изучаемого хозяйства чернозёмные почвы представлены следующими подтипами: выщелоченные чернозёмы, типичные среднемощные и обыкновенные чернозёмы. Последние, являются наиболее распространёнными. Значительную площадь занимают смытые почвы, расположенные на приовражных и балочных склонах. В пойме реки Дон располагаются пойменные почвы.

В прошлом водораздельные равнины представляли собой крупно – дерновинную ковыльную степь. В настоящее время естественная травянистая растительность уже уничтожена, так как все степные пространства распаханы и заняты полями.

***1.4.5. Растительные ресурсы***

Леса в пределах села занимают очень небольшие площади. Наиболее типичные здесь байрочные леса, представленные низкорослым дубом и ясенем. В подлесках встречаются клён татарский, боярышник, крушина, липа, груша, яблоня. Из злаковых растений – типчак, костёр безостый, мятлик узколистный, тимофеевка степная.[11]

В условиях беспорядочного интенсивного выпаса скота травостои представлены изреженными пятнами полыни, чабреца, спорыша, лебеды. Среди множества видов травянистой растительности выделяется группа лекарственных трав, имеющих промысловые значения. К ним относятся: зверобой продырявленный, земляника лесная, ландыш майский, чистотел и другие.

В лесах и уцелевших степных уголках обитают около 60 видов млекопитающих, 8 видов земноводных, 9 видов пресмыкающихся, более 180 видов птиц.

***1.4.6. Система особо охраняемых природных территорий***

Согласно постановлению администрации Воронежской области от 28.05.1998г. №500 «О памятниках природы на территории Воронежской области» на территории поселения расположен биологический памятник природы регионального значения Урочище «Ореховое». Находится в восточной части поселения на границе с Осетровским сельским поселением и занимает площадь в 50 га. Создан был в 1986г.

***1.4.7. Ландшафтно-рекреационный потенциал***

Территория поселения характеризуется полого-увалистым рельефом с овражно-балочной расчлененностью. Все территория изрезана балками и оврагами, такими как Козачек, Рубежный, Кругленький, Долгий, Морозов и др. Достаточно часто встречаются оползни. Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами. Естественные леса сохранились, в основном, по балкам и речным долинам. На плакорах они практически отсутствуют.

Территория поселения обладает достаточно богатыми и разнообразными ресурсами. Здесь сосредоточены ресурсы оздоровительного туризма и отдыха, спортивного и познавательного туризма. Рекреационную ценность представляют пляжи реки Дон. Спокойный гидрологический режим реки предполагает развитие здесь любых околоводных видов отдыха.

Факторами, способствующими развитию рекреации в поселение, являются следующие**:**

- наличие водоемов, рек, привлекающих рекреантов для отдыха выходного дня, любительского лова и спортивной охоты;

- купальный период с температурами массового купания 20-220С продолжается в среднем 80-90дней;

- наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения;

- хорошая транспортная доступность.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации являются следующие:

**-** наличие гнуса в мае-июне-июле на реке;

- затопление пойменных территорий паводком;

**-** заболачивание пойменных территорий.

**1.6. Население и демография сельского поселения**

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения, его возрастная структура. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

Сложная демографическая ситуация наблюдается на территориях сельских поселений Воронежской области, и на сегодня вопрос о создании современных сельских поселений и обеспечение его населения высоким уровнем жизни крайне актуален.

В настоящее время продолжается убыль сельского населения и за счет превышения уровня смертности над уровнем рождаемости, и за счет миграции сельской молодежи в город.

Основные причины этого — экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Доступность многих бытовых благ в городе и более высокие доходы делают непривлекательным сельский образ жизни. При этом без привлечения молодежи на село нельзя устойчиво развивать сельские территории.

Поэтому в результате получается, что отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации сельских поселений. А, следовательно, снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территорий в целом. По состоянию на 01.01.2010 г. численность населения Дерезовского сельского поселения, по данным паспорта муниципального образования, составила 1073 человек.

За период с 2006 г. по 2010 г. численность населения Дерезовского сельского поселения снизилась на 93 чел. или на 8%.

Анализ данных Дерезовского сельского поселения за предоставленный период показывает, что в поселении сложилась неблагополучная ситуация в процессах естественного воспроизводства населения, наблюдается сокращение как абсолютных, так и относительных показателей рождаемости, смертность почти в 3 раза превышает рождаемость. Снижение численности населения происходит за счет естественной убыли, незначительный миграционный прирост в отдельные годы не может превысить естественную убыль населения.

Срединный за период 2006-2010 гг. условный коэффициент депопуляции (отношение числа родившихся к числу умерших) в Дерезовском сельском поселении составил 0,14 при пороговых значениях 1,0-1,3. Сложившаяся в поселении демографическая модель воспроизводства населения является крайне неблагополучной для дальнейшего развития территории.

**Динамика численности населения Дерезовского сельского поселения**

**(по данным паспорта муниципального образования)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **2006**  **год** | **2007**  **год** | **2008**  **год** | **2009**  **год** | **2010**  **год** |
| 1. | Численность постоянного населения на 1 января, всего | 1166 | 1137 | 1109 | 1189 | 1073 |
| 2. | Родилось | 4 | 2 | 6 | 5 | 1 |
| 3. | Умерло | 30 | 31 | 24 | 29 | 18 |
| 4. | Естественный прирост населения прирост (+), убыль (-) населения/% | -26/2 | -32/3 | -18/2 | -24/2 | -17/2 |
| 5. | Прибыло | 15 | 23 | 21 | 26 | 12 |
| 6. | Выбыло | 18 | 22 | 23 | 18 | 10 |
| 7. | Миграционный прирост (+), убыль (-) | -3 | +1 | -2 | +8 | +2 |
| 8. | Общий прирост (убыль) населения/% | -29/2 | -28/2 | -20/2 | -16/1 | -15/1 |
| 9. | Общий коэффициент рождаемости, промилле | 0,003 | 0,002 | 0,005 | 0,005 | 0,001 |
| 10. | Общий коэффициент смертности, промилле | 0,03 | 0,03 | 0,02 | 0,03 | 0,02 |

Естественного прироста населения не наблюдается за рассматриваемый период. Уменьшение численности населения максимально в 2007 г. и составляет 32 человека или 3%. Минимальное значение приходится на 2010 г. – 17 чел./2%.

Естественный прирост / убыль населения

Миграция

Динамика демографической структуры населения Дерезовского сельского поселения за 2006-2010 годы представлена в таблице.

**Возрастная структура населения (по данным паспорта муниципального образования)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **2006**  **год** | **2007**  **год** | **2008**  **год** | **2009**  **год** | **2010**  **год** |
| 1 | Численность населения моложе трудоспособного возраста, чел./% | 96/***8%*** | 97/***8%*** | 86/***8%*** | 85/***8%*** | 81/***7%*** |
| 2 | Численность населения трудоспособного возраста, чел./% | 604/***52%*** | 599/***53%*** | 577/***52%*** | 623/***57%*** | 617/***57%*** |
| 3 | Численность населения старше трудоспособного возраста, чел./ | 466/***40%*** | 441/***39%*** | 446/***40%*** | 381/***35%*** | 378/***36%*** |
| 4 | Всего, чел. | 1166/***100%*** | 1137/***100%*** | 1109/***100%*** | 1089/***100%*** | 1073/***100%*** |

Демографическая структура населения Дерезовского сельского поселения относится к регрессивному типу: с относительно низкой долей населения молодых возрастов при относительно высокой доле населения пенсионных возрастов.

Доля детей в возрастной структуре определяет будущую динамику и демографический потенциал населения.

**Число детей по возрастным группам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | 2008  год | 2009  год | 2010  год |
| 1 | Численность детей в возрасте 0-6 лет, чел./% | ***31/30%*** | ***29/30%*** | ***30/27%*** |
| 2 | Численность детей в возрасте 7-15 лет, чел./% | ***54/51%*** | ***46/47%*** | ***49/44%*** |
| 3 | Численность детей в возрасте 16-18 лет, чел./% | ***20/19%*** | ***21/23%*** | ***33/29%*** |
| **4** | **Всего, чел.** | **105** | **97** | **112** |

Из данных таблицы видно, что за рассматриваемый период доли возрастных групп детей в поселении стабильны, снижение доли детей в возрасте 16-18 лет, скорее всего связано с оттоком молодежи из поселения. Данная тенденция может оказать негативное влияние на перспективную динамику демографических процессов в поселении.

Численность детей и подростков, в целом, на протяжении 2008-2010 гг. динамична.

Старение населения и изменение его возрастной структуры находят отражение в изменении показателя демографической нагрузки: соотношение численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возраста. В настоящее время в Дерезовском сельском поселении на 546 человек трудоспособного возраста приходится 489 человек нетрудоспособных возрастов, большую часть из которых составляют лица в пенсионном возрасте. Высокая демографическая нагрузка - это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема, так как со снижением рождаемости и ростом продолжительности жизни усиливается «давление» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста.

Постарение населения в перспективе ставит серьезные социально-экономические, социально-психологические, медико-социальные и этические проблемы – это проблемы рабочей силы, увеличения экономической нагрузки на общество, необходимость учета изменений уровня и характера потребления, проблемы здоровья пожилых людей.

**Трудовые ресурсы и занятость населения.**

Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте по данным за 2006 год составляла 568 человек, что составляет 49% численности населения поселения. Данный показатель имеет тенденцию к снижению, начиная с 2008 по 2010 год численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте упала на 77человек.

По состоянию на 01.01.2011года в поселении 201 человек имели статус безработного,

Структура занятых в экономике Дерезовского сельского поселения представлена на рисунке.

Занято в экономике

Наибольший удельный вес составляют занятые в сельском хозяйстве (более 70%). Значительная часть всех занятых в экономике трудится в системе образования, здравоохранения и предоставления услуг.

Несущественные изменения произошли за рассматриваемый период в структуре занятых по формам собственности. Наибольший удельный вес занимает численность занятых в частном секторе (80%). Но их число имеет тенденцию к сокращению, хотя в процентном соотношении можно наблюдать незначительный рост. Наблюдается снижение доли занятых в государственном и муниципальном секторах.

Распределение занятых по формам собственности

**Вывод:**

Демографическая ситуация на территории Дерезовского сельского поселения характеризуется:

·высокой смертностью,

·низкой рождаемостью,

·незначительным миграционной убылью населения,

·по структуре относится к регрессивному типу.

Проведенный анализ демографической ситуации в Дерезовском сельском поселении показывает, что территория находится в стадии длительной и устойчивой депопуляции, которая обусловлена изменением параметров воспроизводства населения. Современная демографическая ситуация в Дерезовском сельском поселении характеризуется хроническими процессами естественной убыли, с показателями воспроизводства, не обеспечивающими простого воспроизводства населения, старением населения, утратой демографического потенциала и т.д.

Для улучшения демографической ситуации в Дерезовском сельском поселении, как и в Верхнемамонском районе, и в области в целом, требуется осуществить комплекс мер, включающих широкий круг социально-экономических мероприятий, которые определяют демографическое развитие и направлены на:

- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни;

- укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности;

- сокращение общего уровня смертности населения, в том числе от социально значимых заболеваний и внешних причин;

- повышение уровня рождаемости;

- укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства;

- улучшение миграционной ситуации.

Для улучшения демографической ситуации в поселении необходимо в ближайшее время осуществить ряд мероприятий, направленных на развитие социальной инфраструктуры села, повысить качество жизни сельского населения, улучшить жилищные условия селян, повысить уровень инженерного обустройства сельских поселений.

*В результате анализа, проведенного в пункте 1.6, выявлены следующие проблемы:*

***Проблема 1****. Отрицательная демография. Требуется создавать условия для привлечения в поселение на жительство людей.*

Требуется усиление миграционной привлекательности Дерезовского сельского поселения за счет стимулирования жилищного, культурно-бытового и промышленного строительства;

***Проблема 2.*** *Старение населения. В ближайшие 20 лет трудоспособного населения не останется.*

**1.7. Экономическая база и анализ бюджета**

Необходимым условием жизнеспособности и развития поселения, в том числе и в целях его сбалансированного территориального развития является наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении.

Создание экономического механизма саморазвития сельского поселения, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования являются целью успешного функционирования поселения как административно-территориальной единицы.

Экономическая база Дерезовского сельского поселения представлена предприятиями, организациями и учреждениями по следующим видам экономической деятельности:

* сельское хозяйство — 1;
* образование — 2;
* здравоохранение и предоставление социальных услуг — 1;
* предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг — 1.

На территории поселения зарегистрировано 7 предпринимателей без образования юридического лица.

Экономика поселения представлена частной, областной и муниципальной формами хозяйствования.

Сельское хозяйство является единственной отраслью материального производства Дерезовского сельского поселения.

На территории Дерезовского сельского поселения зарегистрированы сельхозпредприятия:

* ООО «Надежда» по производству молока и зерновых, зернобобовых и подсолнечника.

Объем продукции в хозяйствах всех категорий

**Производство основных сельскохозяйственных продуктов**

**в хозяйствах всех категорий Дерезовского сельского поселения, тонн**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды продукции** | **2008** | **2009** |
| Зерно (в весе после доработки) | 5171 | 5162 |
| Подсолнечник | 1522 | 1115 |
| Картофель | 46 | 46 |
| Овощи | 17 | 17 |
| Скот и птица (на убой в живом весе) | 38 | 41 |
| Молоко | 636 | 971 |
| Яйца, тыс. шт. | 394 | 805 |

Проанализировав данные показатели можно сделать вывод о росте объемов сельскохозяйственного производства по некоторым показателям. Объем продукции сельского хозяйства в действующих ценах вырос на 7857 тыс. руб. с 2008 по 2009г. Причем, рост наблюдается в следующих видах сельскохозяйственной продукции: производство молока,, яйца, скота и птицы на убой.

Основная сельскохозяйственная продукция, произведенная на территории Дерезовского сельского поселения

Основные средства сельхозпредприятий на конец 2009 г. составили 14644 тыс. руб. и уменьшились с 2008 г. на 1200. Прибыль прибыльных сельхозпредприятий выросла с 2008г. по 2009 г. и составила 2166тыс. руб. За рассматриваемый период наблюдается повышение среднегодовой численности работников, занятых в сельском хозяйстве с 58 до 64 человек.

**Анализ бюджета поселения**

Главной задачей бюджетного процесса в поселении является выполнение доходной части бюджета, так как без этого невозможно развитие территории поселения.

Основной статьей собственных доходов бюджета поселения являются налоговые поступления.

**Налоговые поступления в бюджет Дерезовского сельского поселения**

**по видам налогов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2008 год** | **2009 год** | **2010 год** |
| Налог на имущество физических лиц | тыс. руб. | 18 | 18 | 27.4 |
| Единый сельхозналог | тыс. руб. | 11.2 | 10.2 | 16 |
| Налог на доходы физических лиц | тыс. руб. | 205.6 | 225.2 | 283.3 |
| Земельный налог | тыс. руб. | 198.8 | 243.2 | 216.1 |

Наибольшие доходы в бюджет поселения в 2010 году получены за счет следующих источников: земельного налога и налога на доходы физических лиц.

**Показатели бюджета Дерезовского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измерения** | **2008** | **2009** | **2010** |
| Доходы бюджета, всего | тыс. руб. | 3332,6 | 2579 | 2152 |
| Исполнение к плану на отчетный период | % | 100 | 100 | 100 |
| Собственные доходы | тыс. руб. | 568 | 882 | 895 |
| Безвозмездные перечисления от других бюджетов | тыс. руб. | 2764 | 1697 | 1257 |
| Доходы бюджета на душу населения | руб. | 3000 | 2403 | 2091 |
| Расходы бюджета муниципального образования (поселения), всего | тыс. руб. | 3327 | 2571 | 2164 |
| Исполнение к плану на отчетный период | % | 100 | 100 | 100 |
| Расходы бюджета на душу населения | руб. | 3000 | 2403 | 2091 |
| Профицит (- дефицит) бюджета | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |

Анализ бюджета поселения за 2008-2010 гг. показывает, что доходная часть бюджета снизилась на 1180,6 тыс. руб. (35,4%), при этом незначительно возросли собственные доходы на 327 тыс. руб. Доля безвозмездных перечислений от других бюджетов сократилась на 1507 тыс. руб., что составляет более 30 %.

Несмотря на положительную динамику доходной части местного бюджета Дерезовского сельского поселения, большинство задач в формировании доходной части бюджета остается актуальной.

**Вывод:**

Основной проблемой формирования и исполнения бюджета Дерезовского сельского поселения является незначительное увеличение поступлений собственных доходов в бюджет поселения и снижение общей доходной части. Оставленные в распоряжении муниципального образования местные налоги не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением. Как следствие, поселение имеет недостаточную бюджетную обеспеченность за счет собственных доходов.

В связи с этим необходимо:

-повышать социально-экономическое развитие территории;

-усиливать контроль за оформлением земельных участков в собственность;

-регулярно и своевременно обновлять сведения, необходимые для начисления местных налогов;

-активизировать работу по легализации заработной платы;

-принимать меры административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.

***В результате анализа, проведенного в пункте 1.7, выявлены следующие проблемы****, требующие решения путем расширение сфер услуг, оживление малого бизнеса, способных привести к наращиванию экономического потенциала, увеличению доходной части бюджета, росту благосостояния и покупательской способности населения, что в свою очередь создает предпосылки для активизации инвестиционного сектора рынка.*

***Проблема 1. Развитие агропромышленного комплекса и перерабатывающих предприятий на базе производимой сельскохозяйственной продукции; привлечения частного сектора к комплексному развитию животноводческого комплекса.***

*На территории поселения расположены недействующие предприятия бывшего животноводческого комплекса, в настоящее время не использующиеся. В последние годы на возрождение сельского хозяйства направлены**приоритетные программы национального проекта «Развитие АПК» в Воронежской области по возрождению животноводческого комплекса, работает областная целевая программа «Развитие сельского хозяйства на территории Воронежской области...» Животноводческие предприятия, работающие в рамках национального проекта,**строят и реконструируют помещения для содержания скота, приобретают современное оборудование, закупают племенное поголовье для своих ферм.**Областной программой**осуществляется поддержка роста производства продукции животноводства. Для обеспечения увеличения объемов животноводческой продукции, сохранения и увеличения поголовья всех видов сельскохозяйственных животных, а также использования современного технологического оборудования для модернизации животноводческих комплексов предполагается осуществлять компенсацию части затрат на приобретение новой техники для заготовки и приготовления кормов, доильного, холодильного и технологического оборудования.*

***Проблема 2. Возрождение животноводческих хозяйств*** *на территориях бывших ферм, но на новом уровне, с использованием современного технологического оборудования.*

**1.8. Земельный фонд сельского поселения и категории земель. Кадастровая оценка**

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1) земли сельскохозяйственного назначения;

2) земли населенных пунктов;

3)земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых территорий и объектов;

5) земли лесного фонда;

6) земли водного фонда;

7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

В соответствии с данными паспорта площадь Дерезовского сельского поселения составляет 10,736 тыс. га. В том числе площадь населенных пунктов, входящих в состав поселения составляет 0,499 тыс. га.

Согласно данным паспорта муниципального образования по состоянию 01 января 2009 года, общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 10,736 тыс. га, общая площадь населенных пунктов составляет 499 га.

Структура земельного фонда поселения характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения. Почвенные ресурсы представлены черноземами обыкновенными.

Земли сельскохозяйственного использования занимают площадь – 9311 га. Земли промышленности, транспорта, связи и энергетики на территории сельского поселения занимают 50 га.

***Распределение земель по категориям (согласно данных паспорта муниципального образования по состоянию на 1 января 2010 г. и данных Управления лесного хозяйства Воронежской области)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№** | **Категория** | **га** |
| 1. | Земли населенных пунктов | 499 га |
| 2. | Земли сельскохозяйственного назначения | 9173 га |
| 3. | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны | 50 га |
| 4. | Земли лесного фонда | 906 га |
| 5. | Земли водного фонда | - |
| 6. | Земли запаса | 78 |
|  | Итого: | **10736 га** |

В паспорте муниципального образования отсутствует информация о наличии в поселении земель водного фонда.

***1.8.1. Земли сельскохозяйственного назначения***

В рамках выполнения работ по подготовке документов территориального планирования (проекта генерального плана) муниципального образования, согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ, необходимо установить и отобразить в документах территориального планирования границы земель различных категорий, находящихся на территории муниципального образования, в том числе земель сельскохозяйственного назначения.

На основании Земельного кодекса РФ (п.1 ст.77) «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей».

-сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими),

- земли, занятые внутрихозяйственными дорогами,

- земли, занятые коммуникациями,

- земли, занятые лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений,

- земли, занятые водными объектами,

- а также земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В соответствии с данными паспорта Дерезовского сельского поселения площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 9173 га, а по имеющейся информации, полученной в результате проведения инвентаризации в рамках реализации постановления администрации Воронежской области от 18.06.2007 №543 «О совершенствовании земельных отношений на территории Воронежской области» этот показатель равен 8722,85 га.

Распределение земельных участков по землепользователям и перечень землепользователей, ведущих хозяйственную деятельность на территории Дерезовского сельского поселения представлены схеме 2(II).

***В результате анализа, проведенного в пункте 1.8.1, выявлены следующие проблемы в отношении земель сельскохозяйственного назначения:***

***Проблема 1.*** *Требуется перевод присоединяемого к селу Дерезовка участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.*

***Проблема 2.*** *Требуется перевод присоединяемого к х. Донской участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.*

***Проблема 3.*** *Необходимо уточнить площадь земель сельскохозяйственного назначения.*

***1.8.2. Земли населенных пунктов***

В соответствии со ст.83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий».

Собственность на землю в границах населенных пунктов поселения распределяется на частную, в т.ч. физических и юридических лиц, а также на государственную - федеральную и областную; муниципальную – районную и поселенческую, согласно требованиям земельного законодательства.

На территории Дерезовского сельского поселения находится три населенных пункта — село Дерезовка, хутора Донской и Оробинскийий. По данным паспорта Муниципального образования, площадь земель населенных пунктов в настоящий момент составляет — 499 га.

***По результатам анализа, проведенного в пункте 1.8.1, выявлены следующие проблемы, касающиеся территории населенных пунктов:***

***Проблема 1*.** *Требуется изменение границ села Дерезовка и х. Донской за счет присоединения участков из категории земель сельскохозяйственного назначения и изменения его категории на категорию земель населенного пункта.*

***Проблема 2.***  *Требуется зонирование территорий населенного пункта.*

***Проблема 3.*** *Требуется разработка правил землепользования и застройки сельского поселения.*

***1.8.3. Земли промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения***

В соответствии с п. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах сельских поселений отображаются существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, а также границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Согласно законодательству, землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач.

Согласно данным паспорта муниципального образования общая площадь земель промышленности на территории Дерезовского сельского поселения занимает 50 га.

***Территориальное отделение Роснедвижимости ведет учёт земель в целом по району,*** без учета его административного деления на муниципальные образования, что делает

невозможным разбивку по функциональному использованию земель данной категории применительно к отдельному муниципальному образованию.

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера

задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- земли промышленности;

- земли энергетики;

- земли транспорта;

- земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;

- земли для обеспечения космической деятельности;

- земли обороны и безопасности;

- земли иного специального назначения.

***В результате анализа, проведенного в пункте 1.8.3 выявлены следующие проблемы:***

***Проблема 1. Земли транспорта.*** *Требуются реконструкция автомобильных дорог регионального значения соединяющих автотрассу М4 «Дон» и с.Дерезовка, с.Дерезовка и хутора Донской и Оробинский.*

***Проблема 2. Земли специального назначения****. Требуется резервирование земельных участков для расширения кладбищ в с. Дерезовка, х.Донской и Оробинский.*

***1.8.4. Земли особо охраняемых территорий***

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко- культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных территорий и объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности.

Земли особо охраняемых территорий на территории Дерезовского сельского поселения представлены памятником природы регионального значения- Урочище «Ореховое» К землям особо охраняемых территорий также относят земельные участки, занятые подземными источниками водоснабжения и водоохранные зоны водных объектов.

**Земли историко-культурного назначения**

На территории сельского поселения находятся 7 объектов археологии, 1 памятник историко-культурного наследия. Для объектов историко-культурного наследия, выявленных на территории сельского поселения, требуется проведение Государственной историко-культурной экспертизы, осуществление процедуры постановки данного объекта на учет (внесение в реестр объектов историко-культурного наследия), а в дальнейшем - разработка и утверждение проектов границ территории объекта культурного наследия, охранной зоны и зоны регулирования застройки с назначением градостроительных регламентов, регистрацией обременения в ФРС.

**Земли рекреационного назначения**

На территории поселения не выделены земли рекреационного назначения, тогда как к ним могут относиться земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

На реке Дон стихийно сложились места купания и пляжного отдыха. Требуется оборудование этих пляжей в качестве рекреационных зон для полноценного отдыха населения, т.к согласно полномочиям органов местного самоуправления, от них требуется обеспечение безопасности людей на водных объектах, а также создание условий для массового отдыха жителей поселения.

Места размещения зон с особыми условиями использования природного и исторического характера, объектов историко-культурного наследия и рекреационных зон показаны на схемах 4(II), 13(II).

***1.8.5. Земли лесного фонда***

К землям лесного фонда относятся лесные земли, в т.ч. земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари, редины, прогалины и другие), а также предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Управление лесного хозяйства Воронежской области ведет учёт в целом по лесхозам

и лесничествам, без учета административно-территориального деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей применительно к отдельному сельскому поселению. Вся площадь лесного фонда на территории сельского поселения отнесена к первой группе лесов, все леса на территории Воронежской области являются защитными лесами.

Лесные массивы, расположенные на территории Дерезовского сельского поселения относятся к Донскому лесничеству. Общая площадь земель лесного фонда составляет 906 га.

Данные по общей площади лесов на территории сельского поселения отсутствуют.

На территории земель лесного фонда могут быть выделены земельные участки для осуществления рекреационной деятельности. При этом, для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства.

Вопросы использования и охраны земель лесного фонда не отражаются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Лесного кодекса. Планируется перевод лесополос в ведение Управления лесного хозяйства.

***1.8.6. Земли водного фонда***

Согласно законодательству, к землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах; занятые гидротехническими

и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Земли водного фонда на территории Дерезовского сельского поселения не выделены. По территории Дерезовского сельского поселения протекает река - Дон (общая протяженность 1870 км.). Кроме того, на территории Дерезовского сельского поселения располагаются пруды.

Водные объекты - пруды - рассматриваются как составная часть земельных участков, на которых они расположены. Земельные участки, занимаемые плотинами, дамбами и иными гидротехническими сооружения также не выделены в земли водного фонда.

Вопросы использования и охраны земель Водного фонда не рассматриваются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Водного кодекса.

***1.8.7. Земли запаса***

В эту категорию входят земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса и относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

К расчетному сроку площадь земель запаса уменьшается за счет перевода их в земли сельскохозяйственного значения. Использование данного вида земель возможно после перевода их в другую категорию.

Земли запаса на территории Дерезовского сельского поселения составляют 78 га, категория земель запаса не установлена.

***1.8.8. Кадастровая оценка земель***

Территориальное развитие населенных пунктов невозможно без изъятия земель, и, прежде всего земель сельскохозяйственного назначения, допускается изъятие земель худшего качества. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для целей планировочного анализа и выбора территорий для нового строительства приобретает особую актуальность.

Основной целью проведения работ по государственной кадастровой оценке земель является создание налоговой базы для исчисления земельного и ряда других имущественных налогов («Земельный кодекс РФ, ст.65, 66; постановление Правительств РФ от 08.04.2000г.

№ 316). Кадастровая стоимость земельного фонда определяет объём потенциально возможных поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований.

Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения утверждена постановлением администрации Воронежской области от 04.10.2005г. № 984

Кадастровая оценка земель населенных пунктов утверждена постановлением администрации Воронежской области от 28.12.2005 г. № 1224 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель поселений Воронежской области» (в редакции постановления администрации Воронежской области от 01.08.2006 № 621).

Удельные показатели кадастровой стоимости земель служат основой для расчёта кадастровой стоимости земельных участков, при определении которой учитываются как физические характеристики земельного участка, так и совокупность обременительных прав на данный земельный участок. Определены удельные показатели кадастровой стоимости земель населенных пунктов Воронежской области в рублях за один квадратный метр по 14 видам функционального использования земель.

***Кадастровая стоимость земель в с. Дерезовка по видам функционального использования***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номера видов функционального использования земель** | **Наименование видов использования земель** | **Кадастровая стоимость земель**  **руб/кв.м.** |
| 1 | Земли под домами индивидуальной жилой застройки | 66,61 |
| 2 | Земли гаражей и автостоянок | 474,40 |
| 3 | Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса | 1068,55 |
| 4 | Земли для разработки полезных ископаемых, железных дорог и автодорог и др. | 190,87 |
| 5 | Земли под сельскохозяйственными зданиями (строениями) и сельскохозяйственные угодья | 0,48 |

***Кадастровая стоимость земель в х. Донской по видам функционального использования***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номера видов функционального использования земель** | **Наименование видов использования земель** | **Кадастровая стоимость земель**  **руб/кв.м.** |
| 1 | Земли под домами индивидуальной жилой застройки | 25,04 |
| 2 | Земли гаражей и автостоянок | 178,34 |
| 3 | Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса | 401,69 |
| 4 | Земли под сельскохозяйственными зданиями (строениями) и сельскохозяйственные угодья | 0,18 |

***Кадастровая стоимость земель в х. Оробинский по видам функционального использования***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номера видов функционального использования земель** | **Наименование видов использования земель** | **Кадастровая стоимость земель**  **руб/кв.м.** |
| 1 | Земли под домами индивидуальной жилой застройки | 25,18 |
| 2 | Земли под сельскохозяйственными зданиями (строениями) и сельскохозяйственные угодья | 0,18 |

Собственность на землю в границах населенных пунктов поселения распределяется на частную, в т.ч. физических и юридических лиц, а также на государственную - федеральную и областную; муниципальную – районную и поселенческую, согласно требованиям земельного законодательства.

Кадастровая оценка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения утверждена постановлением администрации Воронежской области от 11.11.2005 N 1082.

**Выводы:**

Анализ земель на территории Дерезовского сельского поселения показал, что многие категории, которые должны были бы быть установлены на территории поселения – не

установлены. Также невозможно произвести точный подсчет площадей земель различных категорий. Это связано с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет. Однако в этом есть и преимущества – предложения Генерального плана в дальнейшем должны будут учитываться при определении назначения земельных участков в землеустроительной документации.

Таким образом, в составе земельного фонда сельского поселения в обязательном

порядке необходимо установить границы земельных участков и территорий, попадающих

под юрисдикцию градостроительного законодательства. А именно:

1. Границы земель населенных пунктов.

2. В составе земель сельскохозяйственного назначения:

- земли, занятые внутрихозяйственными дорогами,

- земли, занятые инженерными коммуникациями,

- земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

3. В составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения:

- земли промышленности,

- земли энергетики,

- земли связи и информатики,

- земли специального назначения - кладбища, скотомогильники и свалки ТБО.

4. В составе земель лесного фонда:

- территории инженерных коммуникаций,

- территории для осуществления рекреационной деятельности.

5. Земли особо охраняемых территорий и объектов, в т.ч. земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

Большинство из перечисленных территорий выделяются как зоны функционального использования в составе основных категорий земель. Однако для земель особо охраняемых

территорий и объектов и для земельных участков, занятых объектами специального назначения, в последующем возможен перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в соответствующие категории.

**1.9. Планировочная организация сельского поселения и функциональное зонирование населенных пунктов**

***1.9.1. Планировочная организация территории Дерезовского сельского поселения***

Планировочная организация территории Дерезовского сельского поселения складывалась под влиянием основных факторов: рельефа местности, водных объектов и сложившейся транспортной структуры. Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру традиционной системы расселения и представлен тремя населенными пунктами: село Дерезовка и хутора Донской и Оробинский, которые застроены индивидуальной усадебной застройкой. Основными планировочными осями Дерезовского сельского поселения являются р. Дон, вдоль которой сформировались селитебные территории населенных пунктов.

Основная часть территории в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения. Кроме того, на территории располагаются земли лесного фонда.

Въезд на территорию Дерезовского сельского поселения осуществляется по автомобильной дороге регионального значения - «М «Дон» - Дерезовка – Цапково» В53-0.

**Село Дерезовка**

Планировочная структура населенного пункта имеет характер достаточно крупных и четких групп кварталов с малоэтажной индивидуальной застройкой. На территории размещаются объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, сельскохозяйственные, коммунальные и складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные воздействия). Село имеет достаточно четко-выраженный общественный центр, где располагаются администрация поселения, предприятия торговли, отделение связи, почтовое отделение, детский сад, отделение банка, библиотека.

**Хутор Оробинский**

Хутор Оробинский связан с селом Дерезовка автодорогой регионального значения общего пользования «М «Дон» - Дерезовка – Цапково» В53-0.

В центре хутора не сформирован общественный центр. Форма кварталов с малоэтажной индивидуальной застройкой недостаточно крупная и четкая.

**Хутор Донской**

Хутор Донской связан с с.Дерезовка автодорогой регионального значения общего пользования«М «Дон» - Дерезовка – Цапково»-с. Дерезовка-14-6, «М «Дон» - Дерезовка – Цапково»-х.Донской-13-6.

В центре хутора был сформирован общественный центр, где расположен Дом культуры и др. Форма кварталов индивидуальной застройкой достаточно крупная, но не четкая.

Вся территория населенных пунктов делится на функциональные зоны с различными видами использования. Генеральным планом определены количество и номенклатура функциональных зон территории населенных пунктов. Величина функциональных зон установлена проектом генерального плана на основе результатов комплексной оценки территории села Дерезовка и хуторов Донской и Оробинский.

***1.9.2. Функциональное зонирование территории населенных пунктов Дерезовского сельского поселения***

Функциональное зонирование территории населенных пунктов Дерезовского сельского поселения является одним из базовых элементов регулирования территориального развития поселения, определяющим хозяйственно-градостроительную направленность использования территорий функциональных зон.

Функциональная зона – это территория в определенных границах с однородным функциональным назначением.

Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности (функция), для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

* + определение номенклатуры и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории населенных пунктов сельского поселения;
  + привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и определение их перспективной хозяйственной направленности
  + разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Функциональное зонирование на уровне поселения предполагает выделение зон приоритетного функционального использования с учетом следующих факторов:

* современного использования территории;
* концепции пространственного развития населенных пунктов сельского поселения;
* градостроительных ограничений использования, определяемых аспектами природного и техногенного характера.

Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов Дерезовского сельского поселения определяются по фактическому использованию.

Территория сложившихся населенных пунктов — села Дерезовка и хуторов Донской и Оробинский Дерезовского сельского поселения имеет достаточно четкое деление на развитые жилую, сельскохозяйственную, общественно-деловую зоны; существуют территории рекреационного озеленения, инженерно-транспортной инфраструктуры. Территория всех населенных пунктов сформирована преимущественно индивидуальной усадебной жилой застройкой.

**Жилая зона**

**Жилые зоны** - включают в себя территории всех видов жилой застройки различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зоны застройки многоэтажными жилыми домами; зоны застройки среднеэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами с участками; зоны садово-дачных участков.

Жилая зона — территория, предназначенная для застройки жилыми зданиями, а также

объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны села Дерезовка сформированы индивидуальной жилой застройкой.

В жилых зонах могут размещаться отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки автомобильного автотранспорта, промышленные, коммунальные и складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные воздействия).

Жилищное строительство на территории Дерезовского сельского поселения планируется осуществлять в границах населенных пунктов на свободных территориях, а так же на участках, присоединяющихся к населенным пунктам.

**Общественно-деловая зона**

**Общественно-деловые зоны** – территории размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, учреждений высшего и среднего профессионального образования, прочих общественно-деловых зданий и сооружений (административные, деловые, культурно-

зрелищные, торговые и др. объекты).

Согласно п.6 ст. 85 Земельного кодекса РФ: общественная зона — территория, предназначенная для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами. Общественные зоны сформированы в селе Дерезовка и в хуторе Оробинский.

**Производственная зона**

**Производственные зоны** - предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.

Согласно п.7 ст. 85 Земельного кодекса РФ: производственная зона — территория, предназначенная для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными, предназначенными для этих целей производственными объектами. Производственные зоны на территории Дерезовского сельского поселения не выделены.

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры** — предназначены для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

По территории сельского поселения проходят коридоры ЛЭП, отводов от магистральных газопроводов.

Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами.

**Зона сельскохозяйственного использования территории**

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться :

• зоны сельскохозяйственных угодий — пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.)

• зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

На территории сельского поселения существует зона сельскохозяйственного использования, расположенная в центральной части села Дерезовка, в восточной и юго-западной частях в границах поселения.

**Рекреационные зоны**

Рекреационные зоны предназначаются для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха.

В настоящее время в сельском поселении организованная система учреждений и мест для активных видов отдыха населения развита не достаточно хорошо. Проектом генерального плана предлагается развитие и упорядочение существующих участков рекреационного озеленения и сложившихся мест отдыха населения.

**Зоны специального** назначения предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон.

В границах населенных пунктов Дерезовского сельского поселения расположено три действующих кладбища. В границах сельского поселения за пределами населенных пунктов расположен скотомогильник и свалка в границах с.Дерезовки.

***1.9.3. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории***

Для разработки Генерального плана сельского поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории. При разработке Генерального плана Дерезовского сельского поселения учитывались следующие планировочные ограничения:

***1.9.3.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций***

*- придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий;*

*- охранная зона магистральных газо- и нефтепроводов;*

*- охранная зона воздушных линий электропередач.*

По территории сельского поселения проходят три автомобильные дороги регионального значения четвертой категории — «М «Дон» - Дерезовка – Цапково»-В53-0, «М «Дон» - Дерезовка – Цапково»-с. Дерезовка-14-6, «М «Дон» - Дерезовка – Цапково»-х.Донской-13-6.

Ширина придорожных полос автомобильных дорог регионального значения четвертой категории составляет 50 м.. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, или об изменении границ таких придорожных полос принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

. При разработке генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы».

Ширина охранной зоны газопровода, принята в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992, и «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000, и нанесена на схемах на расстоянии 25 метров от оси трубопровода в каждую сторону наряду с зоной минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, которая имеет размеры 150 м.

По территории поселения проходят линии электропередач напряжение 10, 0,4 кВ. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»: ЛЭП 10 кВ — 10 м от проекции крайних проводов.

В связи с отсутствием утвержденных документов территориального планирования вышестоящего уровня: схем территориального планирования Российской Федерации, Верхнемамонского муниципального района, в составе которых должны быть определены данные ограничения, в генеральном плане сельского поселения эти зоны показаны условно. Требуется корректировка генерального плана по мере утверждения градостроительной документации соответствующих уровней.

***1.9.3.2. Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения***

*- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий;*

*- санитарно-защитные зоны кладбищ, скотомогильников, полигонов ТБО.*

**Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно- защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

–обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

–создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

–организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На территории Дерезовского сельского поселения располагаются три кладбища —в селе Дерезовка и по одному в хуторах. В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 они имеютV класс опасности как сельские кладбища и размер их - санитарно-защитных зон составляет 50 м.

В границах сельского поселения расположен скотомогильник, сведения о которых представлены в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Скотомогильники действующие** | | | | **Количество скотомогильников** | **Расстоя**  **ние от населенного пункта (км)** | **Дата открытия/ закрытия скотомогильника** |   **СЗЗ по СанПиН 2.2.1-2.1.1 1200-03** | | |
| 1 | с. Дерезовка | 1 | 1 | 1990/2010 | 500 |

На территории поселения расположено 3 санкционированных свалки бытовых отходов. Размер их санитарно-защитных зон в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м.

***1.9.3.3. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения***

На территории Дерезовского сельского поселения источниками питьевого водоснабжения являются подземные артезианские скважины. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО). Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого

режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников

водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые

определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и

сооружения».

***1.9.3.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы***, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе

градостроительной, которые установлены Водным кодексом РФ.

В водоохранной зоне запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством (РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ) и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Условные границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схеме генерального плана выполнены с учетом положений Водного кодекса (РФ от 03.06.2006 N 74-

ФЗ.).

Ширина водоохранной зоны по кодексу устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки – 50, 100 и 200 метров. Исходя из этого, размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории Дерезовского сельского поселения представлены в таблице.

Ширина прибрежной защитной полосы в соответствии с пунктом 11 статьи Водного кодекса РФ устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название водотока** | **Длина водотока, км** | **Размер**  **береговой полосы, м** | **Размер прибрежной**  **защитной** | **Размер водоохранной зоны** |
| 1 | р.Дон | 1870 | 20 м | 50 м | 200 м |

На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

***1.9.3.5. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия:***

*– территория объекта культурного наследия;*

*– охранная зона объекта культурного наследия;*

*– охранная зона культурного слоя.*

Для сохранения объектов культурного наследия поселения, в целях территориального планирования требуется утвердить границы территорий объектов культурного наследия, разработать и утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия и режимы их использования, зоны охраны культурного слоя.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека. Содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Проектирование осуществляется при отсутствии на территории объектов культурного наследия (включенных в реестр и выявленных объектов культурного наследия), либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия. В случае наличия данных объектов на территории, подлежащей хозяйственному освоению, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проводятся при наличии в проектах работ по обеспечению сохранности данных объектов культурного наследия (ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»). Наличие/отсутствие объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, определяется на основании историко-культурной экспертизы земельного участка (ст. 30-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»).

Для объектов историко-культурного наследия, выявленных на территории городского поселения, требуется проведение Государственной историко-культурной экспертизы, осуществление процедуры постановки данного объекта на учет (внесение в реестр объектов историко-культурного наследия), а в дальнейшем - разработка и утверждение проектов границ территории объекта культурного наследия, охранной зоны и зоны регулирования застройки с назначением градостроительных регламентов, регистрацией обременения в ФРС.

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Дерезовского сельского поселения приведен в разделе «1.3.2 Историко-градостроительный анализ территории поселения».

***1.9.3.6. Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов***

*- зона затопления паводком 1-% ной обеспеченности;*

*- овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.);*

*- заболоченные территории;*

*- нарушенные территории.*

Инженерно-строительные ограничения обусловлены инженерно-геологическими, гидрологическими особенностями. Одним из основных факторов, ограничивающих градостроительное освоение территории является затопление паводковыми водами. На территории с. Дерезовка зона затопления паводком 1% обеспеченности (зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет) зафиксирована в с. Дерезовка и х. Донской Зона затопления паводком 1% обеспеченности является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление). Подтопляемая территория преимущественно относится к землям сельскохозяйственного назначения и используется в качестве сенокосов, лугов, пастбищ.

***В результате анализа, проведенного в пункте 1.9, выявлены следующие проблемы функционального зонирования территории, связанные с наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории:***

***Проблема 1 .*** *В связи с отсутствием утвержденных документов территориального планирования вышестоящего уровня: схем территориального планирования Российской федерации, Воронежской области, Верхнемамонского муниципального района, в составе которых должны быть определены ограничения по охранным зонам инженерно-транспортных коммуникаций, расположенным на территории сельского поселения, по требованиям охраны объектов культурного наследия, границы зон с особым использованием территории, границы зон подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, генеральный план сельского поселения может подвергаться корректировке, по мере разработки и утверждения соответствующей градостроительной документации.*

**10.1. Объекты капитального строительства местного значения**

***1.10.1 Инженерная инфраструктура***

***Водоснабжение***

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Дерезовского сельского поселения лежит на администрации сельского поселения..

Источником водоснабжения в поселении, являются подземные воды.

В настоящее время водоотбор идет из 6 эксплуатационных скважин. Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02, в размере 30 метров. Фактическое водопотребление на 1 человека в сутки составляет 118,7 литра.Служба водопроводного хозяйства также включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок; пожарных гидрантов; водонапорных башен — 5 штуки, объемами от 16 до 25 куб.м; сетей и водоводов, протяженностью 20,5 км. Общая производительность водозаборов составляет 1,9 тыс.куб.м./сут. Качество питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

Учитывая, что износ основных фондов составляет в среднем около 90 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Система водоснабжения поселения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Так же на сети установлены водоразборные колонки. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания. Диаметр сети от 50 до 110 мм, материал трубопроводов — полиэтилен и чугун.

По данным паспорта поселения централизованным водоснабжением охвачено 45 % от всего жилого фонда, рекомендуется произвести мероприятия по разработке проектов для 100 % охвата.

***Мероприятия по первому поясу ЗСО:***

* территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охранной. Дорожки к сооружениям должны быть за
* асфальтированы;
* не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
* здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;
* в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
* водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
* все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

***Мероприятия по второму и третьему поясам:***

* выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
* бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
* запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
* запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;
* своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

***Мероприятия по второму поясу:***

Кроме мероприятий указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

* не допускается, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;
* не допускается, применение удобрений и ядохимикатов;
* не допускается, рубка леса главного пользования и реконструкции.

***Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:***

* в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
* не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № скважины | Количест-во башен | Местоположение | Принадлежность | Год постройки | Процент износа |
| Скважина №1 | 1 | х. Оробинский, у восточной границы | муниципальная | 1968 | 55 |
| Скважина №2 | 1 | х. Донской, у южной границы | муниципальная | 1968 | 55 |
| Скважина №3 | 1 | с. Дерезовка, ул. Октябрьская | муниципальная | 1966 | 50 |
| Скважина №4 | резервная | с. Дерезовка, ул. Первомайская | муниципальная | 1984 | 20 |
| Скважина №5 | 1 | с. Дерезовка, ул. Белокрылова | муниципальная | 1964 | 55 |
| Скважина №6 | резервная | с. Дерезовка, ул. Белокрылова | муниципальная | 1970 | 50 |

Учитывая, что бурение скважин производилось в период с 1964 года и износ основных фондов составляет в среднем около 50%, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования (повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами), необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Система водоснабжения поселения, централизованная, тупиковая по конструкции. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Фактическое водопотребление на 1 человека в сутки составляет 118,7 литров.

По данным паспорта поселения за 2009 год, процент жилого фонда, обеспеченного водопроводом составляет — 45 %. Из этого следует, что необходимо проводить расширение сети водопровода, для 100% охвата всех жилых районов поселения.

**Водоотведение**

Система канализации в Дерезовском сельском поселении, отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутренний водопровод, происходит в индивидуальные выгребы с последующим вывозом специальной техникой в сливную яму.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

По данным паспорта поселения централизованным водоснабжением охвачено 90 % от всего жилого фонда, рекомендуется произвести мероприятия по разработке проектов для 100 % охвата.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

**Водопроводные сети**.

Изношенность водопроводных сетей поселения в настоящее время достигает 60 %, поэтому для нормального водоснабжения необходимо провести реконструкцию существующих сетей, с использованием новых технологий, и проложить новые водопроводные сети, для водоснабжения площадок нового строительства, в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов.

В настоящее время водопроводная сеть представлена металлом, керамикой, ПНД материалами. Перспективные сети водопровода рекомендуется прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

***В результате анализа, проведенного в пункте1.10.1, выявлены следующие проблемы развития инженерной инфраструктуры Дерезовского сельского поселения:***

***Проблема 1. Водоснабжение.*** *Требуется расширение существующей системы водоснабжения: строительство новых сетей и водозаборных сооружений для подачи воды на всей территории сельского поселения. Обеспечение водозаборных сооружений системой очистки и обеззараживания питьевой воды.*

***Проблема 2. Водоотведение.*** *Запроектировать отвод стоков от индивидуальной жилищной застройки и промышленных предприятий, имеющих внутреннюю канализацию, в централизованную канализационную сеть.*

*Для полной очистки всех сточных вод поселения построить современные локальные очистные сооружения, с полным циклом очистки включая механическую и биологическую очистку.*

**Газоснабжение**

В настоящее время газоснабжение Дерезовского сельского поселения развивается на базе природного газа через ГРП Вишневый от ГРС Богучар /Богучарского муниципального района от магистрального газопровода «Центр - Северный Кавказ», не проходящего через его территорию.

Природный газ давлением 0,6 Мпа подается в поселение от существующей ГРПм «№1».

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

I-я ступень — газопровод высокого давления II - ой категории р ≤ 0,6 МПА;

II-я ступень — газопровод среднего давления р ≤ 0,003 МПА;

III-я ступень — газопровод низкого давления р ≤ 0,003 МПА.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 1 ГРП и 3 ШРП. По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

**Технические характеристики ГРП и ШРП сведены в таблицу:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование и адрес размещения | Внешний диаметр газопровода | | Рабочее | | Проектная пропускная способность куб.м/час | Процент загрузки % |
| Входной диаметр | Выходной диаметр | Входное давление кг/см2 | Выходные давления кг/см2 |
| ГРПм ул. Центральная | 100 | 100  150 | 6 | 6  0,03 | 3178  1300 | 91 |
| ШРП 2 ул. Октябрьская | 50 | 100  100 | 6 | 0,03 | 900 | 83 |
| ШРП 3 ул. Центральная | 50 | 50 | 6 | 0,03 | 4000 | 86 |
| ШРП 4 ул. Октябрьская | 50 | 50 | 6 | 0,03 | 4000 | 84 |



По данным администрации Дерезовского сельского поселения:

* газифицированных квартир в поселении: в с. Дерезовка — 392 шт, в х. Донской— 0 шт, в х. Оробинский – 0 шт.
* природным газом газифицировано 294 квартиры от общего количества;
* сжиженным газом газифицировано 98% квартир от общего количества;

высокого давления — 16,17 км;

низкого давления —16,57 км;

**Годовая потребность газа по данным администрации за 2008 год составила:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | **Годовая потребность газа, куб.м. в год** |
| с. Дерезовка | 796200 |
| Из них, населению: | |
| с. Дерезовка | 796200 |
| Из них, на соцкультбыт: | |
| МК ОУ «Дерезовская СОШ» | 47730 |
| Амбулатория | 9960 |
| Администрация | 7000 |
| Детский сад | 5073,42 |
| МКУ Дерезовского сельского поселения | 21457,84 |
| Мамонторг №1, №4 | 6500 |

Направления использования газа:

* На хозяйственно-бытовые нужды населения;
* В качестве энергоносителя для теплоисточников.

Существующая жилая застройка Дерезовского сельского поселения состоит из индивидуальных жилых домов усадебного типа ( 1-2 этажных).

В домах усадебной застройки установлены газовые плиты, индивидуальные отопительные котлы и колонки а так же 2-х контурные отопительные котлы.

**Направления использования газа:**

* На хозяйственно-бытовые нужды населения;
* В качестве энергоносителя для теплоисточников.

Существующая жилая застройка Дерезовского сельского поселения состоит из:

индивидуальных жилых домов усадебного типа ( 1-2 этажных).

В индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы, в домах средней этажности - газовые плиты и проточные газовые водонагреватели.

***Проблема 3. Газоснабжение.*** *Требуется расширение существующей сети газоснабжения в с. Дерезовка. Обеспечение газом хуторов.*

**Теплоснабжение**

Существующее положение

В Дерезовском сельском поселении Верхнемамонского муниципального района теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных.

В качестве топлива используется в основном газ и уголь, в качестве резервного топлива — уголь и мазут.

Основные технические характеристики оборудования сведены в таблицу:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Местоположение котельной | Количество и тип котлов | Проектная мощность в Гкал/час | Год ввода | Вид топлива и годовой расход |
| Котельная МК ОУ «Дерезовская СОШ» | Хопёр-100 — 4 шт | 0,34 | 2008 | Газ/ 63,4 тысч.куб.м |
| Котельная администрации | Конард — 1 шт | 0,12 | 2006 | Газ/ 11 тысч.куб.м |
| Котельная «Мамон-теплосеть» | Хопёр-100 — 3 шт | 0,24 | 2007 | Газ/ 45,7 тысч.куб.м |
| Котельная Оробинского пансионата милосердия | У-5 — 3 шт | 0,63 | Нет данных | Уголь/ 196 тонн |

Годовой расход топлива на отопление социально значимых объектов по данным администрации:

1. газ — 120,1 тысч.куб.м.;
2. уголь — 196 тонн.

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами Т = 150-700С, Т = 95-700С.

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем ( работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

Обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

**Топливо-энергетический баланс Дерезовского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Потребность  в тепле  в МВт/Гкал/ч | Обеспечение теплом |
| 1 | 2 | 4 |
| I Существующий:  а) жилой фонд | 7,09  6,12 | От индивидуальных источников |
| б) соцкультбыт | 1,54  1,33 |
| От отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных |
| Всего: | 8,64  7,45 | |
| II Новое строительство:  а) жилой фонд | 3,37  2,91 | От индивидуальных источников |
| б) Соцкультбыт | Расходы орпеделяются по мере реализации целевых и инвестиционных программ, на стадии проектирования | |
| Всего: | 12,02  10,36 | |

**Электроснабжение**

Электроснабжение Дерезовского сельского поселения складывается из обеспечения электроэнергией трех населенных пунктов: х. Донской, х. Оробинский и с. Дерезовка, а также сезонных мест трудовой деятельности.

***Электрификация сельского населенного пункта Дерезовка. Существующее положение.***

В настоящее время село не имеет собственных генерирующих источников электроэнергии (ТЭЦ, ГРЭС и т.д.). Электроснабжение села осуществляется централизованно от понизительной подстанций напряжением 110, входящих в систему ОАО «Калачеевские сети». Электроснабжение сельского населенного пункта Дерезовка осуществляется от высоковольтных ЛЭП-110 кВ через подстанцию ПС 110/10 кВ. Распределение электроэнергии от подстанции ПС 110/10 до КТП-10/0,4 кВ выполняется по воздушным и кабельным линиям 10 кВ. Распределительные сети 0,4 кВ от КТП до потребителей выполнены на железобетонных опорах.

Протяженность сетей:

* сетей 10 кВ – 55,61,

Потребителями электроэнергии сельского населенного пункта являются жилые и общественные здания, сельскохозяйственные предприятия, отделения связи, котельные, водопроводные, канализационные сооружения и наружное освещение. Потребители относятся в основном ко II и III категории надежности электроснабжения, за исключением котельных, отделений связи, больницы, поликлиники, отделения скорой помощи, фельдшерско-акушерских пунктов и охранно-пожарной сигнализации, которые являются потребителями 1 категории надежности, не допускающей перерыва в электроснабжении. В случае, когда электроприемники 1-й категории не могут быть запитаны от двух независимых источников, должно быть осуществлено технологическое резервирование, включаемое автоматически. В зданиях, относящихся к III категории по надежности электроснабжения, питающихся по одной линии, резервное питание устройств охранной и пожарной сигнализации следует осуществлять от автономных источников.

Результаты укрупненных расчетов электропотребления зданий приведены в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |

Технические характеристики подстанции (ПС) и трансформаторных подстанций (ТП) указаны в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименова- ние**  **ПС, ТП** | **Количество и мощность трансформа- торов,**  **шт-мВА** | **Максимально-возможная проектируе-мая нагрузка Рр, кВт(кВА)** | **Количество и требуемая мощность трансформа- торов, кВА** | **Текущая загружен- ность, %** | **Загружен- ность после замены транс-ров, %** |
| подстанция ПС | | | | | | |
| 1 | ПС 110/10 | 1-6,3 |  |  |  |  |

\*- электроснабжение жилых домов

Баланс электроэнергии по селу Дерезовка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Потребитель электроэнергии, кВт** | **Потребность в электроэнергии, кВт\*ч/год** |
| 1 | Производственные нужды |  |
| * промышленные предприятия | 0.203 |
| * предприятия агрокомплекса | 0.113 |
| 2 | Общехозяйственные нужды | 0.069 |
|  | 1. другие | 0.106 |
|  | Всего по населенному пункту | 0.491 |

***Электрификация хутора Донской. Существующее положение.***

Электроснабжение сектора сельского населенного пункта хутора Индычий осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанции ПС 110/10 кВ сельского населенного пункта село Дерезовка. Распределительные сети 0,4 кВ от ТП до потребителей выполняются на железобетонных опорах с применением провода различного сечения.

Результаты укрупненных расчетов электропотребления зданий приведены в таблице:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |

***Электрификация хутора Донской. Существующее положение.***

Электроснабжение сектора сельского населенного пункта хутора Донской осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанции ПС 110/10 кВ сельского населенного пункта село Дерезовка. Распределительные сети 0,4 кВ от ТП до потребителей выполняются на железобетонных опорах с применением провода различного сечения.

***Электрификация хутора Оробинский. Существующее положение.***

Электроснабжение сектора сельского населенного пункта хутора Оробинский осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанции ПС 110/10 кВ сельского населенного пункта село Дерезовка. Распределительные сети 0,4 кВ от ТП до потребителей выполняются на железобетонных опорах с применением провода различного сечения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |

Электрические сети напряжением 10 кВ – 3-х проводные. Схема электроснабжения открытая, выполнена проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ – 4-х проводные. Схема электроснабжения открытая, выполнена проводом А по опорам ВЛ.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

Потребители относятся в основном ко 2 и 3 категориям надежности электроснабжения, за исключением фельдшерско-акушерского пункта. При электроснабжении потребителя по 2 категории требуется питание от 2-х независимых источников (КТП), при этом нагрузка может быть распределена по 2-м кабелям. Из этого следует, что загруженность КТП будет меньше проектируемой. При выходе из строя одного из питающих кабелей, питание выполняется по другому кабелю.

Для электроприемников ряда медицинских помещений, например операционных, реанимационных (интенсивная терапия), палат для недоношенных детей, может потребоваться третий независимый источник. Необходимость третьего независимого источника определяется заданием на проектирование в зависимости от типа применяемого медицинского оборудования.

Баланс электроэнергии населенного пункта Донской:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Потребитель электроэнергии, кВт** | **Потребность в электроэнергии, кВт\*ч/год** |
| Общехозяйственные нужды | 0,0066 |
| Всего по населенному пункту | 0,0066 |

Баланс электроэнергии населенного пункта Оробинский:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Потребитель электроэнергии, кВт** | **Потребность в электроэнергии, кВт\*ч/год** |
| 1 | Производственные нужды |  |
| * предприятия агрокомплекса | 0,05 |
| Общехозяйственные нужды | 0,018 |
| 2 | 1. другие | 0,151 |
|  | Всего по населенному пункту | 0,219 |
|  |  |  |

Основная цель разработки настоящего раздела ГП - обеспечение оптимального развития энергосистемы Дерезовского сельского поселения, взаимоувязанного с его территориально-планировочным развитием.

В настоящее время электроснабжение сельского поселения осуществляется в основном по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанций ПС 110/10 кВ «Дерезовка», через территорию поселения проходит ВЛ 110 кВ «ПС Опорная — ПС Дерезовка» и «ПС Опорная — ПС Новая Калитва». По балансовой принадлежности электросетевые объекты Дерезовского сельского поселения относятся к производственному отделению «Верхнемамонские электрические сети», которое входит в состав филиала ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго».

Электроснабжение бытовых потребителей и промышленных предприятий поселения осуществляется на напряжении 10 кВ и 0,4 кВ с шин распределительных понижающих подстанций (ПС) через трансформаторные подстанции (ТПП) 10/0,4кВ (в количестве 13 шт, присоединенной мощностью — 2188 тысч. кВа).

Электрические сети напряжением 10кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения смешанная, выполненная проводом АС по опорам ВЛ. Протяженность ВЛ 10 кВ — 55,61 км.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырех проводные. Схема электроснабжения смешанная, как открытого типа выполненная проводом А по опорам ВЛ, так и силовыми кабелями 0,4 кВ проложенными в земле.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.***Проблема 4.******Электроснабжение.*** *Требуется реконструкция существующих электросетей и опор линий электропередач. Требуется расширения существующей системы электроснабжения: строительство новых КТП и линий электропередачи для более эффективного и бесперебойного питания потребителей.*

**Система связи.**

**Существующее положение.**

В настоящее время организациям и населению Деризовского сельского поселения Верхнемамонского района Воронежской области предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

1. местная телефонная связь;
2. универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
3. телеграфная связь;
4. услуги телефонной связи в выделенной сети;
5. услуги подвижной радиотелефонной связи;
6. услуги связи для цели эфирного вещания;
7. почтовая связь;
8. междугородная и международная связь;
9. связь по передаче данных.

С 2004 по 2011 годы прослеживается ежегодное уменьшение средней численности работников в сфере связи за счет модернизации и автоматизации технологических процессов.

Основными направлениями развития отрасли являются:

* формирование мультисервисной сети (региональной) на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи;
* повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;
* расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий на стационарных телефонных сетях;
* переход на технологии 3G на сетях подвижной связи.

**Система фиксированной связи:**

Деризовское сельское поселение радиофицировано и телефонизировано. Радиовещание осуществляется по проводной сети с помощью радиофидеров, но в настоящее время, всё большее количество пользователей используют приёмники FM частот.

По данным паспорта 2009 года, на территории поселения расположена одна телефонная станция, емкостью — 200 номера. В населённых пунктах, входящих в поселение, размещено 3 таксофона: 1 — фиксированный, 2 — радио таксофона.

Количество основных телефонных аппаратов сети общего пользования, всего — 200 единиц, из них квартирных — 179 единиц (стат. ф. №1 — св). Наличие заявлений на установку квартирного телефона, не удовлетворенных на конец 2009 года — 15 штук (форма стат. Отч. №43 — связь, строка 610, графа 4).

**Почтовая связь.**

В настоящее время в Деризовском сельском поселении имеется одно почтовое отделение связи. Почтовые отделения связи предоставляют следующие виды услуг:

* 1. прием и доставка письменной корреспонденции;
  2. прием и выдача бандеролей, посылок;
  3. доставка счетов, извещений, уведомлений;
  4. прием и оплата денежных переводов;
  5. доставка пенсий и пособий;
  6. прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
  7. прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
  8. проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
  9. реализация товаров розничной торговли, лотерей;
  10. телекоммуникационные и телеграфные услуги;
  11. продажа знаков ГЗПО.

Кроме традиционных услуг связи развитие получают услуги по передаче данных, телематические услуги. Число пунктов коллективного пользования сетью передачи данных и телематических услуг — три. Развивается пользование сетью «Интернет». Количество образовательных учреждений подключенных к сети Интернет в поселении — 100%. Доля пользователей сети Интернет использующих систему Dial-Up — 10%, также в последнее время увеличивается число подключений через USB модемы.

**Услуги сотовой подвижной связи.**

Услуги подвижной сотовой связи в Деризовском сельском поселении Хохольского района оказывают следующие операторы: ОАО «МТС», **Закрытое акционерное общество «Вотек Мобайл»/ЗАО «Теле2-Воронеж», ОАО «МегаФон», ОАО «ВымпелКом» и другие. Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи от 50 до 100%.**

**Система телевидения и радиовещания.**

**Радио- и телевещание на территории поселения осуществляется Филиалом ФГУП РТРС «Воронежский ОРТПЦ». На территории сельского поселения осуществляется устойчивый прием 4-х телепрограмм: 1-ый канал, канал «Россия», ТНТ, ТВЦ. Охват населения телевизионным вещанием — 100 %.**

**Операторы, осуществляющие трансляцию программ радиовещания — радио «Россия» и местное радио. Охват населения радиовещанием — от 40%.**

**В рамках положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ (постановление администрации Воронежской области от 10.02.2006 №81) разработана программа «Развитие областного государственного телевидения 2010-2013 годы», основная цель программы:**

создание условий для стабильной работы ГУП ВО «Студия «Губерния» по производству, выпуску и распространению программ областного государственного телевидения, созданию и развитию областного государственного радиовещания, проведению представительских организационно-массовых мероприятий.

Основные задачи программы:

* обеспечение суточного объема вещания собственных программ областного государственного телевидения в 2011 году – не менее 3 час. 40 мин. в г. Воронеже, не менее 1 час. 50 мин. в районах области, в 2012 году – не менее 3 час. 40 мин. в г. Воронеже, не менее 1 час. 50 мин. в районах области, в 2013 году – 3 час. 40 мин. в г. Воронеже, не менее 1 час. 50 мин. в районах области;
* обеспечение распространения телевизионного сигнала программ ГУП ВО «Студия «Губерния» в соответствии с расширением зоны вещания;
* **создание и развитие областного государственного радиовещания.**

***Проблема 5.******Система связи.*** *Требуется реконструкция существующей системы связи.*

***1.10.2. Транспортная инфраструктура***

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Дерезовское сельское поселение обслуживается автомобильным транспортом, который играет исключительно важную роль для жизнедеятельности всей экономики поселения.

Автодороги общего пользования регионального значения, проходящие по территории Дерезовского сельского поселения («М «Дон» - Дерезовка – Цапково»-В53-0, «М «Дон» - Дерезовка – Цапково»-с. Дерезовка-14-6, «М «Дон» - Дерезовка – Цапково»-х.Донской-13-6) имеют твердое асфальтобетонное покрытие проезжей части, находятся в удовлетворительном состоянии.

**Улично-дорожная сеть** Дерезовского сельского поселения имеет регулярную структуру. Главными улицами села Дерезовка являются улицы ул. Центральная, ул. Первомайская, ул. Октябрьская. Главные улицы и поселковые дороги являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий. Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям. Остальные улицы имеют меньшее значение, выполняют роль проездов к местам проживания, дублирующих основные направления. Светофорные объекты отсутствуют. Главными улицами х. Донской являются ул. Советская, х. Оробинский – ул. Мира и ул. Советская.

Большинство внутрипоселковых автодорог нуждается в расширении и благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, организация уличного освещения, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

**Общественный пассажирский транспорт. Индивидуальный транспорт.**

Важное значение для обеспечения жизнедеятельности поселения имеет общественный пассажирский транспорт. В последние годы в его структуре происходят существенные организационные изменения, связанные с высокой конкуренцией со стороны субъектов малого бизнеса, осуществляющих перевозки пассажиров на микроавтобусах.

В настоящее время Дерезовское сельское поселение обслуживается маршрутным автобусом, следующим по маршруту «г. Россошь-с.Верхний Мамон-г.Богучар» и «Верхний Мамон - Дерезовка». Пассажирские перевозки осуществляет частное предприятие. Периодичность рейсов-пятница, суббота,воскресенье, понедельник и вторник. В селе Дерезовка имеется одна остановки общественного транспорта, не оборудованная надлежащим образом, расположенная в центре села на ул.Центральная. В хуторе Оробинский находится одна остановка общественного транспорта, расположенная на автодороге регионального значения. В х.Донской нет остановок общественного транспорта.

Существующий пассажирский транспорт удовлетворяет потребности населения. Требуется строительство одного стационарного остановочного павильона по ул. Центральная.

Наряду с пассажирским транспортом общественного пользования продолжается рост количества индивидуального автомобильного транспорта в целом и в связи с возрастающим жилищным строительством на территории Дерезовского сельского поселения.

Хранение индивидуальных автомобилей осуществляется на придомовых участках. Открытых площадок для хранения индивидуального транспорта нет. Также нет специально оборудованных площадок для временной парковки автотранспорта перед общественными зданиями.

***В результате анализа, проведенного в пункте 1.10.2. выявлены следующие проблемы транспортной инфраструктуры сельского поселения:***

*1. Требуется проведение капитального ремонта и реконструкции дорог внутри населенных пунктов;*

*2. Требуется оборудовать остановочных площадок общественного транспорта, включая устройство остановочных павильонов;*

*3. Необходимо обеспечить уличное освещение внутри населенных пунктов.*

***1.10.3. Объекты жилищного строительства***

Жилая застройка на территории села Дерезовка и хуторов Донской и Оробинский представлена в основном одно - двухэтажными домами усадебного типа с приусадебными участками. Размер приусадебных участков в сельском составляет от 12 до 50 соток.

По состоянию на 01.01.2010 г. в Дерезовском сельском поселении насчитывается 717 домовладений общей площадью 32,1 тыс.кв.м.

**Характеристика жилищного фонда Дерезовского сельского поселения представлена в таблице (в соответствии с паспортом муниципального образования по состоянию на 01.01.2010 г. и анкетными данными, предоставленными администрацией муниципального образования)**

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Современное состояние, тыс. м2 общей площади** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2008** | **2009** | **2010** |
| 1 | Общий объем жилищного фонда | 31,8 | 31,8 | 32,1 |
| 2 | В том числе в общем объеме жилищного фонда: | | | |
| 2.1 | муниципального жилищного фонда |  |  |  |
| 2.2 | ведомственного жилищного фонда |  |  |  |
| 2.3 | жилищного фонда, находящегося в личной собственности | 31,8 | 31,8 | 32,1 |
| 3 | Обеспеченность общей площадью одного жителя (м.кв) | 29,2 | 29,2 | 29,9 |
| 4 | В том числе в общем объеме жил. фонда: | | | |
| 4.1 | Общая площадь жилищного фонда, находящегося в ветхом и аварийном состоянии или требующего капитального ремонта, всего |  |  |  |
| 5. | Оборудование жилищного фонда (в % к размеру общей площади): | | | |
| 5.1. | водопроводом | 45 | 82 | 82 |
| 5.2. | канализацией | 45 | 45 | 45 |
| 5.3. | газоснабжением, в том числе: | 85 | 85 | 85 |
|  | -природным газом | 71 | 71 | 71 |
|  | -сжиженным газом | 14 | 14 | 14 |
| 5.4 | электричеством | 100 | 100 | 100 |
| 5.5 | ваннами и душем | 4,2 | 4,2 | 37,3 |
| 5.6 | центральным отоплением | - | - | - |

Из данных, представленных в таблице видно, что обеспеченность жильем одного жителя достаточно высокая – около 30 м.кв. Техническое состояние жилых домов можно оценить как удовлетворительное.

***1.10.4. Объекты социальной инфраструктуры***

Социальная инфраструктура - это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования - территории Дерезовского сельского поселения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы

по следующим признакам:

- по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные

учреждения);

- по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные

(федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные),

ведомственные и частные).

- по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р (далее «Методика...»), относит к необходимым сферам обслуживания населения:

* образование (образовательные учреждения, включая дошкольные);
* здравоохранение;
* культуру и искусство;

физическую культуру и спорт.

Кроме «Методики...» нормы расчета объектов этих и других сфер обслуживания даются в СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Региональном нормативе градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых зон населенных пунктов Воронежской области».

Согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в сельских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке сельских населенных пунктов.

В сельской местности предусматривается подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50

жителей, и базовые объекты более высокого уровня на группу населенных мест, размещаемые в центре местного самоуправления (поселения, муниципального района).

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения. На территории Дерезовского сельского поселения расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

**Объекты образования.**

К минимально необходимым населению, нормируемым объектам образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), объекты начального профессионального и средне-специального образования (периодический уровень).

В систему образования Дерезовского сельского поселения входят: МДОУ Детский сад в с. Дерезовка на 16 мест; МК ОУ СОШ в с. Дерезовска, где обучается 67 детей; школа работают в одну смену. Для школ, существует следующий норматив числа мест в общеобразовательных учреждениях — 102 места на 1000 человек. В Дерезовском сельском поселении емкость школ ниже нормативной. Таким образом, по нормативным расчетам емкость учреждений образования превышает потребности поселения. Кроме нормативного существует территориальный подход.

Для дошкольных учреждений принят радиус доступности - 500 м. Для школ радиус доступности принят — 4 км (в соответствии с СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях».

**Объекты здравоохранения.**

К основным необходимым населению, нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

В Дерезовском сельском поселении функционируют:

БУ ВО "Верхнемамонская РБ" Дерезовский ФАП в с. Дерезовка, мощностью 12 посещений/смена.

Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

Доступность амбулаторий и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 минут, с использованием транспорта — 5000 м.

**Учреждения социального обеспечения**

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического обслуживания, по этому могут располагаться в районном центре.

В Дерезовском сельском поселении на данный момент функционирует БУ ВО «Оробинский психоневрологический интернат» вместимостью 110 мест для инвалидов взрослых и престарелых.

**Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи.**

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются в СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

К учреждениям повседневного обслуживания относятся объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

В поселении функционирует отделение почтовой связи, отделение банка и пункт охраны общественного правопорядка.

По территориальному принципу для данных учреждений и предприятий обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2,5-3 км). Для центра административного самоуправления устанавливается радиус обслуживания — 1200 м.

**Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства.**

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются только в СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Методика…» его не включает, так как он не относится к основным нормируемым видам обслуживания. На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось муниципальной собственности, предполагается что они должны развиваться на основе частных предприятий.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы, кладбища.

В Дерезовском сельском поселении функционирует 7 магазинов. Такие предприятия как бани, прачечные, химчистки на территории поселения отсутствуют.

Согласно анализу, емкость предприятий общественного питания ниже нормативной. емкость предприятий торговли выше нормативной.

По территориальному принципу для данных учреждений и предприятий обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2,5-3 км).

**Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры.**

Количество и емкость объектов культуры рассчитываются в соответствии с действующими нормативами. К нормируемым объектам культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек - повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

В поселении функционируют один сельский клуб — МУК «Центр культуры» в с. Дерезовка, мощностью 300 мест и СДК в х. Донской—на данный момент не действующий. На перспективу возможна реконструкция и капитальный ремонт здания. Так же в поселении находятся библиотека—в с. Дерезовка мощностью 11491 томов.

***Объекты социального и культурно-бытового обслуживания, расположенные в Дерезовском сельском поселении***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Детские дошкольные учреждения** | | |
| МДОУ Детский сад , с. Дерезовка | кол-во, проектных мест/фактическая загрузка | 90/16 |
|  |  |  |
| **Общеобразовательные школы** | | |
| МК ОУ СОШ с. Дерезовка | кол-во, проектных мест/фактическая загрузка | 200/67 |
| **Учреждения здравоохранения** | | |
| БУ ВО "Верхнемамонская РБ" Дерезовский ФАП | кол-во коек в стационаре/ посещений/смена | /12 посещений |
| **Спортивные сооружения** | | |
| Стадион при школе, с. Дерезовка | площадь, га | 1,08 га |
| Стадион | площадь, га | 0,6372 га |
| Спортивный зал при школе | площадь, м.кв | 180 м.кв. |
| Детские игровые площадки, 2 шт. | площадь, м.кв | 300 |
| **Учреждения культуры** | | |
| МКУ «Центр культуры», с. Дерезовка | кол-во мест | 300 мест |
| СДК Донской, х. Донской | кол-во мест | 150 мест |
| **Библиотеки** | | |
| Библиотека, с. Дерезовка | кол-во мест/кол-во томов | /11491 томов |
| **Отделения банка** | | |
| 3872/063 Павловское ОСБ, с. Дерезовка | кол-во/кол-во посадочных мест | 1 |
| **Отделения связи, почты** | | |
| Дерезовское ОПС, с. Дерезовка | кол-во | 1 |
| **Опорный пункт охраны порядка** | | |
| Опорный пункт охраны правопорядка, с. Дерезовка | кол-во | 1 |
| **Административные здания** | | |
| Администрация муниципального образования, с. Дерезовка | кол-во | 1 |
| **Магазины** | | |
|  | Общее кол-во/общая торговая площадь | 7 |
| 7 магазинов, с. Дерезовка | кол-во/ торговая площадь | 7 |

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания принят в соответствии с Региональным нормативом градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых зон населенных пунктов Воронежской области» и СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,«Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. (№1683-р).

Для расчетов приняты следующие показатели:

* Численность жителей — 1073 чел;
* Количество детей 0-6 —29 чел;
* количество детей 7-17 — 53 чел.

Сведения о доступности учреждений образования и здравоохранения жителям населенных пунктов Дерезовского сельского поселения с учетом максимально допустимых радиусов обслуживания показаны на схеме 5 (II) территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждения обслуживания** | **Ед. изм.** | **Емкость существующих учреждений обслуживания** | **Нормативная емкость учреждений обслуживания** | **Радиус обслуживания, м.** |
| 1 | МДОУ | мест | 16 | 90 | 500 м |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 67 | 200 | 2км (для 1 ступени - НОШ), (2-3 ступени - СОШ, ООШ) - 4км |
| 3 | Дерезовская врачебная амбулатория МУЗ Верхнемамонская ЦРБ | пос./смену | 13 | 13 |  |
| 4 | БУ ВО "Верхнемамонский РБ" Дерезовский ФАП | пос./смену | 12 | 13 | 2,5-3 км. |
| 7 | Спортивные площадки | площадь, м.кв | 500 | - | 1,5 км. |
| 6 | Культурно-досуговые учреждения | кол-во мест | 300 мест | 300 мест | в пределах пешеходной доступности не более 500 м. |
| 7 | Библиотеки | тыс. ед. хранения | 11491 |  | 2,5-3 км. |
| 8 | Магазины | м. кв. торговой площади |  |  | 2,5-3 км. |
| 9 | Центр административного самоуправления | единиц | 1 | не менее 1 | 1200 м |
| 10 | Отделение банка | единиц | 1 | не менее 1 | 2,5-3 км. |
| 11 | Отделение связи | единиц | 1 | не менее 1 | 2,5-3 км. |
| 12 | Опорный пункт охраны правопорядка | единиц | 1 | не менее 1 | 2,5-3 км. |

Из вышеприведенной таблицы видно, что существующая емкость большинства объектов культурно-бытового назначения превышает нормативную. Проблему недостаточности плоскостных спортивных сооружений планируется решить за счет строительства спортивно-досугового комплекса. Что касается перечисленных учреждений бытового обслуживания, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

Наряду с муниципальными, возможно развитие сети обслуживания различных форм

собственности, привлечение инвесторов и индивидуальных предпринимателей. Возможно развитие сети кафе, досуговых предприятий, объектов автосервиса, по мере возникновения в них потребности с развитием и застройкой села. Требуются мероприятия по привлечению к деятельности в данной сфере обслуживания индивидуальных предпринимателей.

***В результате анализа, проведенного в пункте 1.10.4, выявлены следующие проблемы:***

***Проблема 1.*** *Реконструкция на территории села Дерезовка объектов социальной инфраструктуры: школы, здания администрации, почтового отделения, детского сада.* ***Проблема 2.*** *Строительство здания Дома Культуры и амбулатории,отделения Сбербанка, бани, минихимчистки, пожарного депо, летнего кафе.*

***Проблема 3.*** *Повысить доступность торговых предприятий путем строительства магазинов в хуторах Донской и Оробинский.*

*Проблема 4. Организовать зоны отдыха в поселении(пляжи, туристическая база, парковые зоны)*

***1.10.5. Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения***

**На территории Дерезовского поселения расположены:**

**Объекты культурного наследия (памятники археологии) поселения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ на схеме** | **Наименование** | **Датировка** | **№ нпа о постановке на охрану** | **Местоположение** |
| 952 | Дерезовский курган | не ясна | Р № 510 | с. Дерезовка |
| 953 | Дерезовское поселение №1 | эпоха бронзы | Р № 510 | с. Дерезовка |
| 954 | Дерезовское поселение №3 | многослойн. | Р № 510 | с. Дерезовка |
| 955 | Дерезовское поселение №4 | многослойн. | Р №510 | с. Дерезовка |
| 956 | Дерезовское поселение №6 | эпоха бронзы | Р № 510 | с. Дерезовка |
| 957 | Андроновское поселение №5 | эпоха бронзы | Р № 510 | х. Донской |
| 958 | Андроновское поселение №6 | эпоха бронзы | Р № 510 | х. Донской |

**Список выявленных объектов культурного наследия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ на схеме** | **Наименование** | **Датировка** | **№ нпа о постановке на охрану** | **Категория охраны** |
| 1 | Дерезовское поселение № 3 | эпоха бронзы | Р № 510 | выявленный |
| 2 | Дерезовское поселение №5 | эпоха бронзы, ранний железный век | Р № 510 | выявленный |

**Объекты культурного наследия (памятники истории)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ на схеме** | **Наименование** | **Датировка** | **№ нпа о постановке на охрану** | **Местоположение** |
| 953 | Братская могила №195 | 1942г | Р № 510 | с. Дерезовка |

**Сокращения к таблице:**

Р — региональная категория охраны памятника;

Р 510 — Постановление администрации Воронежской области от 18.04.1994 г. «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области» (в ред. постановлений администрации Воронежской области от 25.01.1999 № 63; от 13.07.2001 № 721; от 24.11.2006 № 962);

***Требования по сохранению объектов культурного наследия.***

- Обеспечение обязательного проведения историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, т.к. в соответствии со ст. 30, 31 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Проектирование осуществляется при отсутствии на территории объектов культурного наследия (включенных в реестр и выявленных объектов культурного наследия), либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия. В случае наличия данных объектов на территории, подлежащей хозяйственному освоению, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проводятся при наличии в проектах работ по обеспечению сохранности данных объектов культурного наследия (ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»). Наличие/отсутствие объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, определяется на основании историко-культурной экспертизы земельного участка (ст. 30-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»).



***1.10.6. Объекты массового отдыха жителей поселения, благоустройство и озеленение территории поселения***

Согласно ст. Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам

местного значения поселения относятся:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
* организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения.

**Массовый отдых жителей поселения**

На территории поселения расположены места для массового отдыха жителей поселения. Существуют сложившиеся места купания на р. Дон, участок в северной части с. Дерезовка, где не проводятся массовые мероприятия, а так же две парковые зоны, расположенные по ул. Прокатова и ул. Центральная в с. Дерезовка. Необходимо благоустроить их как места массового отдыха жителей поселения, рекреационные и пляжные зоны.

**Благоустройство и озеленение территории поселения**

Село Дерезовка. Территория населенного пункта озеленена, в основном, за счет

озеленения приусадебных участков, но не решен вопрос по организации парковых зон, детских площадок и территорий для отдыха населения. Улицы населенного пункта не благоустроены.

Хутора Донской и Оробинскийий. Территории населенных пунктов так же хорошо озеленены за счет приусадебных участков. Улицы населенных пунктов требуют проведения благоустройства.

В соответствии с «Региональным нормативом градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области», площадь озелененных территорий в сельских поселениях должна составлять 12 кв. м на человека.

Проектом предусматривается комплекс мер по организации системы зеленых насаждений, которая необходима для улучшения микроклиматических и рекреационных условий (создания благоприятных возможностей для отдыха людей), улучшение облика сельского населенного пункта, повышения эстетических его достоинств, а также для выполнения защитных и санитарно-гигиенических функций. При этом учитывается функциональное значение зеленых насаждений и общие планировочное решение населенных пунктов, максимально сохраняются существующие зеленые насаждения.

***В результате анализа, проведенного в пункте 1.10.6. выявлены следующие проблемы:***

***Проблема 1.*** *Требуется благоустройство зоны отдыха на реке Дон, площадки для проведения культурно-массовых мероприятий, пляжа; строительство спасательной станции;*

***Проблема 2.*** *Требуется устройство детских игровых площадок**внутри жилых кварталов;*

***Проблема 3.*** *Требуется устройство пешеходных тротуаров.*

***1.10.7. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора мусора бытовых отходов и местами захоронения***

**Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора**

На территории населенных пунктов отсутствуют санкционированные места сбора бытовых отходов. В зимнее время осуществляется расчистка дорог с использованием спецтехники и вывозом снега на снегосвалки за пределы населенных пунктов.

На территории Дерезовского сельского поселения имеется свалка бытовых отходов. Санитарно-защитные зоны у данных объектов не соблюдены.

**Для Дерезовского сельского поселения необходима разработка генеральной схемы очистки территории, включающей в себя:**

1. Требуется развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный снег с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

2. Планово-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок – 2,2 м3 на 1 человека в год (440 кг/чел/год).

5. Предусматривается рост ТБО вследствие улучшения благосостояния жителей.

6. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок - 15 кг (75 м3) на 1 человека в год.

7. Уличный снег при уборке территории принят 15 кг (0,02 м3) с 1 м2 усовершенствованных покрытий.

8. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

9. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки.

10. Отходы транспортируются на полигон ТБО межмуниципального значения.

**Места захоронения**

***Кладбища***

На территории Дерезовского сельского поселения находится три действующих кладбища. Санитарно-защитные зоны кладбищ соблюдены.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **кол-во кладбищ** | **Площадь, га** |
| с. Дерезовка | 1 | 3 |
| х. Оробинский | 1 | 1 |
| х. Донской | 1 | 1,4 |

***Скотомогильники***

По данным Управления ветеринарии в Дерезовском сельском поселении расположен 1 закрытый скотомогильник. Действующие и сибиреязвенные скотомогильники на территории поселения отсутствуют.

***В результате анализа, проведенного в пункте 1.10.7. выявлены следующие проблемы:***

***Проблема 1****: Требуется разработка генеральной схемы очистки территории на территории сельского поселения.*

***Проблема 2:*** *Требуется определение и обустройство земельных участков для размещения контейнерных площадок оснащенных системой «Мультилифт»*

***Проблема 3:****Требуется увеличение площади всех кладбищ сельского поселения*

***Проблема 4:*** *Требуется рекультивация всех свалок на территории поселения и территории закрытого скотомогильника.*

***Проблема 5:*** *Требуется резервирование нового места для скотомогильника*

**1.11. Земельные участки, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, районного или местного значения и объекты капитального строительства федерального, регионального, районного или местного значения**

Объекты федеральной (государственной) собственности, расположенные на территории Дерезовского сельского поселения:

* БУ ВО «Оробинский психоневрологический интернат»

**Перечень земельных участков областного уровня собственности, расположенных в границах Дерезовского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области (по состоянию на 26.09.2011 г.):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование землепользователя** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Местоположение (адрес) земельного учаска** | **Категории земель** | **Площадь земельного участка** | **Регистрация права собственности Воронежской области на земельный участок** | |
| **дата** | **номер** |
| 1 | ГОУ НПО «Профессиональное училище №37» | 36:06:0400005:0114 | с.Дерезовка,ул.Октябрьская, 4 | Земли населенных пунктов | 0,3900 | 20.06.2011. | 36АГ  278876 |
| 2 | ГОУ НПО «Профессиональное училище №37» | 36:06:0400003:0085 | с.Дерезовка,ул.Первомайская, 85 | Земли населенных пунктов | 0,3655 | 20.06.2011 | 36АГ  278878 |
| 3 | ГОУ НПО «Профессиональное училище №37» | 36:06:0400003:0086 | с.Дерезовка,ул.Первомайская, 87-а | Земли населенных пунктов | 0,2340 | 20.06.2011 | 36АГ  278874 |
| 4 | Верхнемамонская станция по борьбе с болезнями животных | 36:06:0400006:63 | с.Дерезовка,ул.Центральная, 71 | Земли населенных пунктов | 0,0435 | В стадии оформления | |
| 5 | ГСУ СОС CЗН «Оробинский психоневралогический интернат» | 36:06:0600001:0062 | х.Оробинский, ул.Школьная,1 | Земли населенных пунктов | 0,0400 | В стадии оформления | |
| 6 | БУ ВО «Оробинский психоневралогический интернат» | 36:06:0600001:0061 | х.Оробинский, ул.Школьная,1 | Земли населенных пунктов | 3,2900 | В стадии оформления | |

Объекты муниципальной (районной) собственности, расположенные на территории Дерезовского сельского поселения:

* здание детского сада;
* здание школы;
* здание почтового отделения;
* здание амбулатории;
* здание отделения СБ РФ;
* здание СДК;
* здание библитеки;
* здание узла связи;

трубопроводы газоснабжения на территории сельского поселения вне границ населенных пунктов:

* высокого давления;
* воздушные и подземные электрические сети и линии связи;
* межмуниципальные автодороги вне границ населенных пунктов.

**2. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории Дерезовского сельского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления Дерезовского сельского поселения. Структура настоящего раздела соответствует структуре раздела 2 тома I «Перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения».

Содержание разделов и схем Генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 и 14.1. Федерального закона № 131-ФЗ непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по размещению на территории Дерезовского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

* Предложения по обеспечению территории Дерезовского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.
* Предложения по обеспечению территории Дерезовского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.
* Предложения по обеспечению территории Дерезовского сельского поселения объектами жилой социальной инфраструктуры.
* Предложения по обеспечению территории Дерезовского сельского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства.
* Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями поселений, объектами физкультуры и спорта.
* Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения.
* Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов и кладбищами.
* Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения.

**2.1. Задачи и предложения по оптимизации административно-территориального устройства Дерезовского сельского поселения**

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствие требованиям федерального и областного законодательства.

Согласно Закону Воронежской области от 27 октября 2006 года N 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» административно-территориальное устройство основывается на принципах: учета исторически сложившейся системы расселения и тенденций ее развития; территориального единства; создания правовых, экономических, финансовых и организационных условий для формирования и деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления; учета природно-географических условий; рационального использования природных ресурсов и экономического потенциала территории, развития системы коммуникаций; развития социальной инфраструктуры, культурно-бытовых традиций и исконных видов хозяйственной деятельности населения.

Границы и статус Дерезовского сельского поселения установлены ст. 5 закона Воронежской области от 15.10.2004 года № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области». Изменение границ сельского поселения, установленных Законом Воронежской области, не требуется. Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, не утверждены в установленном порядке. Мероприятиями Генерального плана необходимо предусмотреть подготовку ответствующей документации для утверждения границ населенных пунктов поселения.

Однако утверждение границ населенных пунктов поселения потребует дополнительных мероприятий по определению координат характерных точек границ, поскольку, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. N 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета выписку из утвержденного генерального плана, содержащую текстовое и графическое описания местоположения границы населенного пункта и перечень координат характерных точек границы населенного пункта либо устанавливаемых или изменяемых участков границы населенного пункта в установленной системе координат.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Проведение комплекса мероприятий по установлению границы населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством. | Первая очередь |
| 2 | Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ населенных пунктов в соответствии с отображением на схеме генерального плана. | Первая очередь |

**2.2. Базовый прогноз численности населения Дерезовского сельского поселения**

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как поло-возрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

При составлении прогноза численности населения генеральным планом учтена сложившаяся в поселении демографическая ситуация, комплексный потенциал сельского поселения, а так же общенациональная и областная политика в сфере демографии.

Для обеспечения координации действий органов государственной власти и местного самоуправления Воронежской области, других заинтересованных организаций в 2002 году постановлением администрации Воронежской области от 11.03.2002 N 258 создана межведомственная комиссия по вопросам демографического развития Воронежской области, распоряжением администрации Воронежской области от 20.05.2008 N 451-р утвержден план мероприятий по улучшению демографической ситуации в Воронежской области в 2008 - 2010 годах, разработано 17 областных и ведомственных целевых программ, оказывающих непосредственное влияние на демографическое развитие области.

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, соответствующих программе экономического и социального развития области и муниципальных образований на среднесрочную перспективу.

В рамках региональной программы "Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года", утвержденной Указом губернатора Воронежской области от 7 августа 2008 г. N 102-у, систематизирован комплекс мероприятий действующих областных и ведомственных целевых программ, обеспечивающих реализацию на территории Воронежской области Концепции демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 1351. В региональной программе "Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года" определены основные целевые индикаторы и показатели, которые позволяют оценивать эффективность влияния реализуемых в области социально-экономических мер, направленных на улучшение демографической ситуации и которые могут быть учтены при разработке прогноза численности поселения.

Для современной демографической ситуации Дерезовского поселения характерны общероссийские и общеобластные тенденции, а именно: низкая рождаемость, высокий уровень смертности, небольшой миграционный приток и как следствие - сокращение численности населения .

При оценке причин современного демографического спада, необходимо учитывать два обстоятельства.

Во-первых, следует подчеркнуть, что переход к качественно новому режиму воспроизводства, связанному с сокращением рождаемости, был закономерным и обусловленным самим ходом демографического развития, это процесс объективный, совпадающий с глобальными тенденциями развитых стран.

Во-вторых, существовали дополнительные факторы, усилившие и ускорившие сокращение численности населения. В условиях рыночных реформ понижение рождаемости, рост смертности и сокращение численности населения в значительной степени были обусловлены реакцией демографической подсистемы на резкое понижение уровня и ухудшение качества жизни значительной части населения. Сложившиеся социально-экономические условия многие семьи оценивали как неблагоприятные для рождения детей, их потребность в детях не имела адекватных условий ее реализации.

Начиная с 1992 г., установился новый режим воспроизводства сельского населения, при котором смертность существенно превышает рождаемость. В последующие годы происходит лишь колебание масштабов естественной убыли, так, в последнее время отмечается тенденция ее некоторого снижения. Вместе с тем, сохраняется сформировавшийся ранее суженный режим замещения поколений, когда ни одно из поколений не оставляет равноценную замену.

Описанные демографические процессы и их возможные трансформации были положены в основу сценарных прогнозов численности и структуры населения Дерезовского поселения: базового, пессимистического и оптимистического. Рассмотрено несколько вариантов развития демографической ситуации. Они различаются тенденциями коэффициентов рождаемости, смертности и миграции населения и включают как экстраполяцию сложившихся демографических процессов, так и возможные их изменения под влиянием различных инновационных мер.

***Базовый прогноз*** построен в предположении, что рождаемость и смертность в течение всего прогнозируемого периода останутся на уровне 2010 г.

***Пессимистический прогноз*** отражает сложившиеся тенденции смертности населения, включая сверхсмертность в трудоспособных возрастах, при фиксированной рождаемости на уровне 2010 г.

***Оптимистический вариант прогноза*** предполагает снижение смертности и рост рождаемости, аналогичные наблюдаемым по Воронежской области в 1980-е годы под воздействием антиалкогольной политики и стимулирования рождаемости, с выходом на уровень конца 1980-х годов по показателям смертности – к 2014 г., рождаемости – к 2019 г. и последующей стабилизацией значений показателей на достигнутом уровне.

Базовый прогноз можно охарактеризовать как инерционный, два последующих оценивают диапазон изменения прогнозируемых демографических характеристик.

В соответствии с ***базовым сценарием*** численность населения из-за естественной убыли будет снижаться до 2020 г. со среднегодовым темпом 0,45%. Затем темпы снижения сократятся и к 2030 г. численность населения составит 915 чел. против 1073 чел. в 2010 г., а за счет положительного сальдо миграции численность достигнет 1487 чел. Иными словами, за двадцать прогнозных лет население Дерезовского поселения возрастет на 414 чел.

***Пессимистический прогноз****,* по сравнению с базовым, приводит к более значительному сокращению населения (до 836 чел. на начало 2030 г.) в сочетании с более высокими среднегодовыми темпами убыли (1,15% за период 2020-2030 гг.). Потери населения за счет высокой смертности по сравнению с 2010 г. оцениваются в 237 чел. В то же время, за счет снижения младенческой смертности несколько улучшится демографическая структура населения.

***По оптимистическому сценарию*** численность населения к 2030 г. составит 1682 чел., что на 609 чел. больше, чем на начало 2010 г. Среднегодовые темпы спада по естественной убыли за 2010 – 2030 гг. в случае оптимистического сценария составляют 0,32%, для базового – 0,78%, пессимистического – 0,9%.

Моделируемый в оптимистическом сценарии рост рождаемости в сочетании со снижением смертности существенно изменит демографическую структуру населения. Возрастает доля пенсионных возрастов. За счет этого доля трудоспособных возрастов снизится. Но благодаря достигнутой относительно высокой численности молодежных возрастов, будет создана база для последующего улучшения демографической структуры.

Приведенные результаты получены с учетом приблизительно стабильной миграции.

За расчетную для генерального плана численность и структуру населения принимаем по базовому прогнозу: общая численность населения к 2030 г. - 1497 чел.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя, чел | Современное состояние 2008 год | 2020 год | 2030 год |
| Численность населения | 1073 | 1229 | 1497 |
|  |  |  |  |

***В результате анализа, проведенного в пункте 2.2 и на основании прогноза численности населения выявлены следующие проблемы:***

***Проблема 1****. Отрицательная демография. Требуется создавать условия для привлечения в поселение на жительство людей.*

Требуется усиление миграционной привлекательности Дерезовского сельского поселения за счет стимулирования жилищного, культурно-бытового и промышленного строительства;

***Проблема 2.*** *Старение населения. В ближайшие 20 лет трудоспособного населения не останется.*

**2.3. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функционального и градостроительное зонирование**

С целью разработки проектных решений по территориальному планированию проведены анализ планировочной структуры и функциональное зонирование территории населенных пунктов Дерезовского сельского порселения.

Проектные решение Генерального плана по территориальному планированию направлены в первую очередь на устойчивое развитие территории сельского поселения - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений; развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения; обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации и Воронежской области, сельского поселения; формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

***2.3.1. Функциональное зонирование***

Согласно ст.23 п.6 ГрК РФ на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования.

Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры городского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

1. Земельные участки в составе **жилых зон** предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки. Жилые зоны представлены во всех планировочных центрах населенного пункта. Развитие жилой зоны предусмотрено в западной, юго-западной и юго- восточной частях с. Дерезовка общей площадью 46,6 га. Так же развитие жилой зоны предусмотрено в центральной части х. Донской площадью 0,6 га.

2. Земельные участки в составе **общественно-деловых зон** предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования. Общественно-деловые зоны сконцентрированы в основном в центральной части поселка, а так же в восточной его части. Развитие общественно-деловой зоны на перспективу планируется в центральной части с. Дерезовка.

3.Земельные участки в составе **производственных зон** предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами. На территории х. Донской и х. Оробинский производственные зоны отсутствуют. Производственные зоны на территории с. Дерезовка так же отсутствуют.

4.Земельные участки в составе **зон инженерной и транспортной инфраструктур** предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктур.

5.Земельные участки в составе **рекреационных зон**, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма. Планируется благоустройство и развитие сложившихся участков рекреационных зон. Проектом предлагается формирование спортивно-рекреационной зоны в центральной части с. Дерезовка.

6.Земельные участки в составе **зон сельскохозяйственного использования** в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства. Развитие зоны сельскохозяйственного использования не предполагается.

7. Земельные участки в составе **зон специального** назначения предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах. Зоны специального назначения на территории населенных пунктов представлены тремя кладбищами. На перспективу предлагается расширение кладбища на территории с. Дерезовка с 3 га. до 4 га., в х. Донском с 1,3га. до 1,5га., в х. Оробинский с 1 га. До 1,5 га.

***2.3.2. Градостроительное зонирование***

Градостроительное зонирование согласно ст.1 п.6 ГрК РФ — зонирование территории муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

После утверждения Генерального плана в плане его реализации согласно ст. 30-32 ГрК РФ для Дерезовского сельского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются также как и Генеральный план в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ).

В соответствии со ст. 31 п.1 Гр К РФ, подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

В границах населенного пункта (ст. 35, п.2 ГрК РФ) могут определяться следующие территориальные зоны с учетом элементов планировочной структуры:

зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

зоны застройки малоэтажными жилыми домами;

зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;

зоны жилой застройки иных видов;

общественно-деловые зоны;

зоны инженерных и транспортных инфраструктур;

рекреационные зоны;

зоны специального назначения;

иные территориальные зоны.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

***2.3.3. Архитектурно-планировочное освоение***

В основу планировочного решения Генерального плана Дерезовского сельского поселения положена идея организации современных благоустроенных населенных пунктов, расположенных на территории поселения, и повышения интенсивности градостроительного использования территории Дерезовского сельского поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры населенного пункта, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, состояния окружающей среды, категорированных автомагистралей, планировочных ограничений и сложившихся тенденций развития сельских территорий. Оптимальный выбор направления развития Дерезовского сельского поселения приобретает первостепенное значение, что позволит обеспечить комплексное, экономически обоснованное развитие всех систем поселения.

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. Эти зоны являются планировочными ограничениями в границах сельского поселения.

В соответствии со ст.1 п.4 ГрК РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

– водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;

– зоны охраны источников питьевого водоснабжения;

– санитарно-защитные зоны;

* охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
* зоны охраны объектов культурного наследия;
* иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Проектом Генерального плана Дерезовского сельского поселения определены основные мероприятия по территориальному планированию. Кроме того, определены основные проектные этапы Генерального плана. Проект разработан на расчетный срок в 20 лет, с выделением первой очереди на 10 лет (2021 г), расчетный срок генерального плана в 2031 г.

В композиционном решении проекта учитываются как существующая градостроительная ситуация так и современные и перспективные требования. Основной задачей пространственного развития на перспективу является формирование единого комплексного архитектурно-планировочного решения застройки населённых пунктов. Основными планировочными осями на перспективу сохраняются естественные артерии — река Дон, а так же автомобильные дороги регионального значения.

Важным структурным элементом сельского населенного пункта является общественный центр, на его территории необходимо обеспечить связь планировочных и композиционных схем общественных зданий, которые составляют застройку центра. Возможно активное включение объектов культурного наследия в планировочную структуру населенных пунктов, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Кроме того, необходимом снос жилищного фонда по ветхости жилых домов выше 70 % износа и реконструкция кварталов с предоставлением гражданам равноценного жилья в соответствии с социальной нормой жилья, а так же с выплатой установленных компенсаций владельцам усадебных участков (согласно Жилищному кодексу РФ). На освободившихся территориях предполагается возведение индивидуальной жилой застройки.

**Село Дерезовка**

На участке в центре с. Дерезовка, ограниченном ул. Центральная, ул Первомайская по линейно-узловому принципу формируются административный, спортивно-культурный, торговый и рекреационный центры. На данной территории на перспективу должен сформироваться современный общественный центр. Развитие индивидуального жилищного строительства планируется в западной, юго-западной и юго- восточной села на участке общей площадью 46,6 га.

**Хутор Донской**

На территории х. Донского планируется новое жилищное строительство в центральной части площадью 0,6 га. Проектом предлагается формирование современного общественного центра вдоль ул. Советской. Центр будет дополняться объектами повседневного пользования в жилой застройке.

***Перечень мероприятий по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию***

|  |  |
| --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** |
| 1. | Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Дерезовского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного Кодекса РФ |
| 2. | Формирование структуры центров общественного значения в соответствии со сложившимся и планируемым транспортно-коммуникационным каркасом населенных пунктов Дерезовского сельского поселения, градостроительными и природными особенностями. |
| 3. | Сохранение масштабности планировочных элементов населенных пунктов Дерезовского сельского поселения. |

**2.4. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Дерезовского сельского поселения**

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относятся предложения :

*по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;*

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2008 N 821) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20).

Проектирование осуществляется при отсутствии на территории объектов культурного наследия (включенных в реестр и выявленных объектов культурного наследия), либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия. В случае наличия данных объектов на территории, подлежащей хозяйственному освоению, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проводятся при наличии в проектах работ по обеспечению сохранности данных объектов культурного наследия (ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»). Наличие/отсутствие объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, определяется на основании историко-культурной экспертизы земельного участка (ст. 30-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»).

Для объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Дерезовского сельского поселения, не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

Полномочия органов местного самоуправления поселения по охране и сохранению объектов культурного наследия, расположенных на его территории, распространяются только на объект культурного наследия «Братская могила».

***В отношении объекта культурного наследия местного значения предусмотрены следующие мероприятия:***

|  |  |
| --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** |
| 1. | Обеспечение сохранения объекта культурного наследия местного значения - Братской могилы № 195 |
| 2. | Проведение ремонтно-восстановительных работ объекта культурного наследия местного значения - Братской могилы № 195 |

***В отношении объектов историко-культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Дерезовского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:***

|  |  |
| --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование мероприятий** |
| **1** | 1.1. Проведение мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия;  1.2. Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон;  1.3. Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.  1.4. Обязательное проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.  1.5. Дополнительно рекомендуется после установления границ территорий выявленных объектов культурного наследия, разработки и утверждения проектов охранных зон объектов культурного наследия, а также назначения режимов использования территорий в границах охранных зон, рекомендуется рассмотреть вопрос об организации особо охраняемой природной территории в соответствии с действующим законодательством для объекта регионального значения, поставленного на охрану постановлением администрации Воронежской области от 18.04.1994 г. № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области» - «Дерезовское поселение 3» (эпоха бронзы), «Дерезовское поселение 5» (эпоха бронзы, ранний железный век) |

Места размещения объектов культурного наследия показаны на схемах 3.1 (I), 3(II).

**2.5. Предложения по размещению на территории Дерезовского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения**

***2.5.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры***

**Водоснабжение.**

**Проектные решения.**

Проектные решения водоснабжения Дерезовского сельского поселения базируются на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Система водоснабжения поселения централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая противопожарная - по назначению, тупиковая – по конструкции.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

**Определение расчетных расходов воды.**

Расчетные расходы сведены в таблицы №1, 2. В числителе даны расходы на многоквартирную застройку, в знаменателе - на усадебную застройку.

Таблица №1

Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN | Районы нового строительства | Население  тыс.чел. | Норма  водопотребление  л/сут\*чел | Расходы воды,  м3/сут | |
| среднесуточный  ные | максимальносуточн.  К=1,2 |
| 1 | ***Дерезовское СП*** *(1,073 тысч. чел.)* | 1,073 | 230 | 246,79 | 296,15 |
|  | Поливочные нужды | 1,073 | 70 | 75,11 | 90,13 |
|  | Итого |  |  | 321,9 | 386,28 |

Таблица №2

Суммарные расходы воды. Расчетный срок.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Расчетный срок | |
| Среднесуточный. расход воды  м3/сут. | Maксимальный сут.расход воды  м3/сут. |
| ***Дерезовское СП*** население (1,497 тыс.чел ) | 364,09 | 436,91 |
| Поливочные нужды | 110,81 | 132,97 |
| Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%) | 36,41 | 43,69 |
| **Итого** | 511,31 | 613,57 |

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут\*чел.

Расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения. Потребности в воде объектов располагаемых на перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации инвестиционных проектов.

**Определение противопожарных расходов.**

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

На расчетный срок принято 2 одновременных пожара с расходом по 25 л/с каждый, с учетом расхода на внутреннее пожаротушение из внутренних пожарных кранов q = 2,5 л/с. Расходы воды на внутреннее пожаротушение приняты 10 л/с.

Qпожарн. = 50+2,5=52,5 л/с.

Продолжительность тушения пожара согласно СНиП 2.04.02-84 составляет 3 часа, расход воды в сутки будет 52,5х3х3,6=567 куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

**Свободные напоры.**

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

**Источники водоснабжения, схема водоснабжения.**

Источником водоснабжения, являются подземные воды. Для добычи воды используются артезианские скважины.

Система водоснабжения сельского поселения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетяхк. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

***Водоотведение***

**Проектные решения.**

Проектные решения канализации Дерезовского сельского поселения базируются на основе разрабатываемого генерального плана. Система канализации поселения рекомендуется, предусматривать раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения.

**Нормы и расходы сточных вод**.

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде. Таблица №1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN | Районы нового строительства | Население  тыс.чел.  1.многоквартирная застройка  2.усадебная  застройка | Норма  водопотребление  л/сут\*чел  **1**  **2** | Расходы воды,  м3/сут | |
| среднесуточный  ные | максимальносуточн.  К=1,2 |
| 1 | ***Дерезовское СП*** *(1,073 тысч. чел.)* | 1,073 | 230 | 246,79 | 296,15 |
|  | Итого |  |  | 246,79 | 296,15 |

Таблица №2

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Расчетный срок | |
| Среднесуточный. расход воды  м3/сут. | Максимальный сут.расход воды  м3/сут. |
| ***Дерезовское СП*** население (1,497 тыс.чел ) | 364,09 | 436,91 |
| Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%) | 36,41 | 43,69 |
| **Итого** | **400,5** | **480,6** |

**Схема канализации.**

Система канализации в поселении, практически отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом специальной техникой.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда рекомендуется предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.

**Проектные предложения.**

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

1. Проведение изыскательских мероприятий по размещению и строительству очистных сооружений
2. Ввести локальную очистку от специфических загрязняющих веществ промстоков на всех промышленных предприятиях, с целью уменьшения нагрузки на биологические очистные сооружения.
3. Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.
4. Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм.

7. Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.

Данные мероприятия рассчитаны на 1 очередь реализации генерального плана.

**Водопроводные сети**.

**Проектные предложения.**

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

* Сети водопровода рекомендуется принять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.
* Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.
* Произвести реконструкцию существующих водоводов, в точках подключения новых районов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей (санирование и тп).
* Строительство в с. Дерезовка одной водонапорной башни, двух скважин, а также водопроводной сети для нужд нового района.
* Произвести тампонаж брошенных и нерабочих скважин, для предотвращения возможного загрязнения водоносных горизонтов и последующего ухудшения качества воды.
* Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.
* Произвести реконструкцию существующих водонасосных станций (ВНС), с учетом увеличения их производительности.

**Газоснабжебние.**

**Проектные решения.**

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии с СП 42-101-2003. Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа и числу часов использования максимума.

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для объектов существующего и нового строительства представлены в таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Потребители | Расчет | Годовой расход | Часовые расходы газа |
| 1 | Бытовые нужды населения:   * отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление; | 1497 х 300 м3/год | 474,9 тыс.м3/год | 237,45 м3/час |
| 2 | Предприятия соцкультбыта |  | 123,8тыс.м3/год | 0,02 м3/час |
| 3 | Планируемые предприятия соцкультбыта | Расходы определяются по мере реализации целевых и инвестиционных программ, на стадии проектирования | | |
|  | Итого: |  | 598,7 тыс.м3/год | 237,47 м3/час |

Суммарный годовой расход газа на поселение составляет 598,7 тыс.м3/год.

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом существующего и планируемого жилого фонда.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

* строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства;
* из ОЦП «Газификация Воронежской области на 2010 — 2015 годы»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Мероприятия | Годы ввода | Протяженность газопровода, км |
| х. Донской | Межпоселковый газопровод высокого давления от села Дерезовка до х. Донской |  | 7,0 |
| х.Оробинский | Межпоселковый газопровод высокого давления от села Дерезовка до х. Оробинский |  | 7,0 |

* осуществить строительство и реконструкцию котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%;
* поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

**Теплоснабжение.**

**Проектные предложения.**

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а так же замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

* перевод на газ котельных, работающих на твердом топливе;
* реконструкция изношенных участков теплотрасс.

Обеспечение теплом планируемых объектов соцкультбыта предлагается от котельных блочных, встроенных и электрических теплогенераторов тепла.

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии);

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных и многоэтажных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

* применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива;
* реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;
* внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
* применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией);
* использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе;

**Электроснабжение**

**Предложения по развитию сетей.**

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом пищеприготовления на газовых плитах. Распределение суммарного потребления электроэнергии населением при составе семьи 3 человека составит 421 кВт. ч. в год на одного человека. Рост электрических нагрузок по промышленным и сельскохозяйственным предприятиям принят из расчета прироста 2 % в год. Данные по годовому электропотреблению поселения на перспективу приведены в таблице.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей | Численность населения (тыс. чел) | | | Годовое потребление электроэнергии (кВт. час) |
| Всего | сохраняемый жилой фонд | новое строительство |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор | 1,583 | 1,073 | 0,51 | 666443 |
| 2 | Промышленные потребители | - | - | - | 203000 |
| 3 | С/х потребители | - | - | - | 163000 |
| 4 | Соцкультбыт | - | - | - | 272670 + расход определяемый по мере реализации проектов |
| 7 | Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%) | - | - | - | 261022,6 |
|  | Всего по поселению: | - | - | - | 1566135,6 |
|  | С учетом коэф. совмещения максимумов нагрузок К=0,8 | - | - | - | 1252908,48 |

Годовое потребление электроэнергии составит: 1252,91 тыс кВт. час.

Потребности в электроэнергии объектов располагаемых на перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации на них инвестиционных проектов.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

1. роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;
2. переоборудования систем электроснабжения жилого фонда с связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники,
3. для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

***Предложения по развитию систем связи Дерезовского сельского поселения***

**Проектные предложения.**

**Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:**

**телефонную связь общего пользования;**

**мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;**

**цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;**

**проводное вещание;**

**эфирное радиовещание;**

**телевизионное вещание.**

**Емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100% телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98%.**

**Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.**

**Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:**

* + **постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;**
  + **телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.**

**Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:**

**расширение сети «Интернет»;**

**строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;**

**обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.**

**Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:**

**постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;**

**повышение степени проникновения сотовой подвижности;**

**рост числа абонентов.**

**Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:**

* + **переход на цифровое телевидение стандарта DVB;**
  + **реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;**
  + **объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.**

**Главными направлениями развития почтовой связи являются:**

* + **техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;**
  + **улучшение быстроты и качества обслуживания.**

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на схемах 7-11(II).

***2.5.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры***

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта поселения, осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания в границах поселения.

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети с целью увеличения ее пропускной способности.

Улицы и дороги запроектированы с учетом внешних и внутренних грузопотоков и противопожарного обслуживания населенного пункта. Дороги с асфальтовым покрытием предусматриваются на всех улицах. Улицы населенных пунктов нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

Проектом предусматривается приведение всех автодорог сельского поселения в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние.

***Перечень мероприятий по обеспечению территории***

***Дерезовского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **1.** | Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов с. Дерезовка, х. Донской и х. Оробинский | Вторая очередь |
| **2.** | Ремонт и реконструкция ул. Центральная, ул. Первомайская в с. Дерезовка, ул. Советская в х. Оробинский. | Первая очередь |
| **3.** | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта(6 шт.) | Первая очередь |
| **4.** | Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения. | Вторая очередь |

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на схемах 6 (II)

***2.5.3. Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства***

***Территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:***

* создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;
* развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
* создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры при увеличении предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
* определение перечня территорий земель сельскохозяйственного назначения, планируемых в установленном порядке к переводу в земли населённых пунктов, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;
* освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
* подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. в действующей редакции к полномочиям администрации сельского поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

**Перечень мероприятий по обеспечению Дерезовского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1. | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения. | Первая очередь |
| 2. | Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда. | Первая очередь |
| 3. | Комплексное благоустройство жилых кварталов. | Первая очередь |
| 4. | Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях. |  |
| 5. | Освоение участка общей площадью 46,6 га, расположенного в западной и южной части села Дерезовка, под индивидуальную жилую застройку. | Расчетный срок |

Территории, предлагаемые для жилищного строительства показаны на схемах 6-13(II), 1 (I).

***2.5.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектов социальной инфраструктуры***

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

Согласно расчету по нормам регионального норматива градостроительного проектирования в сельском поселении требуется строительство предприятия бытового обслуживания, включающего парикмахерскую, мастерские по ремонту обуви и пошиву одежды, предприятие по стирке белья, предприятие по химчистке, баню. Но генеральным планом строительство таких объектов не предусматривается, поскольку развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

На основании расчетов проведенных в первой части настоящего тома проектом рекомендуются следующие мероприятия:

***Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Строительство здания ДК | Первая очередь |
| 2 | Строительство здания Сбербанка | Вторая очередь |
| 3 | Строительство здания амбулатории | Первая очередь |
| 4 | Строительство пожарного депо | Вторая очередь |
| 5 | Строительство банно-оздоровительного комплекса | Вторая очередь |
| 6 | Строительство предприятия бытового обслуживания (минихимчистка) | Вторая очередь |
| 7. | Строительство магазинов продовольственных и непродовольственных товаров | Вторая очередь |
| 8. | Строительство летнего кафе | Вторая очередь |

Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на схемах 3-6, (II), 1 (I).

***2.5.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения***

Территориальное планирование в целях развития отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения должно обеспечивать:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
* организацию благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
* создание и развитие современной инфраструктуры отдыха, спорта и туризма, обеспечивающей возможности использования историко-культурного наследия и рекреационного потенциала;
* использование природно-ландшафтного потенциала при условии поддержания благоприятного состояния окружающей среды в местах массового отдыха, планирования защитных и охранных зон особо охраняемых природных территорий.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Строительство стадиона | Первая очередь |
| 2 | Строительство детских площадок | Первая очередь |
| 3 | Строительство детского оздоровительного лагеря | Первая очередь |
| 4 | Строительство парковых зон | Первая очередь |
| 5 | Строительство базы отдыха | Вторая очередь |
| 6 | Благоустройство зон рекреационного назначения(пляжи, парковые зоны). | Первая очередь |

Места размещения объектов показаны на схемах 1 (I), 3,5,6,13 (II).

***2.5.6. Развитие сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства***

Развитие производственного комплекса сельского поселения предполагает:

* модернизацию сельскохозяйственных предприятий на основе применения новейших технологий и современного оборудования;
* совершенствование функционально-планировочной организации сохраняемых производственных зон;
* улучшение состояния окружающей среды обеспечения на действующих предприятиях требований экологических нормативов, сокращения разрешенных санитарно-защитных зон;
* интенсификацию использования и повышение плотности застройки сохраняемых производственных территорий; строительство там объектов научно-производственной, деловой, торговой, выставочной сфер деятельности;
* комплексное благоустройство, озеленение производственных территорий.

Развитие зоны производственно-коммунальных объектов предлагается сосредоточить преимущественно в северо-восточной части п. Некрасовское.

Данное направление формирования застройки, позволяет обеспечить планомерно-последовательное развитие всей сопутствующей транспортной и инженерной инфраструктур, а также имеет территориальный резерв для развития его за пределами расчетного срока действия генерального плана.

***2.5.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами сбора мусора и местами захоронения***

* Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям администрации сельского поселения относится содержание мест захоронения.
* В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно обеспечивать:
* организацию мест для сбора твердых бытовых отходов;
* организацию вывоза бытовых отходов и мусора.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения. | Первая очередь |
| 2 | Рекультивация санкционированных свалок ТБО на территории Дерезовского сельского поселения | Первая очередь |
| 3 | Размещение площадок для сбора ТБО на месте существующих свалок к западу и югу от с. Дерезовка, площадки рядом со складскими помещениями ООО «Надежда», и площадок в хуторах Донской и Оробинский с установлением контейнеров большой емкости (30 м3), оснащенных системой «Мультилифт» с последующим вывозом на муниципальный полигон ТБО | Первая очередь |
| 4 | Расширение существующего кладбища в с. Дерезовка с 3 га. до 4 га., расширение кладбищ в хуторах Донской и Оробинский | Первая очередь |
| 5 | Благоустройство территории кладбищ:  уборка и очистка территории;  устройство мест сбора мусора. | Первая очередь |
| 6 | Строительство нового скотомогильника у с. Дерезовка | Первая очередь |

Места размещения объектов спецназначения на территории Дерезовского сельского поселения приведены на схемах 1(I),6(II),7(II),8(II),9(II),10(II),11(II),13(II).

***2.5.8. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения***

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства. Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* своевременным оповещением населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом, бактериологическом заражении и катастрофическом затоплении, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
* созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
* проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
* защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
* обучением населения способам защиты от оружия массового поражения и других средств нападения;
* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно- профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
* санитарной обработкой людей и обеззараживанием одежды, средств индивидуальной защиты, техники, транспорта, территории и сооружений.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства муниципального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в томе III - Инженерно-технические мероприятия ГО ЧС.

Обеспечение пожарной безопасности в Дерезовском сельском поселении возложено на пожарную части, размещенные в селе Верхний Мамон. Существующая ситуация по обеспеченности сельского поселения объектами пожарной безопасности не полностью удовлетворяет требованиям Федерального Закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным

Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) Разработка мер пожарной безопасности – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

2) Реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности.

3) Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;

4) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в

установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и

имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

* разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
* установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
* обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
* обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
* организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
* социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

**3. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

**Состояние воздушного бассейна**

Состояние воздушного бассейна является одним из основных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Качество атмосферного воздуха зависит от интенсивности загрязнения его выбросами от стационарных и передвижных источников загрязнения.

***Воздействие транспортного комплекса на воздушный бассейн***

В Дерезовском сельском поселении транспортная отрасль представлена автомобильным и трубопроводным транспортом.

По территории поселения проходит автодороги регионального и местного значения. Автомобильный транспорт является источником загрязнения атмосферы. Наблюдается ежегодный рост количества пассажирского транспорта. Выбросы двигателей автомобилей, содержащие двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрит, углеводороды оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, также на возрастание величины рН осадков. Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

По территории поселения не проходит магистральный газопровод.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении ЧС представляет собой серьёзную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности

***Воздействие на состояние здоровья населения***

Загрязнение атмосферного воздуха наряду с другими факторами среды обитания оказывает неблагоприятное воздействие на состояние здоровья населения. На территории поселения находятся предприятия **III,V** класса опасности. Организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий является одним из мероприятий, способствующих снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения.: Согласно нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 каждому предприятию необходимо иметь разработанный проект обоснования размеров санитарно – защитной зоны.

**Выводы:**

* состояние атмосферного воздуха в населенном пункте находится на удовлетворительном уровне;
* источниками загрязнения воздуха являются производственный комплекс и транспортный комплекс.

**Состояние водных ресурсов**

***Состояние поверхностных вод***

Качественный состав воды рек формируется под влиянием природных и антропогенных факторов.

Природными факторами формирования реки Дон являются: литологическое строение подстилающих поверхностей, залесенность, распаханность водосборов.

Основными антропогенными источниками загрязнения поверхностных вод рек поселения являются: сточные воды промышленных предприятий, хозяйственно-бытовые сточные воды, дождевые и талые воды, смыв с сельскохозяйственных угодий. Важным источником загрязнения водных объектов в поселении являются ливневые и коллекторно-дренажные воды с полей. С поверхностным стоком в водные объекты выносится до 10-25% внесенных минеральных удобрений и пестицидов, представляющие для водоемов наибольшую опасность.

Предотвращение загрязнения водных объектов стоком с сельхозугодий является весьма сложным делом, не зависящим от специфики формирования стока, его неорганизованности и спорадичности. Создание лесозащитных насаждений является одним из главных мероприятий по предотвращению загрязнения водоемов поверхностным стоком. Среди дополнительных мероприятий следует отметить создание прибрежных водоохранных зон. Водоохранные зоны способствуют снижению выноса остатков пестицидов, минеральных удобрений и почвы в водные объекты.

На территории Дерезовского сельского поселения в настоящее время очистных сооружений нет. Канализирование предприятий, общественных зданий и жилых домов населенных пунктов осуществляются в выгребные ямы.

Основным способом, предотвращающим негативное влияние инфраструктуры населенных пунктов на водные ресурсы, является искусственная биологическая очистка (ИБО). Следует отметить, что только простым использованием очистных сооружений проблему рационального использования и охраны водных ресурсов решить нельзя, поэтому создание замкнутых систем водопользования является в настоящее время одним из основных инженерно - экологических направлений водохозяйственной деятельности. Внедрение систем оборотного водоснабжения позволяет снизить забор воды из источника (потребление), снизить или ликвидировать сброс нагретых вод и загрязняющих веществ в водоемы, а также сократить капитальные вложения на строительство объектов водоснабжения и канализации и удельные капиталовложения на водопотребления.

**Выводы:**

* Искусственные очистные сооружения в Дерезовском сельском поселении отсутствуют;
* Канализирование населенных пунктов поселения осуществляются в выгребные или фильтрующие ямы;
* Необходимо внедрение современных систем бессточного водопользования, замкнутых циклов технического водоснабжения, безводных технологий.

**Состояние подземных вод**

Состояние подземных вод главным образом определяют эксплуатационный отбор подземных вод и поступление в водоносные горизонты техногенных стоков и инфильтрата.

Распределение техногенной нагрузки имеет локально-точечный характер для поселений и локально-линейный вдоль транспортных магистралей. Техногенные комплексы и объекты представлены предприятиями: пищевой промышленности, сельского хозяйства, коммунально-бытовой сферы. В пределах сельских населенных пунктов развивается загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы (нитраты, нитриты, аммиак), вызванное бытовыми отходами и сточными водами не канализированной селитебной территории.

В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин. Поэтому целесообразно провести подробные комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств, на основе которых обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов загрязнения.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Водоснабжение в сельском поселении осуществляется от 4 муниципальных артезианских скважин, которые подают воду в муниципальные водонапорные башни Рожновского и тупиковые сети. Процент жилого фонда, обеспеченного водопроводом составляет — 46 %. Износ основных фондов водообеспечения составляет 30%,

Значительная часть сельского населения использует питьевую воду источников нецентрализованного водоснабжения.

Низкое качество воды нецентрализованных источников питьевого водоснабжения обусловлено:

* слабой защищенностью водоносных горизонтов от загрязнения с   
  поверхности;
* отсутствием зон санитарной охраны колодцев ввиду повышенной плотности застройки в неканализованной (оснащенной выгребами) части населенных мест;
* отсутствием своевременного технического ремонта, очистки и дезинфекции колодцев.

Наряду с загрязнением подземных вод, важным аспектом является вопрос об их истощении. Истощению подземных вод способствует эксплуатация шахтных колодцев.

Наблюдения за состоянием подземных вод обязаны осуществляться на трёх уровнях - федеральный (региональный), территориальный (областной) и объектовый (недропользователи).

**Выводы:**

* Загрязнение подземных вод наблюдается вдоль транспортных магистралей;
* Загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы прогрессирует в пределах сельского поселения;
* Требуется проведение исследований для комплексной оценки качества питьевой воды.

**Состояние и охрана почв**

Природный комплекс территории поселения представлен лесо - полевой волнистой суглинистой равниной с обыкновенными черноземами и врезанной в меловые породы овражно-балочной сетью.

Значительный вклад в химическое загрязнение почвы цинком, свинцом, марганцем, медью и другими токсичными веществами вносят выбросы автотранспорта. Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос, снижает загрязнение почвы свинцом в десятки раз.

Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. Привнесение тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами. Одним из направлений защиты почв от загрязнений тяжелыми металлами является контроль внесения минеральных удобрений, который следует обеспечивать согласно зональным рекомендациям о ведение сельскохозяйственного производства в Воронежской области. Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней сохраняет около 50% урожая, но пагубно влияют на микрофлору и микрофауну почвы, вызывают сдвиги в биохимическом и микробиологическом процессах. Рационализация применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Одной из сложных агроэкологических проблем рационального использования, повышения плодородия и охраны черноземов является техногенная нагрузка на них. Под воздействием сельскохозяйственной техники происходит изменение структурного состава почвы. Этот процесс особенно ярко наблюдается в верхнем слое до глубины 20-30см. Различная технология уборки многолетних трав на черноземах по-разному влияет на их плотность, общую порозность и порозность аэрации.

В качестве мер, обеспечивающих защиту почв от эрозии и других деградационных процессов, предлагается система, которая на основе аэроландшафтной организации территории предусматривает комплекс агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

Агрофитомелиорация включает технологии возделывания сельскохозяйственных культур, имеющих почвозащитную направленность. Ведущее место среди них занимает обработка почвы. В состав биоинженерных сооружений входят различные виды лесных защитных насаждений. Надежную защиту почв обеспечивает только комплекс проводимых мероприятий.

В целях предотвращения эрозии почвы на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями региона.

**Ассортимент древесных и кустарниковых пород для защитного лесоразведения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Главные породы** | **Сопутствующие породы** | **Кустарники** |
| Дуб черешчатый, вяз,  ясень обыкновенный,  акация белая, гледичия, тополь черный,  тополь бальзамический;  на мелах – сосна меловая, вяз приземистый. | Груша лесная,  клен остролистный,  клен полевой,  рябина шведская,  яблоня лесная,  ясень зеленый, орех черный, вяз перистоветвистый, шелковица | Боярышник, жимолость татарская, лещина, облепиха, шиповник, калина, клен татар-ский, рябина черноплодная, смородина золотистая, акация желтая, свидина, можжевельник, вишня степная, терн, ива красная |

Овражно-балочные насаждения создают на берегах балок, откосах оврагов, по их днищам для скрепления грунта от размыва, регулирования снеготаяния, поглощения стока и загрязняющих веществ.

Способы частичной подготовки почвы выбирают с учетом зональных почвенно-грунтовых условий, степени смытости и увлажнения, крутизны и экспозиции оврагов, особенностей микрорельефа и свойств подстилающих грунтов.

**Отходы производства**

Основным источником образования токсичных отходов являются предприятия поселения. Данные по количеству отходов производства представлены Управлением по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Воронежской области в 2007г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Виды отходов** | **Образовалось, тонн/год** |
| 1. | I класс опасности (чрезвычайно опасные) | 0,000 |
| 2. | II класс опасности (высоко опасные) | 0,000 |
| 3. | III класс опасности (умеренно опасные) | 0,000 |
| 4. | IV класс опасности (малоопасные опасные) | 1271,903 |
| 5. | V класс опасности (практически неопасные) | 4,399 |
| 6. | Всего | 1276,302 |

Транспортные отходы

Транспортными отходами являются:

* снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукомплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых, специальных автомобилей, автобусов, сельскохозяйственные и строительно-дорожные машины, полуприцепы;
* не подлежащие к использованию компоненты транспортных средств: двигатели, шасси, шины, электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;
* расходуемые в процессе использования транспортных средств и бытовой техники конструкционные и эксплуатационные материалы;
* отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки

**Сельскохозяйственные отходы**

Сельское хозяйство представлено растениеводством и животноводством. К сельскохозяйственным отходам относят: органические отходы животноводства, полеводства и тепличных хозяйств, а также применяемые в полеводстве удобрения и т.д.

К числу наиболее распространенных и опасных отходов в экологическом отношении относятся отходы, образуемые при содержании животных и птиц, в том числе: помет птичий свежий, навоз от свиней свежий. При их хранении и обработке образуются дурно пахнущие газы и такие вредные вещества, как аммиак, амины, нитраты и др. Стоки от навозохранилищ при поступлении в водоем неизбежно нарушают экологическое равновесие и значительно ухудшают органолептические и химические свойства воды.

**Биологические отходы**

В соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденными Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат утилизации путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах), обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или, в исключительных случаях, захоронения в специально отведенных местах.

Места, отведённые для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям. Уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

В соответствии с федеральными нормативными актами выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления и согласуют его с органом Госсанэпиднадзора. Ответственность за устройство, санитарное состояние и оборудование скотомогильника (биотермической ямы) в соответствии с требованиями вышеуказанных санитарных правил возлагается на органы местного самоуправления, либо на руководителей организаций, в ведении которых они находятся.

Размещение скотомогильника (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой зонах категорически запрещается.

По данным Управления ветеринарии в Дерезовском сельском поселении расположен **1 недействующий** **скотомогильник.** Открытых и сибиреязвенных скотомогильников нет.

**Твердые бытовые отходы**

Твердые бытовые отходы жизнедеятельности вывозятся по мере накопления на свалки Дерезовского сельского поселения.

Свалки оказывают негативное влияние в первую очередь на подземные воды и почвы, а также на воздушный бассейн. Необходимо осуществлять постоянный контроль за состоянием почво-грунтов непосредственно на территории санкционированных свалок, а также прилегающих к ней территорий, с целью выявления и предотвращения загрязнения окружающей среды.

**Выводы:**

* основным источником химического загрязнения почвы является деятельность человека;
* значительный вклад в химическое загрязнение почвы токсичными веществами (тяжелыми металлами) вносят выбросы предприятий, автотранспорт и химизация сельского хозяйства (использование ядохимикатов и удобрений);
* несоответствие нормативным требованиям имеющихся мест захоронения и временного хранения отходов санитарно-гигиеническим требованиям приводит к бесконтрольному загрязнению почвы.

**Инженерная подготовка территории**

Инженерно-геологические условия территории Дерезовского сельского поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.

Ниже приведены основные мероприятия по инженерной подготовке территории поселения.

1. Защита от затопления паводковыми водами (село Дерезовка и хутор Донской):

* дамбы обвалования до отметок исключающих затопление;
* подсыпка затапливаемых территории;
* намыв прибрежной полосы реки Дон.

2. Борьба с оврагообразованием:

* засыпка оврагов или вершин;
* облесение склонов и отвершков оврагов;
* уполаживание склонов, укрепление путём посева трав.

**Радиационная обстановка**

Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности. Гамма-фон на территории Дерезовского сельского поселения не превысил естественного уровня. По результатам исследований воды хозяйственно-питьевого водоснабжения превышения уровней вмешательства по содержанию техногенных радионуклидов зарегистрировано не было.

**Состояние и формирование природно-экологического каркаса**

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, различные заказники, памятники природы и наиболее ценные рекреационные территории. Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

* ключевые территории;
* транзитные зоны;
* экологические коридоры;
* буферные зоны.

**Оценка природно-территориального комплекса**

***Система особо охраняемых природных территорий***

На территории Дерезовского сельского поселения не расположено памятников природы, заказников и заповедников.

***Защитные леса и искусственно созданные насаждения***

Леса естественного и искусственного происхождения на территории Дерезовского сельского поселения являются составной частью природного комплекса и выполняют важные средообразующие и экологические функции.

По новому Лесному кодексу РФ от 04.12.06г.№200-ФЗ все леса поселения относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (ст.102 и 12 Кодекса).

***Лесной фонд на территории сельского поселения.***

На территории действует Донское лесничество. Основное направление лесовосстановления возложено на производство лесных культур. Одним из важнейших мероприятий по улучшению экологического состояния, сохранению средообразующей функций лесных насаждений является защита леса от пожаров, вредителей и болезней.

***Леса на землях сельского поселения.***

Леса, расположенные на землях сельского поселения, предназначены для отдыха населения, проведения культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также для сохранения благоприятной экологической обстановки.

В целях защиты лесов на землях поселения от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

***Защитные лесные насаждения***

Большое значение для Дерезовского сельского поселения имеют защитные лесные насаждения. Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные – ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противоэрозионные – приовражные и прибалочные полосы; насаждения в гидрографической сети – в овражно-балочных системах вокруг водоемов; насаждения на песках.

***Водоохранные зоны рек***

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохранной зоны (ВЗ) на реке Дон составляет 500 м.

Водоохранные зоны рек РФотносятся к землямприродоохранного назначения, где допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской федерации.

Кроме того, соблюдение режима данных зон необходимо в целях охраны рек и водоемов, как территорий, выполняющих транзитные и защитные функции, а также как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

**Экологическая оценка ландшафтов**

На территории сельского поселения преобладают открытые полевостепные пространства. Особенно важно усиление ландшафтного разнообразия путем создания мелкоконтурной сети охраняемых ландшафтов, способных усилить устойчивость освоенных территорий.

Сущность ландшафтного подхода заключается в том, что деятельность человека осуществляется с высокой степенью адаптации к природным условиям территории. Сущность экологического подхода состоит в том, что ресурсы используются с восстановлением и сохранением равновесия в ландшафтных экосистемах и созданием условий для воспроизводства и саморегулирования ресурсов.

***Ландшафтно-экологическая оптимизация ландшафтов***

Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности. Для этого необходимо:

* Разработать мозаичную организацию сельскохозяйственных территорий, включающих агроценозы с «экологическими коридорами», состоящими из сенокосных и пастбищных угодий, лесов, речных долин и пойменных ландшафтов.
* Использовать научные разработки и огромный опыт создания эколого-ландшафтной системы земледелия, лесной генетики и селекции, проводимые на территории области.
* Обеспечить сохранение и восстановление природного биологического разнообразия и ландшафтов на хозяйственно освоенных и урбанизированных территориях.
* Обеспечить ландшафтно-экологическое направление оптимизации ландшафтов – регулирование водного режима, мелиорация грунтов, фитомелиорация.
* Рассмотреть вопрос возможности перевода части земель, в том числе и земель сельскохозяйственного назначения (маломощной пашни) для увеличения площадей лесов, в целях создания благоприятной окружающей среды.

**Воздействие неблагоприятных факторов среды обитания на состояние здоровья населения**

Для Дерезовского сельского поселения характерны весьма комфортные природные и, прежде всего, биоклиматические (радиационные, термические, ветровые и влажностные) условия в Воронежской области, снижение большинства индексов техногенной нагрузки на среду, особенно в сельском хозяйстве и более сбалансированные по микроэлементному составу почвы. Следует отметить, что для поселения характерны низкие показатели качества хозяйственно-питьевого водоснабжения. Загрязнение питьевой воды обуславливает риск заболеваемости населения, в том числе вспышек острых кишечных инфекций, болезней сердечно-сосудистой системы, мочеполовой системы, эндокринной системы, нервной системы, костно-мышечной системы. В целях обеспечение населения качественной питьевой водой необходимо проведение комплекса мероприятий предусмотренных в программе «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2006-2010 годы».

На территории поселения высока вероятность для массового размножения мышевидных грызунов. Предпосылками для этого могут послужить благоприятные погодные условия и наличие хорошей кормовой базы. При совпадении этих факторов численность грызунов может сохраняться или нарастать в течение года при условии, что в цикличности популяции наметился подъем. Учитывая изложенное, существует возможность возникновения спорадических случаев заболеваемости среди населения природно-очаговыми зооантропонозами: туляремией, лептоспирозом, ГЛПС.

**Природоохранные мероприятия**

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

***1. Атмосферный воздух.*** Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут сельскохозяйственные предприятия и автодороги Дерезовского сельского поселения.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

* организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
* осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров;
* озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений;

***2. Поверхностные воды.***Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водотоков сельского поселения. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов сельского поселения являются:

* строительство современных очистных сооружений;
* строительство централизованной системы водоотведения;
* обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенном пункте, в первую очередь на предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции;
* соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов;
* расчистка русла реки Дон.

***3. Подземные воды.*** Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана являются: истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

* ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах;
* проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
* изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
* обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода;
* обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.

***4. Почвы.*** В настоящее время основную нагрузку на почвенный покров испытывает земли автодорог поселения. Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории Генеральным планом предлагается:

* создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос;
* внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;
* принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

***5. Обращение с отходами.*** Организации схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

* строительство участка компостирования твердых бытовых отходов (полигон ТБО);
* разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории поселения.

В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

* выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
* внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения;
* организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры;
* заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта

***6. Растительность и животный мир.*** Основными природоохранными мероприятиями в отношении растительного и животного мира сельского поселения являются:

* нормативное озеленение населенных пунктов сельского поселения;
* максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений;
* создание оптимальных условий для поддержания видового разнообразия животного мира.

***7. Территории природно-экологического каркаса.*** Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

Рекомендуется рассмотреть вопрос возможности перевода части земель для увеличения площадей лесов, в целях создания благоприятной окружающей среды.

Основными элементами природно-экологического каркаса территории Дерезовскогосельского поселения являются:

* ключевые территории местного значения – лесные территории Калачеевского лесничества;
* транзитные зоны - водоохранные зоны вдоль реки Дон;
* экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодия;
* буферные зоны - защитные лесные насаждения.

**4. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ**

**Перечень основных факторов рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

**Чрезвычайная ситуация** - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия связанные с погодными условиями. Так же практически на всей территории Каширского района незначительно развиты экзогенно-геологические процессы. Сами по себе они не вносят заметные изменения в жизнедеятельность поселения, но могут стать косвенной причиной возникновения чрезвычайной ситуации (такой как деформация грунта в районе прохождения элементов транспортной инфраструктуры).

Индивидуальный риск гибели человека на территории Воронежской области имеет следующие показатели:

– риск гибели человека в транспортных авариях – 1,8Ч10-4 случаев в год;

– риск гибели человека от пожара – 1,6Ч10-5 случаев;

– риск гибели человека от негативного воздействия погодных условий – 5,6Ч10-6 случаев.

Предельно допустимый социальный риск в Российской Федерации принимается на уровне 10-4 случаев.

Чрезвычайные ситуации классифицируются в зависимости от количества людей, пострадавших в этих ситуациях, людей, у которых оказались нарушены условия жизнедеятельности, размера материального ущерба, а также границы зон распространения поражающих факторов чрезвычайных, ситуаций.

По масштабу распространения и тяжести последствий ЧС подразделяются на локальные, объектовые, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные.

К локальной (частной) относится ЧС, в результате которой пострадало не более 10 человек, либо нарушены условия. жизнедеятельности не более 100 человек, либо материальный ущерб. составляет не более 1 тыс. минимальных размеров оплаты труда на день возникновения чрезвычайной ситуации и зона чрезвычайной ситуации не выходит территориально и организационно за пределы рабочего места или участка, малого отрезка дороги, усадьбы, квартиры. Объектовые ЧС ограничиваются пределами производственного или иного объекта и могут быть ликвидированы его силами и ресурсами (в том числе силами специализированных формирований). 1-2 раза в год

К местной - относится чрезвычайная ситуация, в результате которой пострадало свыше 10, но не более 50 человек, либо нарушены условия жизнедеятельности свыше 100, но не более 300 человек, либо материальный ущерб составляет свыше 1 тыс., но не более 5 тыс. минимальных размеров оплаты труда на день возникновения чрезвычайной ситуации и зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы населенного пункта, города, района, области, края, республики и устраняются их силами, средствами и другими ресурсами. 1 раза в год

К территориальной относится чрезвычайная ситуация, в результате которой пострадало свыше 50, но не более 500 человек, либо нарушены условия жизнедеятельности свыше 300, но не более 500 человек, либо материальный ущерб составляет свыше 5 тыс., по не более 0,5 млн. минимальных размеров оплаты труда на день возникновения чрезвычайной ситуаций и зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы субъекта РФ. 1 раза в год

К региональной относится чрезвычайная ситуация, в результате которой пострадало свыше 50, но не более 500 человек, либо нарушены условия жизнедеятельности свыше 500, но не более 1000 человек, либо материальный ущерб составляет свыше 0.5 млн.. но не более 5 млн. минимальных размеров оплаты труда на день возникновения чрезвычайной ситуации и зона ЧС распространяется на несколько областей (краев, республик) или экономических районов. Для ликвидации их последствий нужны объединенные усилия этих территорий, а также участие федеральных сил, средств и ресурсов.

К федеральной (национальной) относится чрезвычайная ситуация в результате которой пострадало свыше 500 человек, либо нарушены условия жизнедеятельности свыше 1000 человек, либо материальный ущерб составляет свыше 5 млн. минимальных размеров оплаты труда на день возникновения чрезвычайной ситуации и зона чрезвычайной ситуации охватывает обширную территорию страны, но не выходит за ее границы. Здесь задействуются силы, средства и ресурсы всего государства. Часто прибегают и к иностранной помощи. Менее 0,02 раза в год.

Каждому виду чрезвычайных ситуаций свойственна своя скорость распространения опасности, являющаяся важной составляющей интенсивности протекания чрезвычайного события и характеризующая степень внезапности воздействия поражающих факторов. С этой точки зрения такие события можно подразделить на внезапные (взрывы, транспортные аварии, землетрясения и т.д.), с быстро (пожары, выброс газообразных СДЯВ гидродинамические аварии с образованием волн прорыва, сель и др.), умеренно (выброс радиоактивных веществ, аварии на коммунальных системах, половодья и пр.) и медленно распространяющейся опасностью (аварии на очистных сооружениях, засухи, эпидемии, экологические отклонения и т.п.).

**ЧС природного характера**

**Природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС** – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Риск возникновения чрезвычайной ситуации природного характера на территории Воронежской области, не превышает 1 раза в год, соответственно на территории Дерезовского сельского поселения этот показатель еще ниже.

**Метеорологические опасные явления:**

Опасное метеорологическое явление - это природное явление, возни­кающее в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, могущее оказать поражающее воздействие на лю­дей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики.

*Температура воздуха.*

Абсолютный максимум температуры на территории Дерезовского поселения отмечается в июле и может превышать +41.5 оС. Такие температуры бывают 1 раз в 50-70 лет.

Риск возникновения дней с температурой на 20оС ниже средней январской составляет более 1 в год.

Наибольший урон от заморозков наносится сельскохозяйственным культурам, которые на территории Дерезовского сельского поселения занимают 92,3%.

Так же возможно возникновение аварии с масштабами ЧС муниципального характера на объектах ЖКХ из-за резких перепадов температуры воздуха, возникновения комплексов неблагоприятных природных явлений в виде мокрого снега и сильного ветра, а также перегрузок электрических сетей и большой изношенности коммуникаций. Поражающими факторами так же могут являться: температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций.

*Засуха и сильная жара*

Засуха наступает в теплое время года, когда в течение длительного периода не выпадают дожди. Если в течение нескольких суток температура превышает среднюю плюсовую на 10 и более градусов, возникает сильная жара. Высокая температура может вызвать перегрев организма человека. Существует три стадии теплового поражения человека:

- тепловое перегревание - когда жара и ее проявление угрожают повышению температуры тела выше 37,1оС;

- тепловое нарушение возникает при температуре тела, близкой к 38,8оС, создавая ненормальное внутреннее состояние, при котором нарушаются физические и умственные функции организма;

- тепловые критические состояния, такие как, резкий упадок сил от обезвоживания, тепловой удар, сердечный удар, которые наступают при сильном и длительном перегревании тела человека.

Длительная засуха может вызвать серьезное воздействие на экономику, как поселения, так и района в целом. Сельскохозяйственное производство из-за потери урожая или поголовья скота может быть нарушено частично или полностью, что вызывает нехватку продуктов питания. Повышенная потребность в воде может привести к ее нехватке, возросшая потребность в электричестве – к перегрузке. При одновременной длительной сильной жаре и засухе жизнь населения значительно усложняется. Следует иметь в виду, что засуха так же увеличивает опасность пожаров.

Меры предупреждения и снижения ущерба:

- для снижения негативного воздействия засухи создаются запасы воды в домах и водных бассейнах, проводится их защита от пожаров, осуществляется контроль за расходом воды;

- население инструктируется по способам создания запасов воды и мерам ее защиты от воздействия жары;

- определяются дополнительные источники воды в чрезвычайных условиях, обеспечивается ее подвоз из соседних поселений.

*Гололёд.*

Гололед — слой плотного льда, образующийся на земной поверхно­сти и на предметах при намерзании переохлажденных капель дождя или тумана.

Череда оттепелей и заморозков может спровоцировать образование гололеда. С появлением гололеда на дорогах поселения значительно повышается риск возникновения аварий на транспорте. Гололед с диаметром отложений более 200 мм несет угрозу деформации грунта (возникает просадка и морозное пучение грунта).

Гололёдно - изморозевые явления проявляются в виде гололёда, зернистой и кристаллической изморози, а также сложных отложений мокрого снега.

Оледенение поверхностей автомобильных дорог и улично-дорожной сети несет угрозу жизни и здоровью людей.

Ущерб от гололёдно - изморозевых явлений обусловлен увеличением веса предметов и объектов, вследствие отложения на них частиц воды и льда. Нередко при этом происходит обрыв ЛЭП, линий связи, вероятны оледенения транспортных магистралей, затруднения в строительных работах, в сельском хозяйстве. Возникновение гололёдно - изморозевых явлений во многом зависит от проникновения тёплого очень влажного воздуха на территорию занятую более холодным воздухом. Максимальные частоты явлений отмечаются в октябре-ноябре и в декабре-январе.

*Метели, снегопады*

Метель — перенос снега над поверхностью земли сильным ветром, возможно с выпадением снега, приводящий к ухудшению ви­димости и заносу транспортных магистралей.

Снег — твердые атмосферные осадки, состоящие из ледяных кристаллов или снежинок различной формы

В зимний период на территории поселения при скоростях ветра более 6 м/сек возникают метели. В среднем число дней с метелью составляет от 23 до 40 дней. Средняя продолжительность метелей 5-8 часов, максимальная – 50 часов.

Опасными считаются снегопады, превышающие 20 см за 24 часа.

Сильные снегопады, метели приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах, могут вызвать прекращение движения транспорта на автодорогах в течение 12 и более часов. Возможно нарушение жизнеобеспечения населения в населенных пунктах (затрудненный подвоз продуктов питания для населения и кормов для сельскохозяйственных животных).

Поражающими факторами являются ветровая нагрузка и аэродинамическое давление на ограждающие конструкции, снеговая нагрузка, снежные заносы при снегопадах.

*Ливневые дожди, град*

Атмосферные осадки - это вода в жидком или твердом состоянии, выпадающая из облаков или осаждающаяся из воздуха на поверхности земли и на предметах.

Ливневые осадки выпадают из кучево-дождевых облаков, связанных с конвекцией. Интенсивные, но малопродолжительные ливневые осадки связаны с отдельными облаками или узкими зонами облаков (фронтами), одновременно охватывают площади до десятков кв. км.

Опасными считаются:

- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;

- град с диаметром частиц 20 мм.

Развитие мощных кучево-дождевых облаков способствует возникновению таких опасных явлений погоды как сильные и ливневые дожди, град, шквалы.

Град — это атмосферные осадки, выпадающие в теплое время года, в виде частичек плотного льда диаметром от 5 мм до 15 см, обычно вместе с ливневым дождем при грозе.

При диаметре градин 5-20мм и более данное явление считается опасным. Град наиболее вероятен в тёплое время года при максимуме частот в мае и сентябре.

Максимум повторяемости града (4-5 раз в год), который наносит наибольший ущерб сельскохозяйственным посевам и населенным пунктам. Поражающими факторами являются ударная динамическая нагрузка от града, затопление территории, подтопление фундаментов при длительных осадках.

*Шквалы, ураганы*

Шквал - резкое кратковременное усиление ветра до 20-30 м/с и выше, сопровождающееся изменением его направления, связанное с конвективными процессами. Сезон шквальных бурь в Воронежской области апрель-сентябрь.

Опасность составляют сильные ветры со скоростью более 30 м/с (ураганы).

Шквалы представляют собой вихри с горизонтальной осью, возникающие при передвижении кучево-дождевых облаков. Для них характерно кратковременное усиление скорости приземного ветра (>15м/сек) при резкой смене его направления.

Ураган — это ветер разрушительной силы и значительной продолжительности, скорость которого превышает 32 м/с

В результате ураганных ветров происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП что несет угрозу здоровью и жизни людей.

**Опасные гидрогеологические явления и процессы**

*Опасное гидрологическое явление* — это событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных, растения и объекты экономики. Часто из гидрологических, геофизических и метеорологических явлений выделяют морские гидрологические явления, включая в них тайфуны, цунами, сильное волнение и другие опасные природные явления.

Весеннее половодье является основной угрозой гидрогеологического характера на территории поселения. Наиболее сложная паводковая обстановка может сложиться в период обильного таяния снега при резком повышении температуры воздуха и одновременном выпадении осадков.

Зону возможного незначительного затопления создает разлив реки Дон. Так же зону затопления могут создать многочисленные пруды, расположенные на территории поселения.

Пруды - гидротехнические сооружения необходи­мые для хозяйства и жизни человека. Но они одновременно требуют к себе постоянного внимания. Искусственные водоемы являются не только потенциальными, но и реальными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций.

При расчётах плотин на прорыв предполагается, что водохранилище (пруд) заполняется до отметки гребня плотины. К собственному объему рассчитываемого водохранилища, добавляется объем из расположенных выше водохранилищ, при их каскадно-цепном взаиморасположении. В Дерезовском поселении, пруды несмотря на достаточную собственную надежность и капитальность, являются источниками чрезвычайных ситуаций, из-за ненадежности вышерасположенных водохранилищ расположенных на территории другого поселения.

Так же опасность несут дождевые паводки. На реках обычно наблюдаются с апреля по ноябрь, максимальные дождевые паводки проходят в основном в мае. При затоплении территорий дождевыми паводковыми велика вероятность нанесение ущерба сельскохозяйственным культурам.

**Опасные геологические процессы и явления**

*Геологическое опасное явление* — это результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных и геодинамических факторов или их сочетаний. К опасным геологическим процессам и явлениям относятся современные (быстротекущие) геологические процессы и явления, оказывающие негативное воздействие на людей, сельскохозяйственных животных, растения и объекты экономики.

На территории Дерезовского сельского поселения выявлен довольно слабый комплекс экзогенных геологических процессов, таких как эрозионный, оползневой, карстовый, заболачивание в поймах рек. Данный фактор положительно влияет на существующую и проектируемую жилую застройку, расположенную на данной территории.

Оползни.

Оползень — это смещение масс горных пород, грунта вниз по склону под влиянием силы тяжести, усиливающейся вследствие подмыва склона, переувлажнения, сейсмических толчков и иных процессов.

Оползни и селевые потоки чаще всего возникают из-за чрезмерных атмосферных осадков, быстрого таяния снегов на склонах, а также недостаточно продуманной деятельности людей, в результате которой изменяются условия устойчивости грунта (уничтожение лесных массивов, чрезмерное использование оросительных систем и т.д.).

Обвалы - это отрыв и стремительное падение больших масс горных пород, их опрокидывание, дробление и скатывание на крутых и обрывистых склонах. Прямой опасностью оползней, селей и обвалов являются разрушение зданий и сооружений, линий электро-, газо-, водоснабжения и канализации, гибель и травмирование людей. Оползни и обвалы, как правило, сопровождают такие стихийные бедствия, как наводнения.

Смещение грунтов происходит по поверхности мело-мергельных пород, водоупорных палеогеновых глин, по глинистым прослоям в толще моренных суглинков.

Дерезовское поселение не относится к оползне-, селе- и обвалоопасному району, но вероятность незначительных оползней присутствует.

Суффозионные, просадочные процессы.

Эти процессы связаны с суглинисто-песчаными отложениями и проявляются в виде западин на поверхности пойм и надпойменных участков.

Карстовые процессы.

Карст - геологические явления в земной коре и на ее поверхности, вызванные химическим растворением горных пород и выраженные в образовании в земной коре пустот, в разрушении и изменении структуры и состояния пород, в создании особого характера циркуляции и режима подземных вод. Карст возникает в растворимых водными растворами осадочных горных породах (известняки, гипс) и выражается в образовании углублений в виде воронок, котловин, провалов, пещер, естественных пустот, колодцев и т. п.

При проектировании нового строительства необходимо проводить инженерные изыскания и при необходимости разрабатывать проекты инженерной защиты территории.

При выполнении изысканий, проектировании и строительстве необходимо учитывать:

1) опасность карстовых деформаций грунтов оснований и земной поверхности, в особенности провалов;

2) неравномерно пониженную несущую способность закарстованных пород и возможность наличия ослабленных зон в толще покрывающих грунтов;

3) связанные с карстом особенности гидрологических и гидрогеологических условий, неоднородную и нередко весьма высокую водопроницаемость закарстованных пород, неравномерность распространения и режима поверхностного и подземного стока, возможность наличия очагов интенсивного поглощения поверхностных вод, утечек из водохранилищ и внезапных больших водопритоков в горные выработки и котлованы;

4) возможность опасной активизации развития карста и связанных с ним явлений в результате антропогенной деятельности.

Для прогноза развития карстовой опасности проводят бурение.

**Природные пожары**

Пожарная опасность природного характера на территории поселений связана с пожарами в лесах и горением травяного покрова. Причиной возникновения крупных лесных пожаров является засуха и суховеи. Предпосылками возникновения ЧС также служит рост антропогенной нагрузки (увеличение количества нарушений правил пожарной безопасности в лесах, сельскохозяйственные палы). Наибольший риск возникновения лесных пожаров приходится на май, июнь, июль, август и сентябрь месяцы. Традиционно наиболее масштабные лесные пожары приходятся на июль-август месяцы.

Лесные пожары подразделяют на низовые и верховые.

Низовой пожар - лесной пожар, распространяющийся по нижним ярусам лесной растительности, подстилке, опаду, со скоростью распространения от 1 до 3 м/мин.

Верховой пожар - лесной пожар, охватывающий полог леса. Проводником горения при верховых пожарах служит слой хвои (листьев) и веточек. Его скорость движения от 3 до 100 м/мин.

Дерезовское сельское поселение относится к малолесным территориям. Земли лесного фонда на территории отсутствуют. Древесная растительность на территории поселения имеется на землях сельскохозяйственного назначения, вдоль рек, а так же на землях населенных пунктов. На территории таких лесов чрезвычайной ситуации связанных с пожаром не возникает.

Так же вдоль дорог может произойти возгорание травяного покрова. Для предотвращения возгорания, службой обслуживающей автомобильную дорогу, необходимо периодическое, контролируемое поджигание травяного покрова вдоль трасс и опашка прилежащих лесов.

**4.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера**

**Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС** – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

**Источник техногенной чрезвычайной ситуации** – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте разделенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

К опасным техногенным происшествиям относятся аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

На территории Дерезовского сельского поселения наибольшую опасность техногенного характера представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;

- на пожаро - взрывоопасных объектах;

- на коммунальных системах жизнеобеспечения;

- на газопроводе и объектах системы газораспределения.

Аварии на автомобильном транспорте

Масштаб вероятных транспортных ЧС зависит от количества транспортных средств и объема перевозимых ими веществ. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всех транзитных дорогах, проходящих по территории поселения.

Наибольшая вероятность происшествий дорожно-транспортного характера в местах пересечения дорог путепроводами, в местах автомобильных развязок.

В случае дорожно-транспортного происшествия с участием транспорта, перевозящего АХОВ и легковоспламеняющиеся вещества, в зону поражения может попасть жилая застройка населенных пунктов, расположенные вдоль трассы. Вероятность участия опасных грузов в аварийной ситуации на автомобильном транспорте составляет 1,2\*10-6. Зона поражения парами аммиака или хлора может составлять до 500м.

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте:

- износ дорожного покрытия;

- некачественное проведение ремонтных работ;

-недостаточный контроль коммунальных служб за состоянием дорожного покрытия в зимний период и т.д.

**Наиболее опасные перевозимые ядовитые вещества, которые в случае аварии несут угрозу жизни и здоровью людей**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование, характеристика  СДЯВ | Токсичное действие на человека | Защита | Оказание первой помощи | Обеззараживание |
| **ХЛОР -** зеленовато-желтый газ, с резким удушливым запахом, Ткип.-34оС. Тяжелее воздуха. При испарении и соединении с водяными парами дымит, застаивается на нижних этажах зданий, в низинах. Применяется для хлорирования воды, для получения пластмасс, инсектицидов, растворителей, дезинфицирующих, отбеливающих, моющих средств; в производстве глицерина, окиси этилена и др.; в металлургии - для хлорирующего обжига руд цветных металлов. | Поражение вызывает резкую боль в груди, сухой кашель, рвоту, нарушение координации движений, одышку, резь в глазах, слезотечение. При вдыхании высоких концентраций возможен смертельный исход. | Изолирующий противогаз. Промышленный противогаз типа В, БКФ, М. При их отсутствии гражданские противогазы всех типов; камеры защитные детские.  Из подручных средств могут быть использованы ватно-марлевые повязки, шарфы, платки, предварительно смоченные 2% раствором питьевой соды или водой. | Простейшие средства защиты кожи - плащ, накидка. Надеть противогаз, немедленно вынести пострадавшего из опасной зоны, освободить от одежды, стесняющей дыхание, создать покой. Транспортировка пораженного только лежа. При остановке дыхания - искусственное дыхание, лучше методом "рот в рот". | Теплое питье. Гашеная известь, щелочные растворы, вода. |
| **АММИАК -** бесцветный газ с резким удушливым запахом, Ткип. - 33оС. Легче воздуха, хорошо растворим в воде. Проникает в верхние этажи зданий. Применяется для производства азотной кислоты, нитрата и сульфата аммония, жидких удобрений (аммиакатов), мочевины, соды, в органическом синтезе, при хранении тканей, светокопировании, в качестве хладагента в холодильниках, при серебрении зеркал. | Сильно раздражает органы дыхания, глаза, кожу. Признаки отравления: учащенное сердцебиение, нарушение частоты пульса, насморк, кашель, резь в глазах и слезотечение, тошнота, нарушение координации движений, бредовое состояние. При вдыхании высоких концентраций возможен смертельный исход. | Изолирующий противогаз. Промышленный противогаз марки КД, М. При их отсутствии – гражданские противогазы, ватно-марлевые повязки, шарфы, платки, предварительно смоченные водой или 5% раствором лимонной кислоты. Надеть противогаз, немедленно вынести пострадавшего из опасной зоны, дать вдыхать теплые водяные пары (лучше с добавлением уксуса или нескольких кристаллов лимонной кислоты). | Тщательно промыть глаза водой. При попадании на кожу обильно обмыть водой, при появлении ожогов наложить повязку. При остановке дыхания сделать искусственное дыхание, лучше методом "рот в рот". | Вода, растворы кислот в воде. |
| **АКРИЛОНИТРИЛ -** бесцветная жидкость со слабым запахом. Ткип. - 77,3оС. Относительная плотность - 0,8. Применяется в производстве синтетических волокон, синтетического каучука и полимеризационных пластмасс; в синтезе красителей, лекарственных препаратов; как инсектицид (вентокс) и для окуривания зерна. | Симптомы острого отравления: головная боль, слабость, тошнота, рвота, головокружение, одышка потливость, понос. В тяжелых и смертельных случаях - сильная одышка, судороги, тахикардия, понижение температуры тела, потеря сознания. В легких случаях - беспокойство, слабость, головная боль, тошнота, рвотные движения, боли в желудке. При действии на кожу вызывает ожоги. | Фильтрующий промышленный противогаз марки А (большая коробка); при подозрении на наличие синильной кислоты специальный фильтрующий противогаз марки В (с желтой коробкой) типа БК. При наличии высоких концентраций -шланговый или изолирующий противогаз. Надеть противогаз, немедленно вынести пострадавшего из опасной зоны. | Немедленно дать вдыхать амилнитрит (на ватке из ампулы) в течение 15-20 секунд, повторять каждые 2-3 минуты. Свежий воздух, тепло, покой. Снять загрязненную одежду, обмыть теплой водой с мылом. Следить за кровяным давлением. Вдыхание увлажненного кислорода. По показаниям - искусственное дыхание, сердечные средства. При отравлении через рот немедленно вызвать рвоту, промыть желудок раствором перманганата калия (2 г на 1 л воды) или 2% раствором соды. На коже - спиртовым раствором бриллиантовой зелени или метиленовой сини. Пораженные глаза промыть струей чистой воды (10-15 мин), закапать 1-2 капли 2% раствора новокаина. При раздражении верхних дыхательных путей - содовые или масляные с ментолом ингаляции, теплое молоко с боржомом или содой. | Разливы обеззараживаются 10% раствором щелочи или сжигании в керосине. |
| **СЕРНИС**  **ТЫЙ АНГИДРИД -** бесцветный газ с резким запахом, тяжелее воздуха. При комнатной температуре бесцветная подвижная жидкость, Ткип. -10,1оС. Применяется как сырье для получения серной кислоты, сульфида натрия; для отбеливания целлюлозы, шерсти, щелка, сахара; как консервант; в качестве хладагента; в некоторых производствах органической химии; для дезинфекции. | Раздражает дыхательные пути, вызывая спазм бронхов, при неблагоприятных условиях может вызвать массовое отравление населения. Однократное вдыхание очень высоких концентраций приводит к одышке, синюхе и расстройству сознания. Острые отравления со смертельным исходом редки. При отравлении у людей наблюдается сильная колющая боль в носу, чихание, кашель, при более длительном воздействии наблюдается рвота. | Фильтрующий промышленный противогаз марки В или В с фильтром, БКФ, простейшие средства защиты кожи - плащ, накидка. Надеть противогаз. Вынести пострадавшего на свежий воздух, освободить от стесняющей одежды. | Ингаляции кислорода. Промывание глаз, носа; полоскание 2% раствором соды. Тепло на область шеи; пить теплое молоко с боржомом, содой, маслом и медом. Проветривание закрытых помещений. | Защитное действие оказывают глюкоза, аскорбиновая кислота. |
| **СИНИЛЬНАЯ КИСЛОТА -**бесцветная жидкость с запахом горького миндаля. Ткип. -26,65оС. Плотность - 0,7. Применяется в синтезе нитрильного каучука, синтетического волокна, пластмасс, органического стекла, молочной кислоты; в медицине; для дезинфекции, борьбы с грызунами, окуривания плодовых деревьев. | Вызывает нарушение тканевого дыхания вследствие блокирование дыхательных ферментов. Сначала наблюдается углубление дыхания и повышение кровяного давления, затем паралич дыхания и внезапное сильное падение кровяного давления. При высоких концентрациях человек почти мгновенно теряет сознание. При меньших концентрациях наблюдается царапанье в горле, слюнотечение, онемение рта и зева, мышечная слабость, головокружение, головная боль, тошнота, рвота. | Фильтрующий промышленный противогаз марки В, противогаз БКФ, с защитным фильтром для дымов и пыли. При очень высоких концентрациях - изолирующий противогаз. Простейшие средства защиты кожи - плащ, накидка. Надеть противогаз, применить противодымную ампулу. Вынести пострадавшего на свежий воздух, снять загрязненную одежду. | Покой, тепло. Ингаляции кислорода. При нарушении дыхания или остановке - длительное искусственное дыхание. | Проветривание закрытых помещений, растворы щелочей, кислород. |

Следует помнить, что СДЯВ тяжелее воздуха будут проникать в подвальные помещения и нижние этажи зданий, в низины и овраги, а СДЯВ легче воздуха, наоборот, будут заполнять более высокие этажи зданий. При движении на зараженной местности необходимо строго соблюдать следующие правила:

- двигаться быстро, но не бежать и не поднимать пыли;

- не прислоняться к зданиям и не касаться окружающих предметов;

- не наступать на встречающиеся на пути капли жидкости или порош-

- россыпи неизвестных веществ;

- не снимать средства индивидуальной защиты до распоряжения;

- при обнаружении капель СДЯВ на коже, одежде, обуви, средствах индивидуальной защиты удалить их тампоном из бумаги, ветоши или носовым платком, по возможности зараженное место промыть водой;

- оказывать помощь пострадавшим детям, престарелым, не способным двигаться самостоятельно.

Выйдя из зоны заражения, верхнюю одежду снимают и оставляют ее на улице, принимают душ с мылом, тщательно промывают глаза и прополаскивают рот.

При подозрении на поражение сильнодействующими ядовитыми веществами необходимо исключить любые физические нагрузки, принять обильное теплое питье (чай, молоко) и обратиться к медицинскому работнику для определения степени поражения и проведения профилактических и лечебных мероприятий.

Об устранении опасности химического поражения и о порядке дальнейших действий население извещается специально уполномоченными органами или милицией.

Надо помнить, что при возвращении населения в места постоянного проживания вход в жилые помещения и производственные здания, подвалы и другие помещения разрешается только после контрольной проверки на содержание СДЯВ в воздухе помещений.

Аварии на путепроводах:

На территории поселения проложен газопровод высокого давления.

При разгерметизации газопровода происходит истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеиванием, поэтому взрывоопасная концентрация не образуется. Наиболее вероятные негативные последствия разгерметизации газопровода – пожары. При разгерметизации наземных участков газопроводов возможно факельное горение (образование горящей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа).

В результате аварии на подземной части газопровода высокого давления (2-ой категории) возможно образование факела на надземной части длинной не более 20-25м (в зависимости от диаметра и давления), на подземной 10-15м (в зависимости от места разгерметизации) при полном разрушении части газопровода.

Так же на территории поселения присутствуют различные газораспределительные пункты, в которых при разгерметизации возможно скопление газа, без образования взрывоопасной концентрации.

Причины возникновения чрезвычайных ситуаций:

- подземная коррозия металлов;

- брак строительно-монтажных работ;

- дефекты труб и оборудования;

- механическое повреждение;

- нарушение технологического процесса проведения огневых работ на линейной части газопроводов и др.

Мероприятия по предупреждению последствий и защите населения в зоне пожароопасного объекта:

– совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем;

– проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;

– подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ;

– обеспечение пожарной безопасности объекта.

Аварии на потенциально опасных объектах:

Потенциальными источниками техногенных чрезвычайных ситуаций являются промышленные объекты, объекты хранения и реализации нефтепродуктов и горюче-смазочных материалов (автозаправочные станции).

На территории Дерезовского поселения отсутствуют химически опасные объекты (использующие аммиак и т.д).

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:

При авариях на сетях электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации будет нарушена нормальная жизнедеятельность населения.

Водоснабжение.

В сельских населенных пунктах невысок процент износа сетей, насосных станций и водонапорных башен. В Дерезовском сельского поселения централизованное водоснабжение присутствует.

Электроснабжение.

Поскольку нарушение подачи электроэнергии чаще всего связано с обрывом проводов, устранение неполадок не сильно влияет на жизнеобеспечение населения, тогда как на предприятиях и социальных объектах имеются резервные источники энергии.

Теплоснабжение.

Поскольку в сельских населенных пунктах, в основном, используются индивидуальные газовые приборы отопления, наибольшая угроза представляется для социальных объектов. При переоборудовании котельных в газовые, котельные на твердом топливе оставляют в качестве резервных.

Газоснабжение.

Аварии систем газоснабжения в Дерезовском поселении не наносят особого ущерба жизнедеятельность населения (отопление, приготовление пищи т.д). Ремонт систем газоснабжения может занять значительное время, поскольку аварии чаще всего происходят на подземных участках газопровода.

Аварии с выбросом радиоактивных веществ

Радиационная авария - нарушение пределов безопасной эксплуатации установки, при котором произошел выход радиоактивных продуктов или ионизирующего излучения за предусмотренные границы в количествах, превышающих установленные для нормальной эксплуатации значения и требующих прекращения нормальной эксплуатации установки, оборудования, устройства, содержащих ионизирующие излучения.

Аварии на радиационно опасных объектах могут сопровождаться выходом газоаэрозольного облака, которое перемещается по направлению ветра. Радиоактивные вещества из облака, оседая на местность, загрязняют ее. Население, попавшее в зону распространения газоаэрозольного облака, подвергается при этом внешнему и внутреннему радиоактивному облучению. Внешнее облучение характеризуется воздействием на субъект ионизирующего излучения извне. Внутреннее облучение – это облучение организма, отдельных его органов и тканей ионизирующим излучением от попавших внутрь организма радиоактивных веществ.

Радиоактивные вещества имеют ряд специфических особенностей:

- они не имеют запаха, цвета или других внешних признаков, по которым можно было бы их обнаружить;

- обнаружение радиоактивных веществ возможно только с помощью специальных дозиметрических приборов;

- радиоактивные вещества способны вызывать поражения не только при непосредственном соприкосновения с ними, но и на некотором расстоянии (до сотен метров) от источника загрязнения;

- поражающие свойства радиоактивных веществ не могут быть уничтожены ни химически, ни каким-либо другим способом, так как радиоактивный распад не зависит от внешних факторов, а определяется только периодом полураспада данного вещества.

Период полураспада - это время, в течение которого распадается половина всех атомов радиоактивного вещества. Период полураспада различных радиоактивных веществ колеблется в широких пределах - от долей секунды до миллиардов лет.

Радиоактивное загрязнение при авариях на объектах ядерной энергетики имеет ряд особенностей:

- высокая дисперсность радиоактивных продуктов позволяет им легко проникать внутрь помещений;

- сравнительно небольшая высота подъема радиоактивного облака приводит к загрязнению населенных пунктов и лесов значительно меньше, чем открытой местности;

- при большой активности радиоактивного выброса, когда направление ветра может неоднократно меняться, возникает вероятность радиоактивного загрязнения местности практически во все стороны от источника аварии.

Оповещение

Внимательно относиться к сигналу оповещения, подаваемому электросиренами, производственными гудками и другими сигнальными средствами, что означает подачу предупредительного сигнала: "Внимание всем!". По этому сигналу необходимо включить радиоприемники, телевизоры абонентские точки проводного вещания для прослушивания соответствующей информации о возникшей опасности и порядке действий.

Поскольку сигнал может не дойти до каждого человека, получив информацию, граждане должны проинформировать соседей и знакомых. Следует иметь в виду, что чрезвычайная ситуация может наблюдаться непосредственно. В этом случае, при очевидной опасности, необходимо немедленно принять меры к самоспасению.

При получении сообщения о чрезвычайной ситуации каждый гражданин действует с ранее приобретенными знаниями и навыками, помогая членам своей семьи, соседям, коллегам по трудовому коллективу и при необходимости оказывая содействие в проведении аварийно спасательных и других неотложных работ.

Действия населения по сигналу оповещения.

Если в поступившей информации отсутствуют рекомендации по действиям, следует защитить себя от внешнего и внутреннего облучения. Для этого по возможности быстро защитить органы дыхания табельными средствами защиты (респиратор, противогаз), а при их отсутствии ватно-марлевыми повязками, шарфом, платком и укрыться в ближайшем здании, лучше в собственной квартире. Войдя в помещение, в коридоре следует снять с себя верхнюю одежду и обувь, поместив их в пластиковый пакет или пленку, немедленно закрыть окна, двери и вентиляционные отверстия, включить радиоприемники, телевизоры и радиорепродукторы, занять место вдали от окон, быть готовым к приему информации и указаний о действиях.

При наличии измерителя мощности дозы определить степень загрязнения квартиры. Обязательно загерметизировать помещение и укрыть продукты питания. Для этого подручными средствами заделать щели в окнах и дверях, заклеить вентиляционные отверстия. Открытые продукты поместить в полиэтиленовые мешки, пакеты или пленку. Сделать запас воды в емкостях с плотно прилегающими крышками. Продукты и воду поместить в холодильники, закрываемые шкафы или кладовки.

При получении указаний по средствам массовой информации провести профилактику препаратами йода (например, йодистым калием). При их отсутствии использовать 5% раствор йода: 3-5 капель на стакан воды для взрослых и 1-2 капли на 100 гр жидкости для детей. Прием повторить через 6-7 часов. Следует помнить, что препараты йода противопоказаны для беременных женщин.

При приготовлении и приеме пищи все продукты, выдерживающие воздействие воды, промыть.

Строго соблюдать правила личной гигиены, предотвращающие или значительно снижающие внутреннее облучение организма. В случае загрязненности помещения защитить органы дыхания.

Помещения оставлять лишь в крайней необходимости и на короткое время. При выходе защитить органы дыхания, надеть плащ (накидку из подручных материалов) или табельные средства защиты кожи.

После возвращения переодеться.

Эвакуация

В ходе подготовки к эвакуации необходимо внимательно слушать передачи местного телевидения и радио, по которым будет сообщено, когда и к каким мерам защиты следует прибегнуть.

Целесообразно, чтобы каждая семья заблаговременно узнала в жилищно-эксплуатационном или в специально уполномоченном органе, где находиться сборный эвакуационный пункт, пункт посадки на транспорт, пункт выдачи средств защиты, маршруты эвакуации, пункт сбора в случае аварии, а также районы размещения радиационно - опасных объектов относительно жилища, места работы.

При нахождении на улице использовать табельные или подручные средства защиты органов дыхания и кожи, по возможности не поднимать пыль, стараться не ставить чемоданы или рюкзаки на землю или использовать при этом чистую газету или любую другую подстилку. Избегать движения по высокой траве и кустарнику, без надобности не садиться и не прикасаться к местным предметам. В процессе движения не пить, не принимать пищу и не курить. Перед посадкой в автомобиль провести частичную дезактивацию средств защиты кожи, одежды и вещей путем их осторожного обтирания или обметания, а также частичную санитарную обработку открытых участков тела обмыванием или обтиранием влажной ветошью.

**Противопожарные мероприятия на территории поселения**

На территории поселений наибольшую пожарную опасность несет возгорание жилой застройки, сооружений социально-бытового и культурного назначения.

Основными причинами пожаров или взрыва могут быть являются неосторожное обращение с огнём, утечка газа, нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электрооборудования, поджоги.

Для сельских населенных пунктов характерна преимущественно одноэтажная деревянная застройка. Так же проблемой является то, что расстояния между домами и придомными постройками не соответствуют требованиям пожарной безопасности, водопроводные сети с гидрантами изношены или отсутствуют, поэтому рекомендуется предусмотреть комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

На территории Дерезовского сельского поселения пожаротушение осуществляется при помощи сил и средств подразделений ПЧ-41 расположенной в с. Верхний Мамон на расстоянии 30км. Так же в случае сильного пожара прибывают подразделения из соседних районов, в соответствии с расписанием выезда.

Расход воды на наружное пожаротушение принимается по СП 8.13130.2009, п.5.1, табл.1 и составляет 1х10 л/с (без учета расхода на тушение предприятий различного назначения). Расход воды для производственных предприятий, для зданий административного и общественного назначения принимаются отдельно для каждого из этих предприятий в зависимости от их площади.

В соответствии с № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 63 первичные меры пожарной безопасности должны включать в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.9, обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, относятся к вопросам местного значения поселения.

В целях предупреждения пожаров и взрывов, сохранения жизни и имущества следует соблюдать следующие правила:

- избегать хранения в доме значительных количеств легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также склонных к самовозгоранию и способных к взрыву веществ. Имеющиеся в доме небольшие количества этих веществ надо содержать в плотно закрытых сосудах, вдали от нагревательных приборов, не подвергать их встряске, ударам, разливу;

- соблюдать особую осторожность при использовании предметов бытовой химии, при утилизации следить, чтобы они не контактировали с другими химическими веществами;

- не разогревать мастики и лаки, аэрозольные баллончики на открытом огне, не проводить стирку в бензине;

- нельзя хранить мебель и горючие материалы на чердаках и в подвалах.

При возникновении пожара и в ходе его необходимо сохранять самообладание, способность быстро оценивать обстановку и принимать решения. Следует стремиться подавить в себе растерянность и нервозность, не дать впасть в панику окружающим.

В начале пожара следует попытаться его потушить, используя все имеющиеся средства пожаротушения (огнетушители, покрывала, песок, воду и т.д.). Необходимо помнить, что огонь на элементах электроснабжения нельзя тушить водой. Предварительно надо отключить напряжение или перерубить провод топором с сухой деревянной ручкой. При невозможности потушить пожар до прибытия пожарных эвакуироваться.

При оказании первой медицинской помощи следует помнить, что нельзя:

- переносить пострадавшего на другое место, если ему не угрожает огонь, обвал здания, не требуется делать искусственное дыхание и оказывать срочную медицинскую помощь;

- накладывая повязку, шину, причинять дополнительную боль, ухудшающую самочувствие пострадавшего;

- давать воду или лекарство для приема внутрь пострадавшим, находящимся без сознания;

- прикасаться к ранам руками или какими-либо предметами;

- удалять видимые инородные тела из раны брюшной, грудной, или черепной полости;

- снимать с поврежденных участков тела одежду и обувь, не разорвав или не разрезав их;

- позволять пострадавшему смотреть на свою рану;

- пытаться вытащить пострадавшего из огня или здания, грозящего обвалом, не приняв должных мер для собственной защиты.

**Рекомендации для размещения новых поселений и объектов**

Создание новых и преобразование существующих систем расселения должно проводиться с учетом природно-климатических условий, существующей техногенной опасности, а также особенностей сложившейся сети населенных мест. Не должно допускаться размещение зданий и сооружений в опасных зонах оползней, в зонах, непосредственно прилегающих к активным разломам. В проектах планировки необходимо предусматривать ограниченное развитие потенциально опасных объектов экономики (заправки, производственные предприятия), их постепенный вывод из жилой зоны, перепрофилирование или модернизацию, обеспечивающие снижение до приемлемого уровня, создаваемого функционированием этих объектов риска поражения населения, среды его обитания и объектов экономики.

При формировании систем населенных мест необходимо обеспечить снижение пожарной опасности застроек и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения. Пожаро- и взрывоопасные объекты необходимо выносить за пределы населенных пунктов. При размещении и формировании населенных пунктов и систем населенных мест надо также учитывать размещение уже существующих подобных объектов.

При проектировании, строительстве и реконструкции сельских поселений следует предусматривать единую систему транспорта, представляющую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи для удобства возможной эвакуации людей.

Населенные территории необходимо размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную.

Животноводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаро- и взрывоопасные склады и производства, очистные сооружения должны располагаются с подветренной стороны по отношению к населенной территории.

При разработке проектов планировки населенных пунктов необходимо предусматривать безопасное размещение полигонов для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых и токсичных промышленных отходов.

Действительно, рационально размещенный объект фактически частично или полностью выводится из зоны действия поражающих факторов потенциального источника чрезвычайной ситуации. В случае реального возникновения бедствия ему или совсем не наносится ущерб, или этот ущерб и вообще последствия воздействия бывают столь незначительными, что чрезвычайная ситуация не возникает.

Таким образом, проведенное заблаговременно мероприятие по рациональному размещению оказывается экономически эффективным. Эта эффективность могла бы быть оценена величиной предотвращенного ущерба. Чаще всего этот гипотетический предотвращенный ущерб оценивают при принятии решения на выбор места размещения - новое строительство, при обосновании переноса объекта в более безопасное место и в других случаях, предшествующих практическим мерам.

Другая составляющая рационального безопасного размещения объектов - необходимость минимизации затрат на проведение мер по размещению.

Таким образом, рациональное размещение объектов экономики и социальной сферы с точки зрения их природной и техногенной безопасности, являясь важной мерой предупреждения чрезвычайных ситуаций, одновременно выполняет роль механизма, снижающего потенциальные ущербы и в определенной степени страхующего от затрат на восстановление и перенос объектов.

**Аварийно – спасательные работы**

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС планируется проводить с целью срочного оказания помощи населению, которое подверглось непосредственного или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также для ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных и вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма.

Применение комплекса мероприятий по защите населения в ЧС обеспечивается:

- организацией и осуществлением непрерывного наблюдения, контроля и прогнозирования состояния природной среды, возникновения и развития, опасных для населения природных явлений, техногенных аварий и катастроф с учетом особенностей подконтрольных территорий;

- своевременным оповещением инстанций, органов руководства и управления, а также должностных лиц об угрозе возникновения ЧС и их развитии, а также доведением до населения установленных сигналов и порядка действий в конкретно складывающейся обстановке;

- обучением населения действиям в ЧС и его психологической подготовкой;

- разработкой и осуществлением мер по жизнеобеспечению населения на случай природных и техногенных ЧС.

В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.24, 25, к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

- организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.

**Инженерная подготовка территории**

Комплекс мероприятий по защите территории от наводнений должен включать:

– регулирование стока рек (перераспределение максимального стока между водохранилищами, переброска стока между бассейнами и внутри речного бассейна);

– ограждение территорий дамбами (системами обвалования);

– увеличение пропускной способности речного русла (расчистка, углубление, расширение, спрямление русла);

– повышение отметок защищаемой территории (устройство насыпных территорий, свайных оснований, подсыпка на пойменных землях при расширении и застройке новых территорий);

– изменение характера хозяйственной деятельности на затапливаемых территориях, контроль за хозяйственным использованием опасных зон;

– вынос объектов с затапливаемых территорий;

– проведение защитных работ в период паводка;

– эвакуация населения и материальных ценностей из зон затопления;

– ликвидация последствий наводнения.

– строительство защитных сооружений (плотин, дамб, обвалований);

– реконструкция существующих защитных сооружений.

Мероприятии по защите территорий от затоплений и подтоплений должны быть направлены на:

– искусственное повышение поверхности территорий;

– устройство дамб обвалования;

– регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;

– устройство дренажных систем и отдельных дренажей;

– регулирование русел и стока рек;

– устройство дренажных прорезей для обеспечения гидравлической связи «верховодки» и техногенного горизонта вод с подземными водами нижележащего горизонта;

– агролесомелиорацию.

Мероприятии по защите заболоченных территорий.

Благоустройство балок и предотвращение роста оврагов предлагается выполнить путем посадки древесно-кустарниковых насаждений, засыпки отвершков оврагов вклинивающихся в застройку. На отдельных участках предусматривается прокладка водосточных устройств. В целях прекращения роста оврагов рекомендуется устройство нагорных земляных валиков вдоль бровки отвершков оврага, террасирование склонов, одернование крутых склонов, устройство открытых водостоков по тальвегам оврагов.

**Права и обязанности граждан Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций**

Федеральным законом "О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера" определено, что граждане Российской Федерации имеют право:

- на защиту жизни, здоровья и личного имущества в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;

- в соответствии с планами ликвидации чрезвычайных ситуаций использовать средства коллективной и индивидуальной защиты и другое имущество органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организации, предназначенное для защиты населения от чрезвычайных ситуаций;

- быть информированными о риске, которому они могут подвергнуться в определенных местах пребывания на территории страны, и о мерах необходимой безопасности;

- обращаться лично, а также направлять в государственные органы и органы местного самоуправления индивидуальные и коллективные обращения по вопросам защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

- участвовать в установленном порядке в мероприятиях по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- на возмещение ущерба, причиненного их здоровью и имуществу вследствие чрезвычайных ситуаций;

- на медицинское обслуживание, компенсации и льготы за проживание и работу в зонах чрезвычайных ситуаций;

- на бесплатное государственное социальное страхование, получение компенсаций и льгот за ущерб, причиненный их здоровью при выполнении обязанностей в ходе ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- на пенсионное обеспечение в случае потери трудоспособности в связи с увечьем или заболеванием, полученным при выполнении обязанностей по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в порядке, установленном для работников, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья;

- на пенсионное обеспечение по случаю потери кормильца, погибшего или умершего от увечья или заболевания, полученного при выполнении обязанностей по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в порядке, установленном для семей граждан, погибших или умерших от увечья, полученного при выполнении гражданского долга по спасению человеческой жизни, охране собственности и правопорядка.

Порядок и условия государственного и социального страхования, виды и размеры компенсаций и льгот, перечисленных выше, предоставляемых гражданам Российской Федерации, устанавливаются законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Граждане Российской Федерации обязаны:

- соблюдать законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

- соблюдать меры безопасности в быту и повседневной трудовой деятельности, не допускать нарушений производственной и технологической дисциплины, требований экологической безопасности, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций;

- изучать основные способы защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, приемы первой медицинской помощи пострадавшим, правила пользования коллективными и индивидуальными средствами защиты, постоянно совершенствовать свои знания и практические навыки в указанной области;

- выполнять установленные правила поведения при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций;

- при необходимости оказывать содействие в проведении аварийно спасательных и других неотложных работ.

Подготовка населения к ЧС

Основной задачей в подготовке населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций является обучение всех групп населения правилам поведения и основным способам защиты от чрезвычайных ситуаций, приемам оказания первой медицинской помощи пострадавшим, правилам пользования коллективными и индивидуальными средствами защиты.

Подготовка населения, занятого в сферах производства и обслуживания и не входящего в состав единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, осуществляется путем проведения занятий по месту работы и самостоятельного изучения действий в чрезвычайных ситуациях согласно рекомендуемым программам с последующим закреплением полученных знаний и навыков на учениях и тренировках.

Подготовка учащихся общеобразовательных учреждений и учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования осуществляется в учебное время по образовательным программам в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Тренировки с учащимися общеобразовательных учреждений и учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования проводятся ежегодно.

Подготовка населения, не занятого в сферах производства и обслуживания, осуществляется путем проведения бесед, лекций, просмотра учебных фильмов, привлечения на учения и тренировки по месту жительства, а также самостоятельного изучения пособий и памяток, прослушивания радиопередач и просмотра телепрограмм в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Граждане, привлекаемые на учения и тренировки в области защиты от чрезвычайных ситуаций, имеют право:

на информирование о риске, которому они могут подвергнуться в ходе учений и тренировок;

на получение компенсаций за ущерб, причиненный их здоровью на учениях и тренировках;

на сохранение средней заработной платы по месту работы на период участия в учениях и тренировках за счет средств организаций, планирующих и проводящих учения и тренировки.

Пропаганда знаний в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций обеспечивается органами управления, входящими в единую государственную систему предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, совместно с общественными объединениями, осуществляющими свою деятельность в области защиты и спасения людей, федеральными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями.

Для пропаганды знаний в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций могут использоваться средства массовой информации.

**5.Основные технико-экономические показатели.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  показателей | Ед.  изм. | Величина показателя | | |
| Современное  состояние | 1 очередь  (2020 г.) | Расчетный  срок (2030 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I. Территории** | | | | | |
| **1.** | **Территория земель в границах Дерезовского сельского поселения, в том числе по категориям земель:** | **га** | **10736** | **10736** | **10736** |
| 1.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 9173 | 9173 | 9175 |
| 1.2 | Земли населенных пунктов | га | 499 | 499 | 527 |
| 1.3. | Земли промышленности и другого специального назначения | га | 50 | 50 | 50 |
| 1.5. | Земли лесного фонда | га | 906 | 906 | 906 |
| 1.7. | Земли запаса | га | 78 | 78 | 78 |
| **II. Население** | | | | | |
| 2.1. | Численность населения | тыс.чел. | 1073 | 1229 | 1497 |
| **III. Жилищное строительство** | | | | | |
| 3. | Жилищный фонд, всего  в том числе: | тыс.м2  общ.  площ. | 32,1 | 32,1 | 41,4 |
| 4 | Средняя обеспеченность населения общей площадью | м2/чел. | 29,9 | 29,9 | 29,9 |
| **IV. Социальное и культурно-бытовое обслуживание** | | | | | |
| 1. | Детское дошкольное учреждение | объект | 1 | 1 | 1 |
| 2. | Общеобразовательная школа | объект | 1 | 1 | 1 |
| 3. | Больница | объект | 1 | 1 | 1 |
| 4. | Баня | объект | 0 | 0 | 1 |
| 5. | Сельский дом культуры | объект | 1 | 1 | 1 |
| 6. | Фельдшерско-акушерский пункт | объект | 1 | 1 | 1 |
| 7. | Пожарное депо | объект | 0 | 0 | 1 |
| 8. | Магазины всех типов | объект | 6 | 6 | 8 |
| 9. | Кафе | объект | 0 | 0 | 1 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10. | Отделение связи | | объект | | 1 | | 1 | | 1 |
| 11. | Отделение Сбербанка | | объект | | 1 | | 1 | | 1 |
| **V. Транспортная инфраструктура** | | | | | | | | | |
| 1. | Протяженность автомобильных дорог регионального значения | | км | | 30 | | 30 | | 30 |
| **VI. Водоснабжение** | | | | | | | | | |
| 1. | Водопотребление – всего | | м3/  сут | | 321,9 | | 321,9 | | 511,3 |
| 2. | Скважины | | объект | | 6 | | 6 | | 8 |
| 3. | Среднесуточное водопотребле-  ние на 1 человека | | л/сут. | | 246,8 | | 246,8 | | 364,0 |
| **VII. Водоотведение** | | | | | | | | | |
| 1. | Очистные сооружения | | объект | 0 | | | 0 | | 1 |
| **VIII. Газоснабжение** | | | | | | | | | |
| 1. | ШРП | | объект | 4 | | | 4 | 6 | |
| **IX.Электроснабжение** | | | | | | | | | |
| 1. | Электроподстанции /ТП | | объект | 14 | | | 14 | 16 | |
| 2. | Протяженность линий электропередачи 110 кВ | | км | 11,5 | | | 11,5 | 11,5 | |
| 3. | Протяженность линий электропередачи 10 кВ | | км | 55,6 | | | 55,6 | 56,0 | |
| **Х. Связь** | | | | | | | | | |
| 1. | АТСК | | объект | | | 1 | 1 | 1 | |
| 2. | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | | номеров  на 1000 семей | | | 200 | 200 | 200 | |
| **ХI. Санитарная очистка территории** | | | | | | | | | |
| 1. | Санкционированные свалки | | ед. | 3 | | | 0 | 0 | |
| 2. | Скотомогильники | | ед./м² | 1 | | | 1 | 1 | |
| 3. | Контейнерные площадки, оснащенные системой «Мультилифт» | | объект | 0 | | | 5 | 5 | |
| **ХIII. Инженерная подготовка территории** | | | | | | | | | |
| 1. | Организация зоны отдыха | | га | 0 | | | 0 | 4,2 | |
| **ХIV. Ритуальное обслуживание населения** | | | | | | | | | |
| 1. | Общее количество кладбищ | объект/  га | | 3/5,5 | | | 3/5,5 | 3/7,5 | |

1. Федеральный закон от 25.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах историко-культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской федерации», ст.6, 33-39 (охрана), ст.40-47 (сохранение). [↑](#footnote-ref-2)